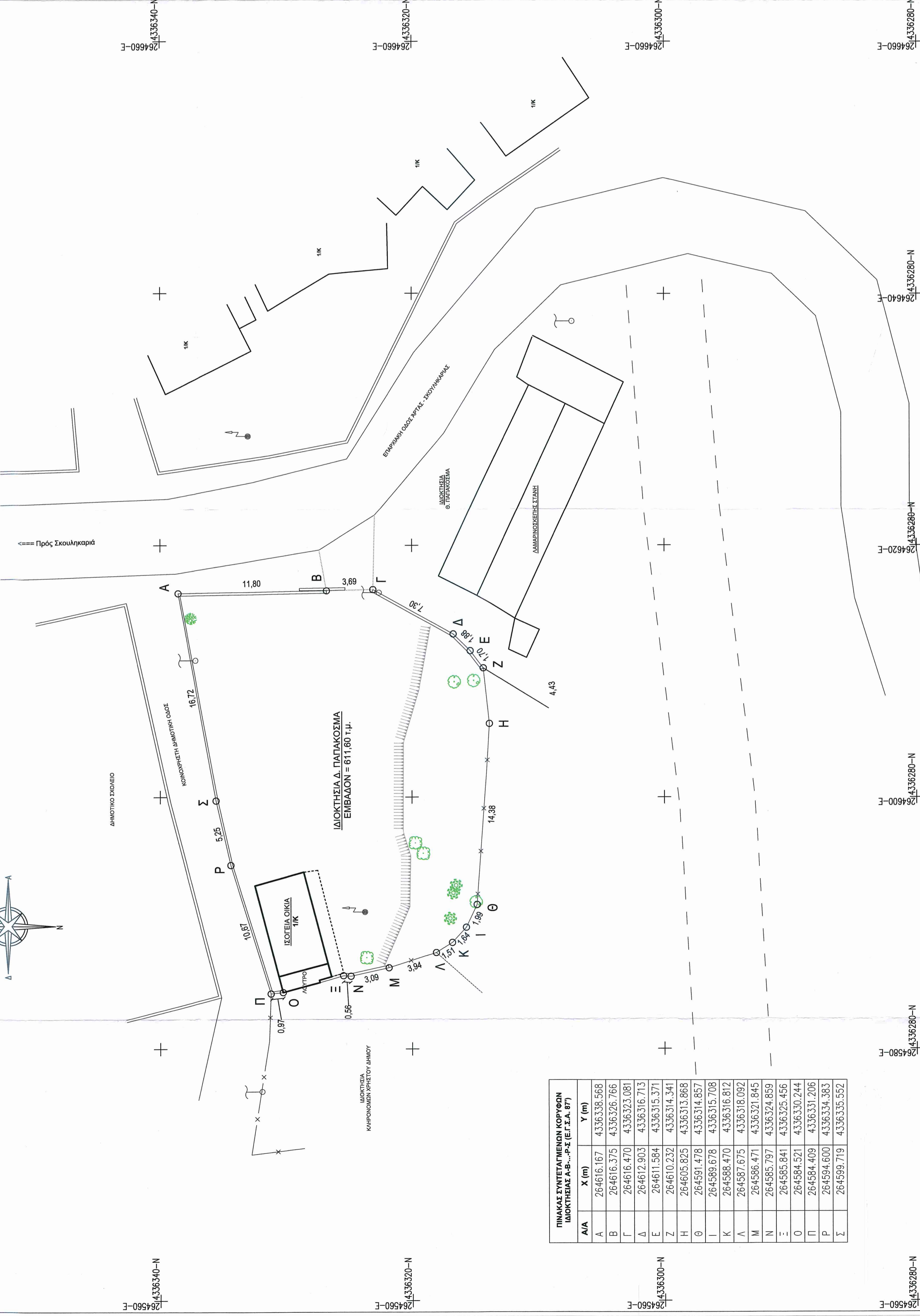
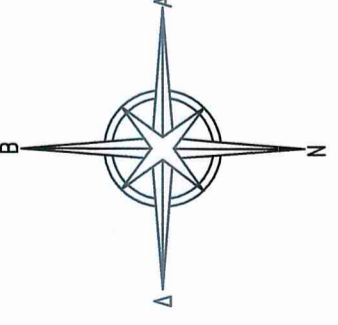


Επισήμανση ιδιοκτησίας επί ορθοφωτοχάρτη Δίωσης Δασών. Κλ.1 : 2.000



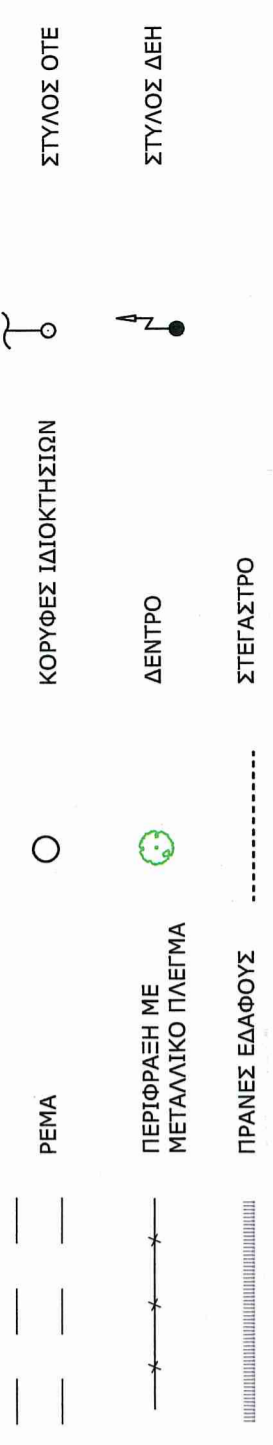
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΣΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ		ΕΜΒΑΣΩΝ (μ ²)
ΟΡΟΦΟΣ	ΤΜΗΜΑ	
ΙΖ	ΙΣΟΘΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΝΟΜΙΜΟΣ ΥΦΕΤΑΜΕΝΗ	30,00
ΙΖ	ΛΟΥΤΡΟ - Ν.44952017	5,00



