

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32.1 = 1267.09μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εδάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Αρχαία Ελεύθερα (Πρινές) της ομώνυμης Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνης, Π.Ε. Ρεθύμνης. Ο οικισμός Αρχαία Ελεύθερα (Πρινές) είναι προϋφιστάμενος του 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως στάσιμος σύμφωνα με την Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης με αριθμό 187603/22.12.1983/ΦΕΚ 831/Δ/30.12.1983.

Στην περιοχή που βρίσκεται το περιγραφόμενο γεωτεμάχιο ισχύουν οι παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις:

- Α) το Π.Δ. 02.03.1981/ ΦΕΚ 138/Δ/13.03.1981 "Περί των ληφθέντων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16-8-23 υφιστάμενων οικισμών των στερεομένων εκκενρημένου ρυθμιστικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομικής των οικοπέδων αυτών" όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει
- Β) το Π.Δ. 06.12.1982/ΦΕΚ 588/Δ/23.12.1982, περί σταθίων οικισμών και οι Εγκύκλιοι υπ'αρ. 27976/6826/65/1984 και υπ'αρ. 59241/72/14-9-1989
- Γ) Οι αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης υπ'αριθμ. 3767/21.07.2007 - ΦΕΚ 377/ΑΑΠ/24.08.2007, ΦΕΚ 493/ΑΑΠ/14.11.2007 (διδόρυση σφάλματος) και 8729/30.12.2008-ΦΕΚ 1/ΑΑΠ/13.01.2009, περί πλατύς οδών και καθορισμού οικοδομικής γραμμής στους οικισμούς της Δ.Ε. Αρκαδίου Ν.Ρεθύμνης

Για το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:
 Κατά κανόνα αρτιότητα 2000τμ με πρόσφατη επι υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου (άρθρο 4 παρ.1α του ΠΔ 02.03.1981).

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία έχουν κατά την 13.03.1981 ελάχιστον εμβαδόν: τριακόσια (300) μ² (άρθρο 4 παρ.2α του ΠΔ 02.03.1981).

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για το συνεχές σύστημα και για μικτή χρήση κατοικίας-καταστήματος (άρθρο 5 παρ.2 του ΠΔ 02.03.1981)

Για τις λοιπές χρήσεις (μικτή χρήση κατοικίας-καταστήματος) σε οικοπέδο επιφανείας μέχρι 2.000 τ.μ., η μέγιστη συνολική επιφάνεια των ανεγερθησόμενων ορόφων είναι 400 τ.μ. (άρθρο 7 παρ.1γ του ΠΔ 02.03.1981)

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 (άρθρο 6 παρ.1 του ΠΔ 02.03.1981)

Μέγιστο ύψος κτηρίων 7,5μ+1,50μ για κατασκευή στέγης (άρθρο 6 παρ.2 & 4 του ΠΔ 02.03.1981)

Η Οικοδομική γραμμή από την πλευρά του κοινόχρηστου χώρου-δρόμου τίθεται σε απόσταση 3μ από το όριο.

Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις 2,5μ ή σε επαφή.

