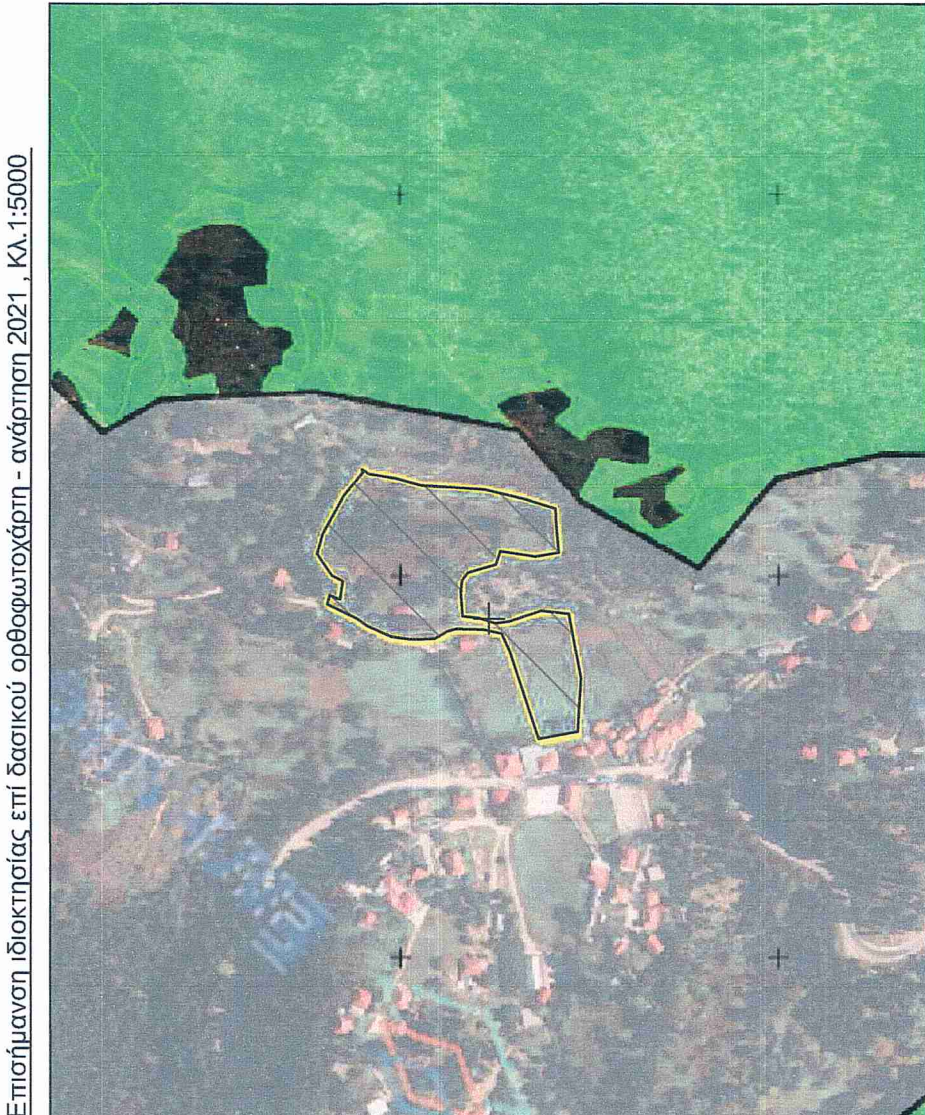


ΟΡΟΦΟΣ	ΤΙΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²)
ΙΣ	ΝΟΜΙΜΕ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΙΣΕΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	50,11
ΙΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΥΘΑΡΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	12,73
ΙΣ	ΒΑΡΕΟΚΕ - ΑΥΘΑΡΕΤΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ	10,03
ΙΣ	ΑΠΟΣΚΗ - ΑΥΘΑΡΕΤΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ	14,90

Α/Α	X (m)	Y (m)	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²)
1	284720,927	4336547,598	
2	284720,853	4336527,747	
3	284716,422	4336520,372	
4	284709,229	4336505,478	
5	284707,679	4336493,086	
6	284707,597	4336485,884	
7	284707,597	4336485,821	
8	284712,577	4336483,537	
9	284714,284	4336462,549	
10	284713,960	4336443,906	
11	284711,356	4336432,071	
12	284700,271	4336407,271	
13	284641,729	4336407,411	
14	284681,705	4336391,232	
15	284681,705	4336385,048	
16	284708,329	4336386,985	
17	284724,577	4336387,985	
18	284726,387	4336405,821	
19	284723,354	4336416,140	
20	284719,507	4336426,893	
21	284718,051	4336436,521	
22	284718,051	4336442,042	
23	284722,817	4336457,662	
24	284733,334	4336463,985	
25	284738,666	4336469,144	
26	284746,371	4336469,338	
27	284751,659	4336454,512	
28	284757,272	4336435,995	
29	284762,885	4336426,042	
30	284762,885	4336416,288	
31	284765,023	4336394,654	
32	284763,666	4336386,025	
33	284764,134	4336386,643	
34	284600,728	4336415,287	
35	284606,863	4336433,770	
36	284612,885	4336450,042	
37	284617,542	4336463,985	
38	284617,542	4336463,985	
39	284620,587	4336462,773	
40	284618,385	4336462,283	
41	284603,046	4336456,863	
42	284765,519	4336446,425	
43	284771,898	4336430,026	
44	284771,898	4336424,042	
45	284748,926	4336444,672	
46	284745,922	4336437,580	
47	284733,960	4336438,077	
48	284734,458	4336441,238	
49	284736,931	4336446,159	



