

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΣΥΚΙΑ Δ.Ε ΜΟΛΛΩΝ Δ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 791,81 Μ2 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ.

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΟΥΤΕ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

Τα ορια και τους ομορους υπεδείξε ο ιδιοκτήτης

ΜΟΛΑΟΙ 12-8-2020
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 48348
ΜΟΛΑΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΤΗΛ: 27320-22707
FAX: 27320 22028 - ΚΙΝ: 6976622744
ΑΦΜ: 124523202 - ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Σ. ΚΑΡΟΥΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 112933
ΜΟΛΑΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Τ.Κ. 23052
ΤΗΛ: 6976622785
ΑΦΜ: 124523202 - ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

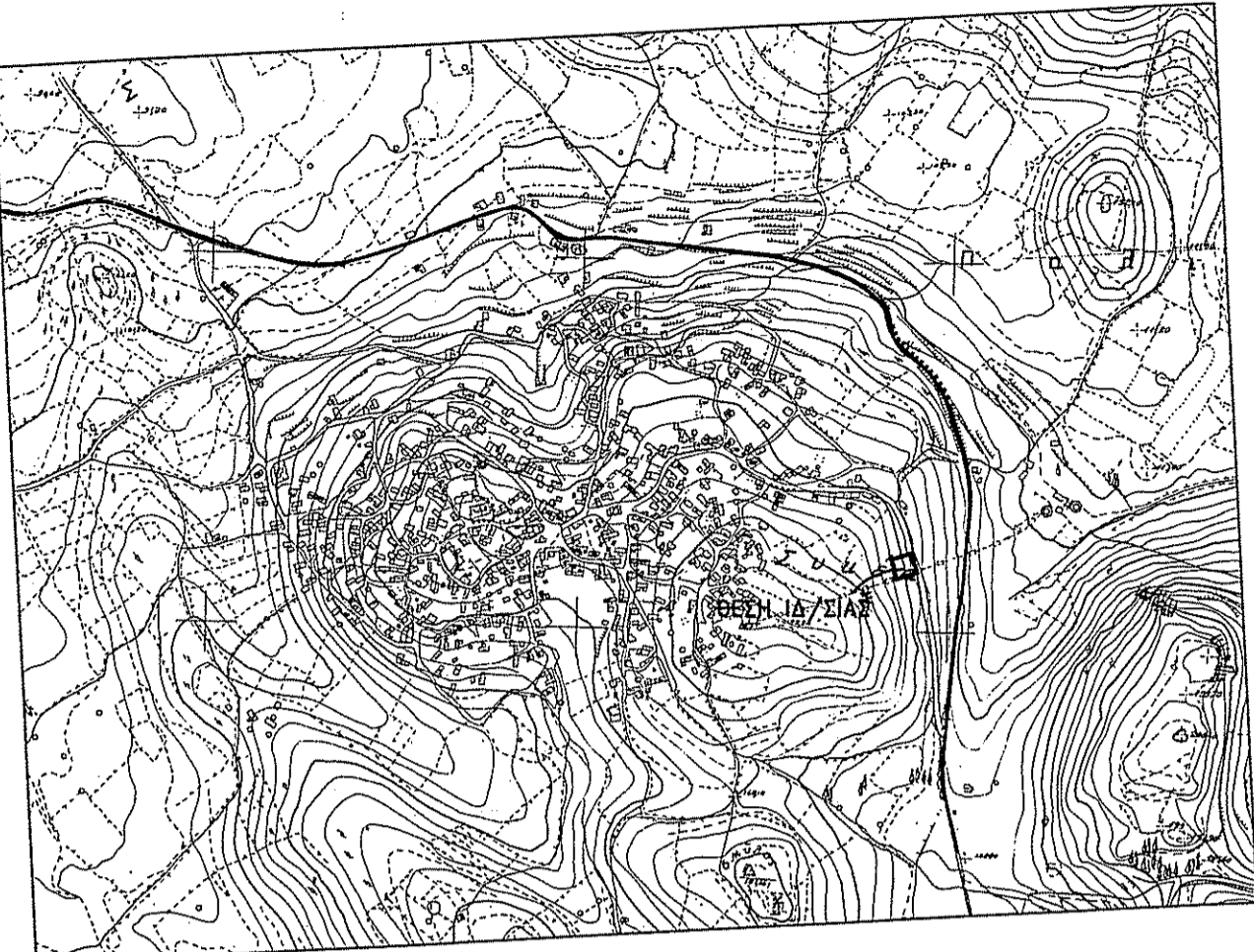
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΔΕΚΤΗΣ HIPER V ΤΗΣ TOPCON ΜΕ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΥΧΝΟΤΗΤΩΝ L1 ΚΑΙ L2 ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ GPS ΚΑΙ GLONASS.
4. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ HEROS