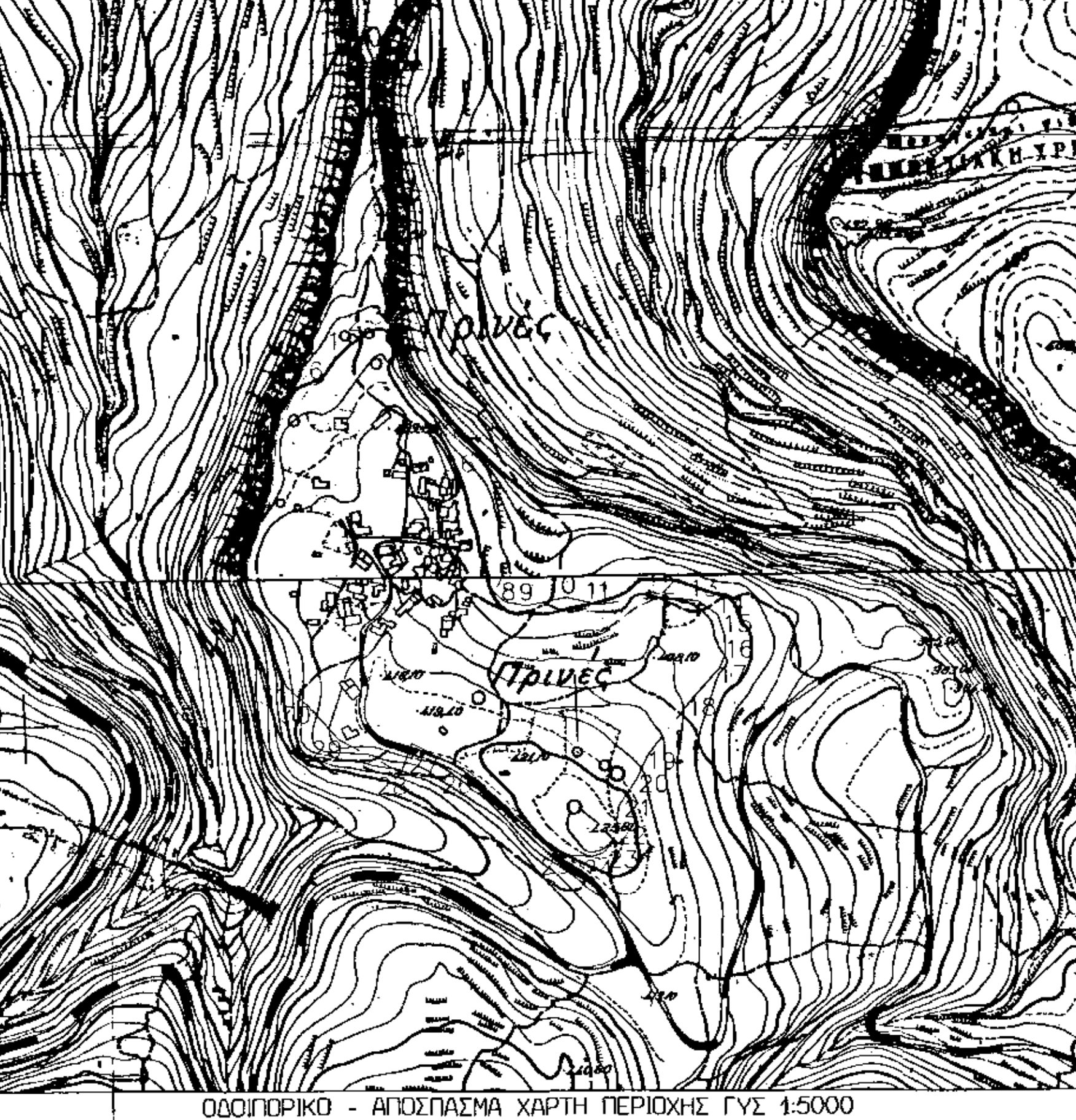
Χρήση γης κατοικίας και καταστήματος, επιτρέπεται

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (N. 4495/17)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Στυλιανή Ζαχαράκη, ιδιοκτήτρια της κάθεται 1, δηλώνω ότι:
 α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του μεζονος γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,4,.....,30,31,32,1" και με εμβαδόν 1267,09μ², που βρίσκεται στη θέση "Καμίνα" εντός οικισμού Αρχαία Ελεύθερα (Πρινές) κοινότητας Αρχαίας Ελεύθερας, στη Δημοτική Ενότητα Αρκαδίου στο Δήμο Ρεθύμνου Π.Ε. Ρεθύμνου υποδείχθηκαν από εμένα, και
 β) ευθύνω για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας

Η ΔΗΛΩΣΤΑ
Στυλιανή Ζαχαράκη

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αικατερίνη Ζαχαράκη ως ιδιοκτήτρια της Κάθεται 2 μεζονος γεωτεμαχίου που βρίσκεται στην θέση "ΚΑΜΙΝΑ" εντός οικισμού Αρχαίας Ελεύθερας Δήμου Ρεθύμνης, αφού έλαβα γνώση της θέσης υπό μελέτη οικοδομής που πρόκειται να ανεγερθεί στην γεωτεμαχία 01 σύμφωνα με την προέγκριση οικοδομικής άδειας στο σύστημα e-Άδειες του ΤΕΕ με Α/Α 383647, αποδέχομαι τους περιορισμούς που τίθενται ως προς τη θέση της υπό μελέτη οικοδομής σε σχέση με το κοινό μας όριο των Καθέτων ιδιοκτησιών.

Η ΔΗΛΩΣΤΑ
Αικατερίνη Ζαχαράκη



ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΥΣ 1:5000 (αρ. φύλλων χαρτών 95/1406 κ' 95/1408)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /1977)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4,.....,30,31,32,1" και με εμβαδόν 1267,09μ² που βρίσκεται στη θέση "Καμίνα" εντός οικισμού Αρχαία Ελεύθερα κοινότητας Αρχαίας Ελεύθερας στη Δημοτική Ενότητα Αρκαδίου στο Δήμο Ρεθύμνου Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

- α) το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός των ορίων του προ του 23 οικισμού Αρχαία Ελεύθερα (Πρινές) της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνου σύμφωνα με τον καθορισμό των προσωρινών ορίων (ΥΠΠΟΤ/Γ.ΔΑΠ/Κ.ΑΡΧ/Α1/Φ25/25679/1291/13-03-2012 ΦΕΚ 96ΑΑΠ/28-03-2012).
- β) είναι κατά παρέκκλιση όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- γ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται ενεργείες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγών φυσικού αερίου, δόξ, προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
- δ) το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται εντός περικοχής Ζ.Ο.Ε.Π/ΣΧΟΟΛΥΠ/ΝΑΤΥΡΑ 2000
- ε) το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 9780μ από τη θάλασσα.
- στ) εντός των ορίων γεωτεμαχίου δεν υφίστανται διακηρτίζα κτίσματα
- ζ) εντός του γεωτεμαχίου και εκτός του προσώπου του υπάρχουν δέντρα
- η) έλεγχος εκκαθαρών και υπορολογισμός από Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.
- θ) σύμφωνα με το υπ. αρ. 12504/26-3-2021 συμβόλαιο της συμβίβρου Ρεθύμνου Στυλιανής Κουμάντου-Σκουλομή, έγινε σύσταση κάθεται ιδιοκτησίας και δημιουργήθηκαν οι εξής 4 κάθεται: κάθεται (1) με στοιχεία 1,2,3,4,Α,25,26,27,28,29,30,31,32,1 εμβαδού 285,75μ² με ποσοστό στο οικοπέδο 25% και δικαίωμα δόμησης 100μ², κάθεται (2) με στοιχεία 4,5,6,Γ,21,22,23,24,25,Α,4 εμβαδού 320,28μ², με ποσοστό στο οικοπέδο 25% και δικαίωμα δόμησης 100μ², κάθεται (3) με στοιχεία 6,7,8,9,Δ,Ε,Ζ,Β,Γ,6 εμβαδού 301,49μ², με ποσοστό στο οικοπέδο 25% και δικαίωμα δόμησης 100μ², κάθεται (4) με στοιχεία 14,15,16,17,18,19,20,21,Γ,Β,14 εμβαδού 302,20μ², με ποσοστό στο οικοπέδο 25% και δικαίωμα δόμησης 100μ², το τμήμα (5) με στοιχεία 9,10,11,12,13,14,Β,Ζ,Ε,Δ,9 εμβαδού 57,37μ² θα μείνει κοινόχρηστο και το οποίο θα μπορεί να χρησιμοποιεί και η ιδιοκτήτρια Μαρίας Αναστασοπούλου ως δουλεια διάβρασης.
- ι) είναι ιδιοκτήτρια Στυλιανής Ζαχαράκη (κάθεται 1), Αικατερίνη Ζαχαράκη (κάθεται 2), Ανδρέα Ζαχαράκη (κάθεται 3) και Γεωργίου Ζαχαράκη (κάθεται 4).
- κ) στην ΠΕ Ρεθύμνου ο Δασικός Χάρτης είναι στο στάδιο της ανάρτησης. Το μεζον γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης

ΕΙΡΗΝΗ ΑΝΤ. ΠΑΠΑΔΟΣΗΦΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 48921
 ΣΒΑΙΤΣΕΡ 7, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 2831100654
 Α.Φ.Μ. 99584172

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

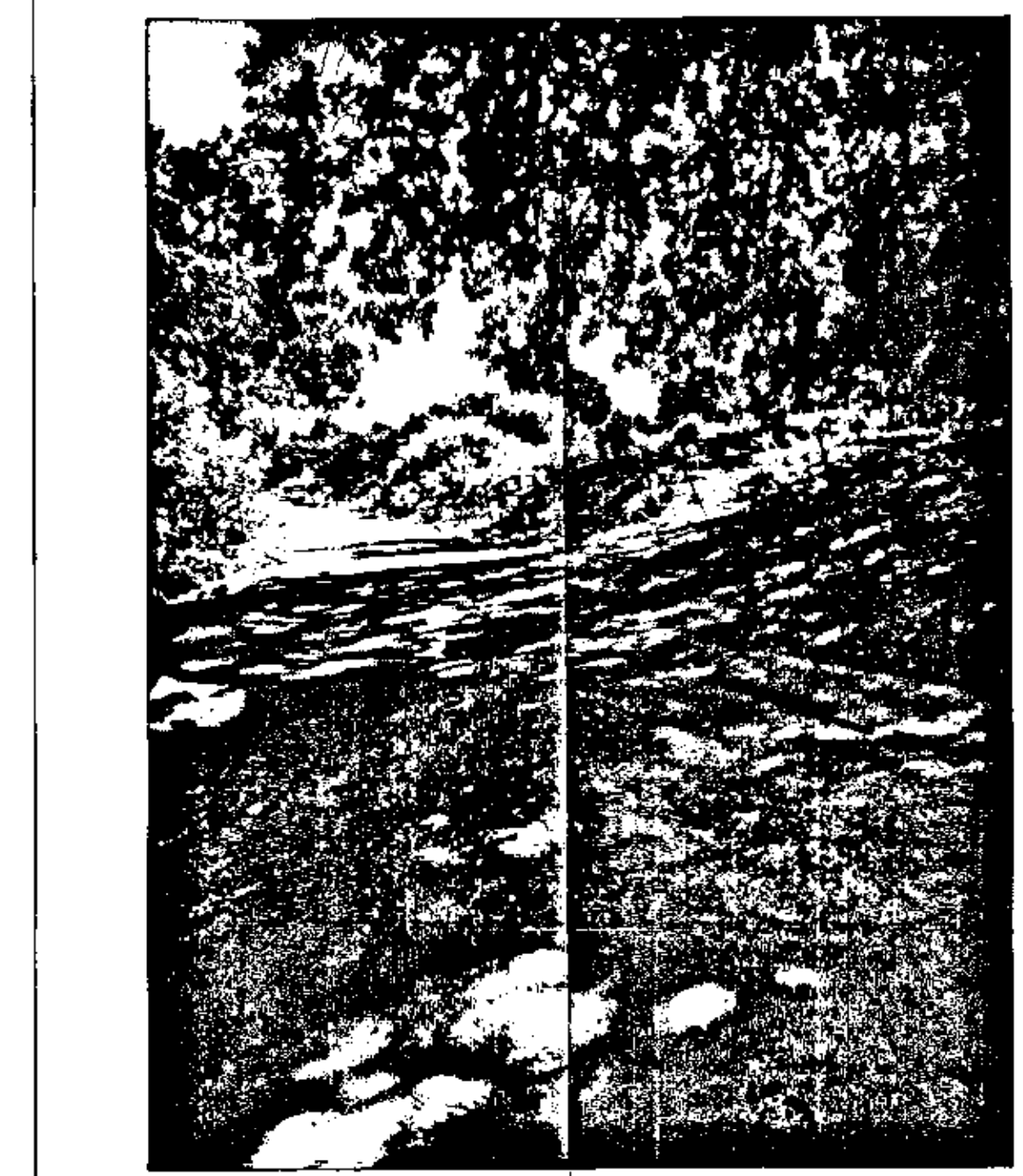
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΧΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 με τη βοήθεια των ορθογωνικών ενυπεντωμένων των κορυφών του ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	561511,17	3908843,77	7,95
2	561518,96	3908844,68	9,69
3	561528,64	3908845,02	2,97
4	561531,60	3908845,31	2,97
5	561536,69	3908845,99	6,62
6	561545,19	3908847,21	4,31
7	561549,43	3908848,01	7,10
8	561559,97	3908850,76	3,97
9	561561,62	3908852,70	2,97
10	561565,36	3908854,02	5,49
11	561565,43	3908848,53	8,63
12	561565,22	3908839,91	4,12
13	561564,91	3908835,80	2,80
14	561563,24	3908833,55	2,80
15	561562,54	3908829,12	6,30
16	561562,88	3908822,83	4,02
17	561562,88	3908818,84	2,78
18	561559,66	3908819,25	2,92
19	561551,78	3908817,45	2,17
20	561549,61	3908817,41	7,41
21	561542,25	3908818,34	2,63
22	561539,66	3908819,79	2,35
23	561537,59	3908819,37	1,67
24	561531,88	3908820,08	4,40
25	561531,48	3908820,34	6,00
26	561529,55	3908826,02	7,01
27	561522,95	3908826,39	5,21
28	561517,91	3908829,23	4,07
29	561517,33	3908831,23	4,52
30	561514,79	3908837,16	3,76
31	561512,37	3908840,04	1,50
32	561511,71	3908841,82	2,03
1	561511,17	3908843,77	2,03

