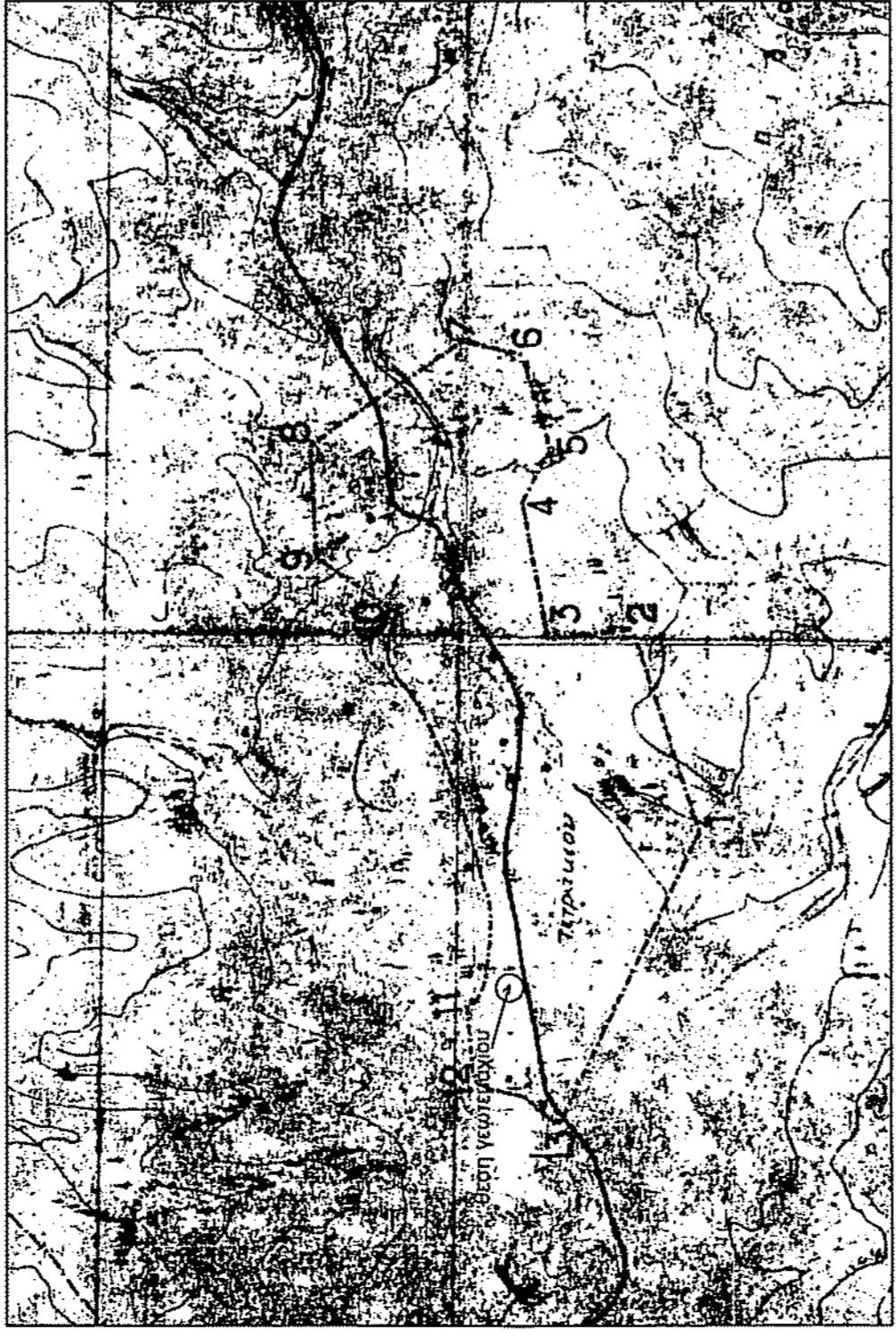
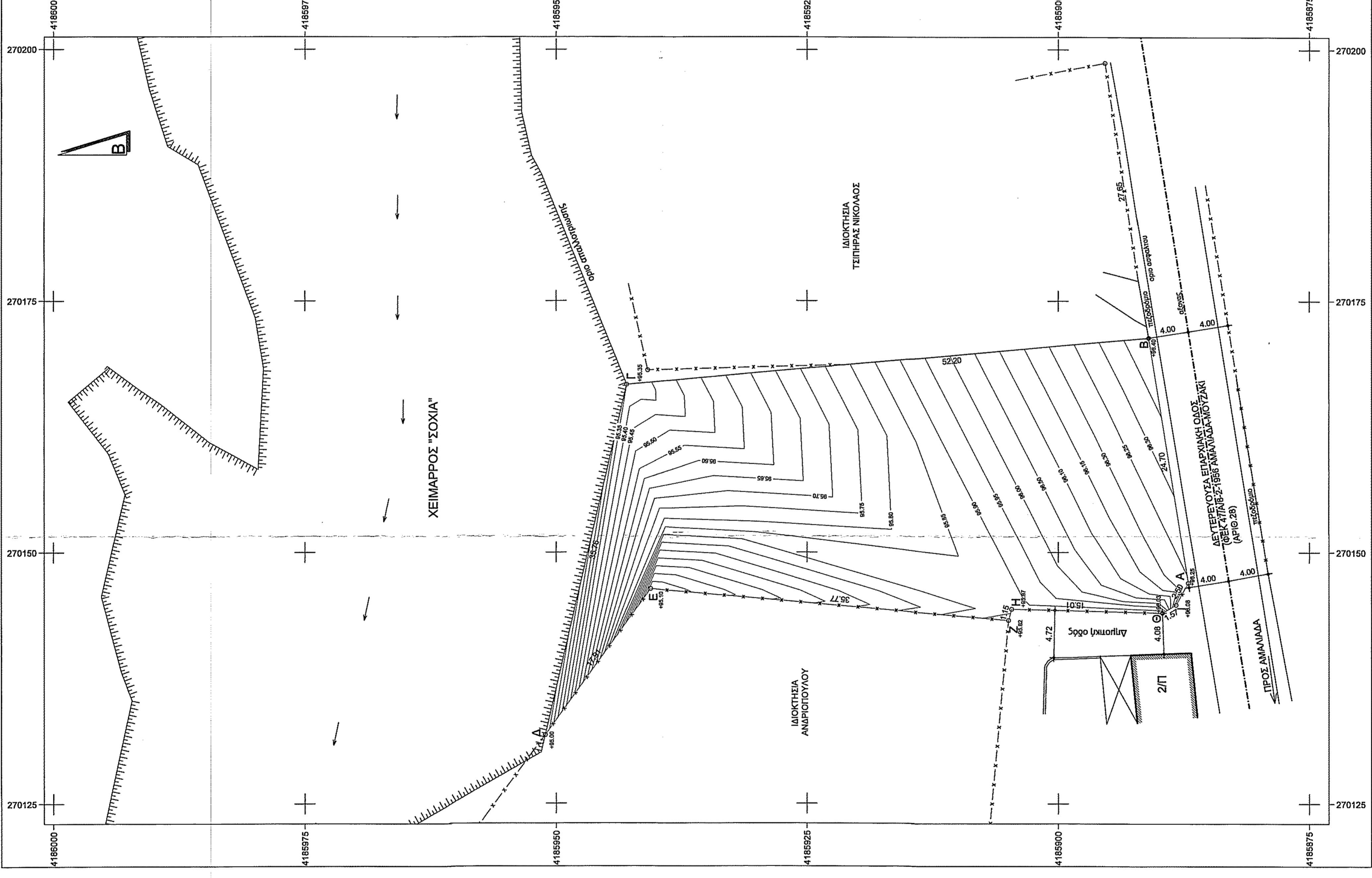


ΑΠΟΦΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

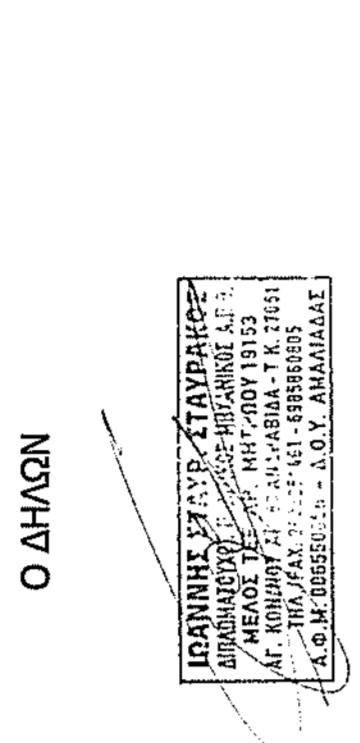


ΑΠΟΦΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΡΑΚΙ



ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
(άρθρο 3, παραγράφος γ, Ν.4178 / 13)
- Οι αναγεννημένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η εξέταση των Πολυγωνικών Σημείων στο ΕΓΣΑ '87, πραγματοποιήθηκε με Real Time ενημερώσεις δορυφορικού οργάνου G.P.S. (RTK) του ιδιωτικού δικτύου της MetrikaNet (SmartNet Greece)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 142, παρ.4, Ν. 4893/2017)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με στοιχεία μου ευλόγη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωμετρικό, βρίσκεται σε περιοχή που εξαιρείται της ανόρθωσης (εντός ακτίνας) του δασικού χάρτη και απαιτείται Πρώτη Χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Αμαλιάδας για τον χαρακτηρισμό της έκτασης