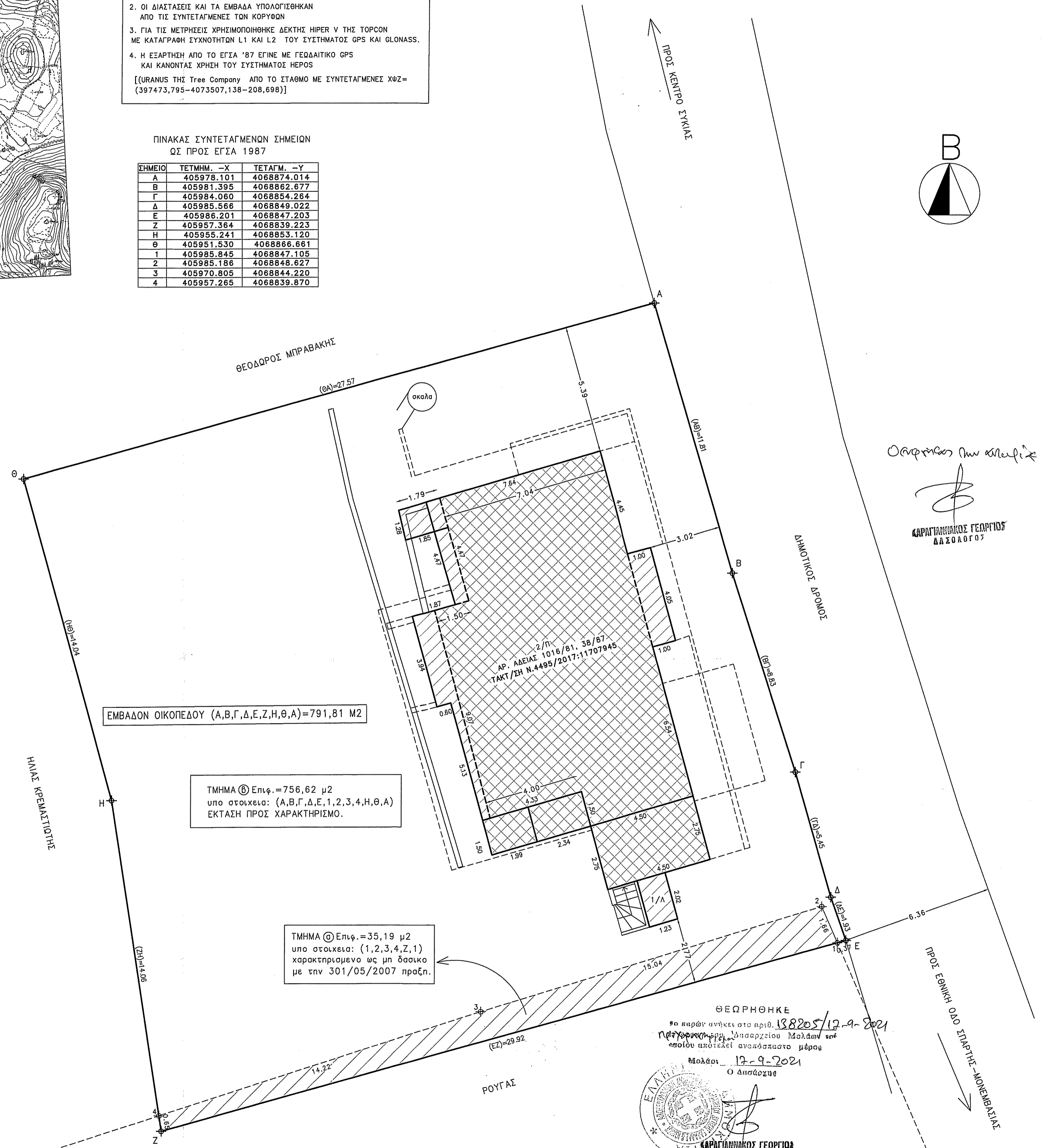
[(URANUS THE Tree Company ΑΠΟ ΤΟ ΣΤΑΘΜΟ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ0Ζ= (397473,795-4073507,138-208,698)]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΕΓΣΑ 1987