Ε=1/2 Σ(X_i·Y_{i+1} - Y_i·X_{i+1})
 Ε = 1267,09 μ²

Πρόσθετικές συντεταγμένες κορυφών προδιορισμού κορυφών για τα όρια των κάθεται (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	561531,24	3908830,73
Β	561568,46	3908833,65
Γ	561543,15	3908832,23
Δ	561562,72	3908845,64
Ε	561562,62	3908840,15
Ζ	561562,12	3908835,57



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

— — — — —	όριο ιδιοκτησίας	○○○○○	ζεραθιδιά
— x — x —	πλέγμα	— — — — —	δέση λίθους
— — — — —	μανδρόταιχος	— — — — —	φωτογραφίας
— — — — —	οικοδομική γραμμή		
— — — — —	όριο καθέτων		
— — — — —	γραμμή προεωρινού ορίου οικισμού		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΜΜ. ΖΑΧΑΡΑΚΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΚΑΜΙΝΑ" ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΑ (ΠΡΙΝΕΣ) ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΡΓΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΙΑΔΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧ.	Τ-1
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΙΡΗΝΗ ΑΝΤ. ΠΑΠΑΔΟΣΗΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΣΒΑΙΤΣΕΡ	7, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 2831100654

ΕΙΡΗΝΗ ΑΝΤ. ΠΑΠΑΔΟΣΗΦΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 48921
 ΣΒΑΙΤΣΕΡ 7, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 2831100654
 Α.Φ.Μ. 99584172

6-9-2021