Επιστημονική Διοκτική επί Δορυφικών ερεθωμάτων - ανάκτηση 2021 - Κλίμα: 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΛΑΝΙΩΤΙ, ΔΗΜΟΥ Γ.ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ΑΡΤΑΣ	
Προϋποθέσεις του έτους 1923 και στάσιως	
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ :	(α) Π.Δ. 02-03-81 ΦΘΕΚ 138Δ/13-03-81 (β) Π.Δ. της 06-12-82 ΦΘΕΚ 338Δ/23-12-82 - Αιμής - Κατοικία (γ) Αρ.316/728-09-82 (δ) 4357/29-09-83 ΦΘΕΚ 52Δ/14-10-83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :	ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000 Μ ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ.τος Όπως διατάξεις και εμβάδων έργων στις 01-09-82 και 500 Μ ² για τους μόνιμους ή καταρτισμένους αστάθων με τις διατάξεις του (β) Π.Δ.τος.
ΠΡΟΣΩΠΟ :	- Σε κοινόχρηστο χώρο
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ :	Εμβάδων : 300 Μ ² για τα υφιστάμενα στις 13-03-81 150 Μ ² για τα υφιστάμενα στις 25-07-79 Πρόσσωπο : Όποιο έχουν στις 02-07-68
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :	60%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ :	0,80 με Μ.Α.Χ. επιφάνεια 400 Μ ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ.τος Μεγαλύτερη επιφάνεια ορόφων 200 Μ ² με τις διατάξεις του (β) Π.Δ.τος
ΜΕΠΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :	7,50 Μ βάσει του (α) Π.Δ.τος σε περίπτωση κελυμμένου ορόφου το ύψος δίνεται να φθάσει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τοίχης του περιγράμματος της κάτοικης του κτηρίου και του εδάφους
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	Δίκο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα. Δίκο (2) (β) Δ/γμα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ :	2,50 Μ η ελασκή με όρια
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ :	Στο συνολικό τμήμα ισχύει η παρ.2 του άρθρου 2 του Π.Δ.347/93 ΦΘΕΚ 146 Α/02-09-93 (α) και (β) Π.Δ.τμήματα. Στο μη συνολικό τμήμα των σταθμών οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ/γμα ισχύει η παρ.1 του άρθρου 2 του Π.Δ.347/93 ΦΘΕΚ 146Α/02-09-93
ΣΤΕΓΗ :	(α) Δ/γμα Υποχρεωτική στέγη επιφάνεια στον οικισμό (β) Δ/γμα Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ :	Προσαρτήση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΦΑΡΜΕΙΟΥ : <td Απαίτηση εκτός του συγκροτημένου οικισμού με τις διατάξεις του (β) Δ/τος	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

- ΟΡΙΑ ΠΗΛΕΟΥ ΚΟΡΥΦΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΛΕΓΜΑ ΔΕΝΤΡΟ ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
- ΠΡΑΝΕΣ ΕΙΣΑΓΟΥΣ ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΗ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ
- ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.4495/17

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΓΙΑΝΝΙΩΤΙ ΣΚΟΥΛΗΚΑΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΟΣΜΑΣ

κλίμακα : 1 : 500 ημερομηνία : ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

ΔΙΑΧΕΙΡΗΤΗΣ Ν.651/77

Η υπογράφουσα Μαρίνα Γ. Νοσία, Αρχιτέκτονας Μηχανικός δηλώνει ότι το εμβαδόν στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα οικόπεδο 1-ε-3...47-48-49 επιφάνειας 14.470,22 μ², βρίσκεται εντός του οικισμού Πανωλιού Σκουληκαρίας Άρτας και είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η μηχανικός *[Signature]*

- ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**
1. Πλησίον του οικοπέδου δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
 2. Η αποτίμηση της ιδιοκτησίας έγινε στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87
 3. Το εμβαδόν του οικοπέδου έχει προκύψει από τις συντεταγμένες των κορυφών του με χρήση αναλυτικής σχέσης.
 4. Τα όρια του οικοπέδου υπερέδωξε στην μηχανικό ο οποίος εδώλωσε ότι τα έχει υλοποιήσει ορθά.

Η μηχανικός *[Signature]*

Ο ιδιοκτήτης *[Signature]*

Σφραγίδα & υπογραφή Μηχ/κου :

ΜΑΡΙΝΑ Γ. ΝΟΣΙΑ
 ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΜΒΕΛΟΣ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ ΜΗΤ. 05443
 ΤΖΑΒΕΛΑ 4 - ΑΡΤΑ
 ΤΗΛ. 26516 27785
 ΦΑΞ 26516 127970029 - Δ.Ο.Υ ΑΡΤΑΣ

Σφραγίδα του ιδιοκτήτη: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Σφραγίδα του μηχανικού: ΜΑΡΙΝΑ Γ. ΝΟΣΙΑ