ΣΗΜΕΙΟ	ΤΕΤΡΑΜ. -X	ΤΕΤΡΑΜ. -Y
A	405978.101	4068874.014
B	405981.395	4068862.677
Γ	405984.060	4068854.284
Δ	405985.566	4068849.022
Ε	405986.201	4068847.203
Ζ	405957.364	4068839.223
Η	405955.241	4068853.120
Θ	405951.530	4068866.661
1	405985.845	4068847.105
2	405985.186	4068848.627
3	405970.805	4068844.220
4	405957.265	4068839.870



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Θ. ΧΑΡΤΗ 7386-2 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

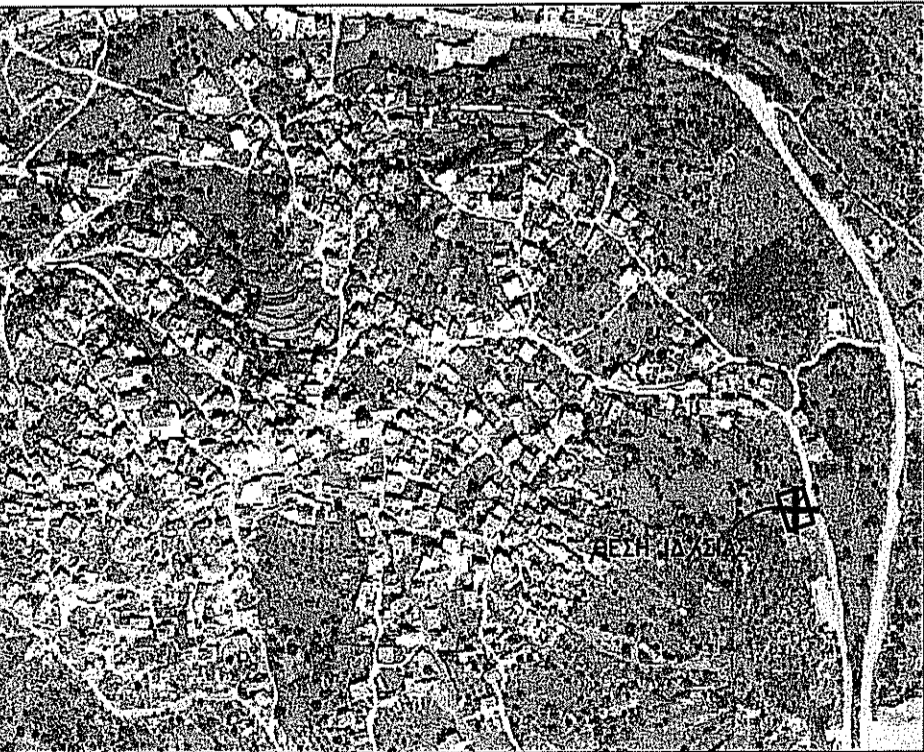


ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)=791,81 Μ2

ΤΜΗΜΑ ⑤ Ελιφ. = 756,62 μ2
υπο στοιχεία: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,1,2,3,4,Η,Θ,Α)
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ.

