

| ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΤΗ ΓΗΤΕΛΟΥ  |           |            |       |
|---|-----------|------------|-------|
| Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του |           |            |       |
| ΣΗΜΕΙΟ  | X         | Y          | ΜΗΚΟΣ |
| 1   | 283503.33 | 4192958.55 | 5.69  |
| 2   | 283568.01 | 4192958.20 | 10.90 |
| 3   | 283568.84 | 4192955.00 | 13.06 |
| 4   | 283519.81 | 4192953.05 | 11.32 |
| 5   | 283531.10 | 4192952.06 | 16.22 |
| 6   | 283547.31 | 4192952.55 | 17.48 |
| 7   | 283564.34 | 4192956.57 | 11.21 |
| 8   | 283575.15 | 4192959.51 | 15.96 |
| 9   | 283590.74 | 4192942.93 | 18.15 |
| 10  | 283708.84 | 4192944.34 | 14.70 |
| 11  | 283723.50 | 4192945.35 | 20.91 |
| 12  | 283743.93 | 4192949.62 | 20.68 |
| 13  | 283753.41 | 4192956.77 | 12.63 |
| 14  | 283767.17 | 4192961.90 | 8.44  |
| 15  | 283782.68 | 4192965.77 | 10.69 |
| 16  | 283781.91 | 4192965.10 | 19.85 |
| 17  | 283779.87 | 4192955.36 | 19.67 |
| 18  | 283777.78 | 4192945.80 | 23.60 |
| 19  | 283775.29 | 4192942.33 | 20.89 |
| 20  | 283772.80 | 4192941.69 | 27.04 |
| 21  | 283771.87 | 4192944.56 | 14.09 |
| 22  | 283770.95 | 4192950.59 | 4.85  |
| 23  | 283769.24 | 4192951.15 | 32.05 |
| 24  | 283753.21 | 4192959.69 | 15.00 |
| 25  | 283719.28 | 4192955.55 | 25.34 |
| 26  | 283698.50 | 4192950.06 | 13.14 |
| 27  | 283695.39 | 4192950.80 | 31.88 |
| 28  | 283654.18 | 4192944.42 | 20.10 |
| 29  | 283554.63 | 4192939.69 | 12.48 |
| 30  | 283512.37 | 4192951.65 | 19.87 |
| 31  | 283500.69 | 4192951.65 | 45.47 |
| 32  | 283501.69 | 4192942.64 | 28.10 |
| 33  | 283581.63 | 4192841.64 | 24.65 |
| 34  | 283583.56 | 4192866.22 | 31.30 |
| 35  | 283587.61 | 4192867.25 | 16.77 |
| 36  | 283590.33 | 4192958.55 | 27.64 |

$E = 19557.50 \mu 2$

$E = 1/2 \Sigma(X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με στοιχεία μου ευθέως και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωμετρικό, βρίσκεται σε περιοχή που εξαιρείται της ανάρτησης (εντός ακτίνας) του δασικού χάρτη και απαιτείται Πράξη Χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Αιολιάδας για τον χαρακτηρισμό της έκτασης.

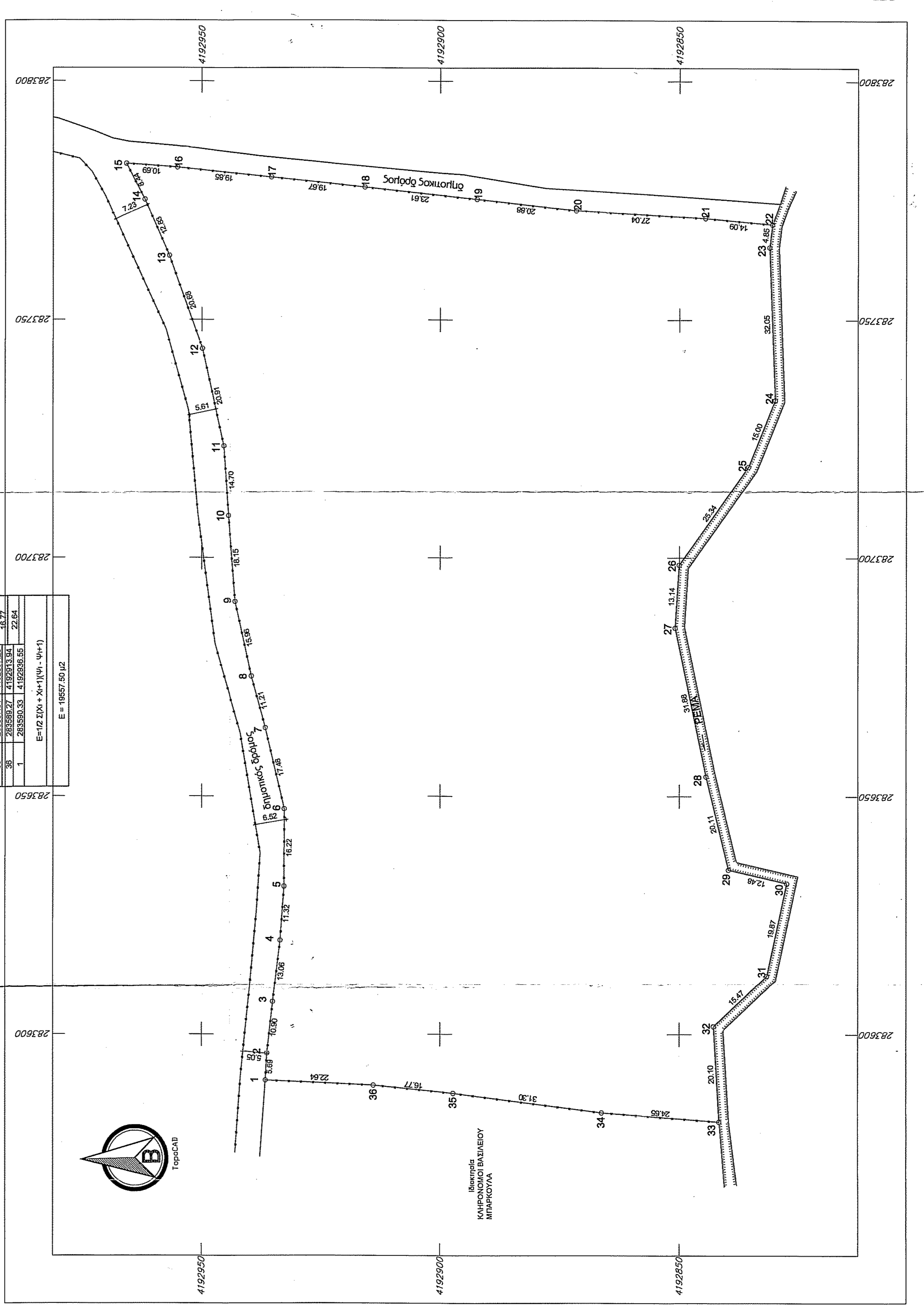
**Ο ΔΗΛΩΝ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜΑΡΥΛΛΕΡΑΚΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΔΗ 132 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΤΗΛ: 2104172814  
Α.Φ.Μ. 032119489 Δ.Ο.Υ. ΑΙΤΙΕΙΑ

**ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ**  
(άρθρο 3, παραγράφος γ', Ν.4178 / 13)

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η εξάρτηση των Πολυγωνικών Σημείων στο ΕΓΣΑ '87, πραγματοποιήθηκε με Real Time ενυπηρεσίες δορυφορικού οργάνου G.P.S. (RTK) του ιδιωτικού δικτύου της MetrikaNet (SmartNet Greece)

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**
- Στοιχεία γεωμετρικού:**  
Ε(1-2-3-4-5-6.....-35-36-1) = 19.557,50τ.μ.
  - Τίτλοι ιδιοκτησίας:**  
.....
  - Όροι Δόμησης:**  
Οικόμησης με ακτίνα 500τ.μ. (στασίμια)  
Απόσταση Νομόρχη Ηλίας 3920/27-11-90(ΦΕΚ 719Δ/24-12-90)  
Στάσιμιας Οικόμησης 500τ.μ. (στασίμια)  
Αρμόδια: 15μ. (για γήπεδα >500.00τ.μ.)  
60%  
7.50μ+1.50μ  
Υψος: 2.50μ  
Απόσταση κτηρίων μεταξύ τους του ίδιου ακινήτου: 2.50μ ή εφάρτεται  
Αποστάσεις: 0.40 \* δόμητη  
Εξώστες και Ημ.Χ.:  
Ο Δηλών
  - Δήλωση Υλοποίησης Ορίων Ν.4030 /2011:**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ραϊτίης Ιωάννης δηλώνει υπεύθυνα ότι στο γεωμετρικό στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ιδιοκτησίας του, τα όρια που έχει υποδείξει και υλοποιήσει είναι ορθά.
  - Βεβαίωση 651/17**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Δρυλληρακής, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι για το γεωμετρικό με στοιχεία (1-2-3-4-5-6.....-35-36-1) και εμβαδό 19.557,50τ.μ. ισχύει:  
-βρίσκεται στη θέση "Παλασασφίδα" εντός ακτίνας Αγ.Νικολάου Τ.Κ. Σητόπουλου,Δημοτική Ενότητα Πηνειάς,Δήμος Ηλίας,Π.Ε. Ηλίας  
-είναι εκτός σχεδίου πόλης εντός οικισμού,εκτός Γ.Π.Σ.  
-δεν παρέχεται από κατάστημα μεγαλύτερης έκτασης  
-είναι εκτός αναδασμού και εκτός Ζ.Ο.Ε. (Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου ΦΕΚ 1161/Δ / 83)  
-απέχει πάνω από 800μ από τη θάλασσα  
-έχει πρόσβαση σε δημόσιο δρόμο  
-εντός του γεωμετρικού δεν διέρχονται ενεργίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.  
-δεν οφείλει εισφορά σε γη και χέρμη (Ν1337 /83)  
-είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.



Αιολιάδα Ιούλιος 2018  
-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜΑΡΥΛΛΕΡΑΚΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΔΗ 132 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΤΗΛ: 2104172814  
Α.Φ.Μ. 032119489 Δ.Ο.Υ. ΑΙΤΙΕΙΑ

|                     |  |
|---------------------|--|
| ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ           | ΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ   |
| ΕΡΓΟ                | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΛΟΥ  |
| ΘΕΣΗ                | "Παλασασφίδα" Αγίας Νικολάου, Τοπικής Κοινότητας Σητόπουλου, Δημοτική Ενότητα Πηνειάς, Δήμος Ηλίας |
| ΜΕΛΗΤΕΣ             | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΡΥΛΛΕΡΑΚΗΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  |
| ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ       | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:       | T-1  |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ      | ΙΟΥΝΙΟΣ 2018   |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΚΙΛΙΚΑΚΑ 1 : 500   |

ΘΕΡΜΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και επιστρέφει αναρτισμένο τμήμα της υπ' αριθμό 1872/2016.....πράξης χαρακτηρισμού μας ως έχει τη...  
Αιολιάδα..... 15-10-2021  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΔΗ 132 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΤΗΛ: 2104172814  
Α.Φ.Μ. 032119489 Δ.Ο.Υ. ΑΙΤΙΕΙΑ