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Α.Β...Ρ.Σ.Ζ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)		
A/A	X (m)	Y (m)
A	264616.167	4336338.568
B	264616.375	4336326.766
Γ	264616.470	4336323.081
Δ	264612.903	4336316.713
Ε	264611.584	4336315.371
Ζ	264610.232	4336314.341
Η	264605.825	4336313.868
Θ	264591.478	4336314.857
Ι	264588.678	4336315.708
Κ	264588.470	4336316.812
Λ	264587.675	4336318.092
Μ	264586.471	4336321.845
Ν	264585.797	4336324.859
Ξ	264585.841	4336325.456
Ο	264584.521	4336330.244
Π	264584.409	4336331.206
Ρ	264584.600	4336334.383
Σ	264589.719	4336335.552

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΓΙΑΝΝΙΩΤΙ, ΔΗΜΟΥ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ΑΡΤΑΣ	
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ :	Προβλεπόμενος του έτους 1923 και επόμενες (α) Π.Δ. 02-03-81 ΦΕΚ 1383/173-03-81 (β) Π.Δ. της 06-05-83 (Ε.Κ. 23-12-82, Αμφίτμ. Κατωικά Δεπ. Νομ. (β) 4357/29-09-83 ΦΕΚ 524Ν/14-10-83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :	ΕΜΒΑΣΩΝ: 2.000 μ ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ. νόμ. Όπου οι διαστάσεις και εμβαδά έχουν στις 01-09-82 και 3000 μ ² για τους πόρους ή καταρτισμένους σε άλλον με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. νόμ.
ΠΡΟΣΩΠΟ :	- Σε κοινότητα χόφρο
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :	Εμβαδόν: 300 μ ² για τα υφιστάμενα στις 13-03-81 130 μ ² για τα υφιστάμενα στις 25-07-79 Πρόσβαση: Όσοιο έχουν στις 02-07-68
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :	60%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ :	0,80 με ΜΑΧ επικάλυψη 400 μ ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ. νόμ. Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200 μ ² με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. νόμ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :	7,50 Μ.όσων του (α) Π.Δ. νόμ. σε περίπτωση εκκλιμένου εδάφους το ύψος δίνεται να φθάσει τα 10 Μ. από το χαμηλότερο σημείο τμήμα της περιγράμμισης της κάτοικης του κτηρίου και του εδάφους
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	Δίο (2) με δυνατότητα κατασκευής του ορόφου σε εδάφος με μεγάλη κλίση (α) Δύο. Δίο (2) (β) Δύο.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ :	2,50 Μ. ή απαρη με όρια
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ :	Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει η παρ.2 του άρθρου 2 του Π.Δ.347/93 ΦΕΚ 146 Α/02-09-93 (α) και (β) Π.Δ. νόμ. Στο μη συνεκτικό τμήμα των σταθμών οικισμών που φέρουν στον (α) (β) Δύο με ισχύει παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ.347/93 ΦΕΚ 146 Α/02-09-93.
ΣΤΕΓΗ :	(α) Δύο. Υποχρεωτική στέγη επικρατεί στον οικισμό (β) Δύο. Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ :	Προσθήκη του μέγιστου επιπρόσθετου ύψους κατά 1,50 Μ.
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ :	Απαίτηται εκτός του συγκροτημένου οικισμού με τις διατάξεις του (β) Δύο
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑΤΑ :	Άρθρο 6 του Ν.880/79, ΦΕΚ 58Α/79, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν.3010/2002, ΦΕΚ 91Α/2002 και τον Ν.4258/2014, ΦΕΚ 9Α/2014

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ : ΓΙΑΝΝΙΩΤΙ ΑΡΤΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΟΣΜΑΣ

κλίμακα : 1 : 200

ημερομηνία : ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Η υπογράφουσα Μαρίνα Νούσια, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηγικός δηλώνω ότι το εμφανιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α, βρίσκεται εντός του οικισμού Γιαννιωτίου Αρτας, είναι άρπιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η μηχανικός

ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

1. Πλησίον του οικόπεδου διέρχεται ρέμα και δεν διέρχεται γραμμική υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
2. Η αποστύπωση της ιδιοκτησίας έγινε στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87.
3. Το έμβαδόν του οικόπεδου έχει προκύψει από τις συντεταγμένες των κορυφών του με χρήση αναλυτικής σχέσης.
4. Τα όρια του οικόπεδου υπέδειξε στην μηχανικό ο ιδιοκτήτης ο οποίος εδίδωσε ότι τα έχει υλοποιήσει ορθά.

Η μηχανικός

Ο ιδιοκτήτης

[Signature]

Σφραγίδα & υπογραφή Μηγικού :