ΤΜΗΜΑ ④ Ελιφ. = 35,19 μ2
υπο στοιχεία: (1,2,3,4,Ζ,1)
χαρακτηρισμένο ως μη δασικό με την 301/05/2007 πράξη.

ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
το παρόν ανήκει στο αρθ. 138205/12-9-2021
Πρωτοκόλλου της Επιτροπής Μολών και
αποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Μολοί 12-9-2021
Ο Δασολόγος
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24/4/85 (Φ.Ε.Κ 181 Δ ΤΗΣ 3/5/85)
και Π.Δ 14/2/87 (Φ.Ε.Κ 133 Δ ΤΗΣ 23/2/87)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΚ 537 Δ / 31-8-89, 7533 / 14-12-89
Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΗΣ 4 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2011 ΘΕΚ 289 Α

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: 500 Μ2

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ 10 Μ ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕΧΡΙ 500 Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ 15 Μ ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 500 Μ2
Η ανωτέρω απαίτηση μήκους προσώπου δεν ισχύει για γηπέδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι τον 4-11-2011.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΧΑΝ ΣΤΙΣ 3/5/85, ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 24/4/85 Π.Δ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ + 2.00 Μ ΔΙΑ ΣΤΕΓΗ

ΟΤΑΝ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΕΘΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ Η ΠΙΣΩ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠ' ΑΥΤΑ 2,50 Μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2,50 Μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ=0,60

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
για γηπέδα μικρότερα των 200 μ2 Σ.Δ 1,00
για γηπέδα μικρότερα των 700 μ2 επιτρεπόμενη δόμηση 240,00 μ2 + +40 μ2 παταρι έπρας δόμησης
για γηπέδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 μ2 επιτρεπόμενη δόμηση 400,00 μ2

ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Η ΑΜΓΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

για τα πρώτα 1000 μ2 της επιφάνειας του γηπέδου Σ.Δ 0,60,
για τα επόμενα 1000 μ2 της επιφάνειας του γηπέδου Σ.Δ 0,50,
για τα επόμενα 1000 μ2 της επιφάνειας του γηπέδου Σ.Δ 0,40,
για τα επόμενα 1000 μ2 της επιφάνειας του γηπέδου Σ.Δ 0,30,
για το περαν των 4000 μ2 τμήρα επιφάνειας του γηπέδου Σ.Δ 0,20.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΣ & συνεργατες

ΜΟΛΑΟΙ ΤΗΛ 27320-22707

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΕΟΔ. ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΙΝ. 6947277744 E-mail: stamadianoskon@teemail.gr

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΘΕΟΔ. ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΚΙΝ. 6947277745 E-mail: stamadianou@teemail.gr

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΣΑΡΑΝΤΟΥ ΚΑΡΟΥΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΚΙΝ. 6976622785 E-mail: pkarounos@teemail.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΡΟΥΓΑΣ & ΣΩΤΗΡΟΥΛΑ ουζ. ΜΙΧΑΗΛ ΡΟΥΓΑ

ΕΡΓΟ
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ Ν.4495/2017

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΣΥΚΙΑ Δ.Ε ΜΟΛΛΩΝ Δ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ
1:100

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΕΟΔ. ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 48348
ΜΟΛΑΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΤΗΛ: 27320-22707
FAX: 27320 22028 - ΚΙΝ: 6976622744
ΑΦΜ: 124523202 - ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Σ. ΚΑΡΟΥΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 112933
ΜΟΛΑΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Τ.Κ. 23052
ΤΗΛ: 6976622785
ΑΦΜ: 124523202 - ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