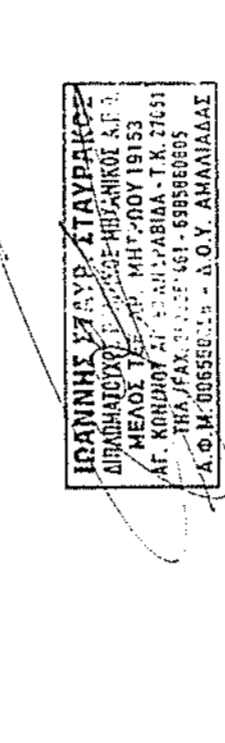


Ο ΔΗΛΩΩΝ

Συντελεστής Δόμησης: Εικόνα: > 700m² ΔΟΜΗΣΗ 400m² (ΦΕΚ 2989/4-11-2011)
Κόβηση: 60%
Υψος κτιρίου: 7,50 μ. + Στέγη 1,50μ.
Αριθμός Ορόφων: 2, 50μ. εάν δεν ενοτάσσεται
1,50μ. (όπου L μήκος της όψης)
Εξώστες: 30% της επιφανείας της όψης
Ανομήματα: Στάσιμα οικισμός
Στάσιμα οικισμός: Αποφασισμένο ναυαρχή Ηλιός 392027-11-90(ΦΕΚ 719Δ/24-12-90)
Αρμόδια 500,00μ.
Σύμφωνα με ΦΕΚ 2894/4-11-11 (άρθρο 1 παρ.2α και παρ 2 β2): μέγιστη ύψωση 400μ. για γήπεδα μεγαλύτερα των 700μ.
Μείωση κάλυψη 60%
ελάχιστο μήκος προσαύξηση 15μ για εμβαδό γηπέδου > 500μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σταυρούλας Ιωάννης Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι για το γεωμετρικό με στοιχεία (Α-Β-Γ.....Ι-Α) και εμβαδό 1420,00μ. ισχύει:
-βρίσκεται στη θέση εντός οικισμού Τ.Κ. Γερακι, Δημοτική Ενότητα Αμαλιάδας, Δήμος Ηλιόδας, Π.Ε. Ηλείας
-είναι εκτός σταθιασμού, εκτός Ζ.Ο.Ε.
-στέγει πάνω στο 800μ στο τη θάλασσα
-είναι προσλωτο σε Επαρχικό και Δημοτικό δρόμο
-εντός του γεωμετρικού δεν διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
-Το παραπάνω γεωμετρικό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337 / 83 περί εισφοράς σε γη και χρήση.
-είναι άρθρο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

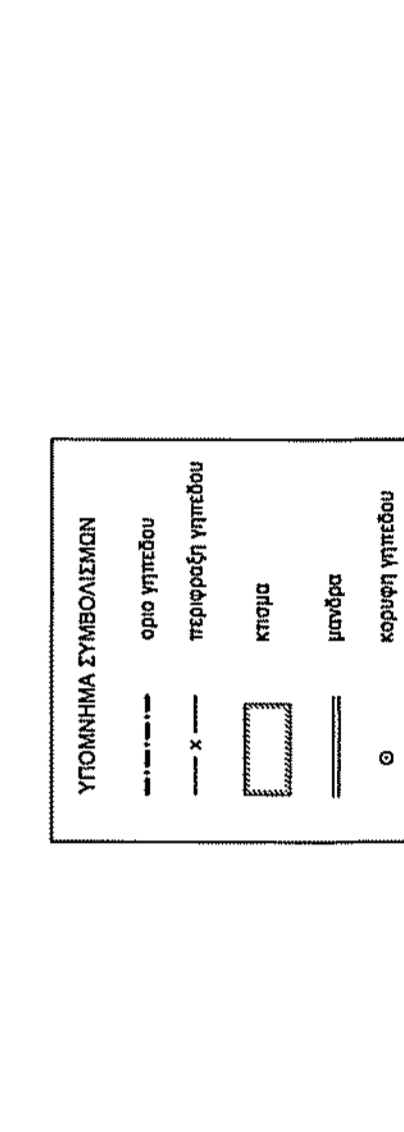


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, συνδικαίως Ολυμπία Τσιμπρα του Αναστασίου, Ιωάννης Τσιμπρας και Θεμισσοφής Τσιμπρας του Αναστασίου δηλώνουμε ότι:
-Τα όρια του οικοπέδου με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) και εμβαδό 1420,00μ. που βρίσκεται εντός οικισμού "ΓΕΡΑΚΙ", υπεδείχθησαν από εμάς και ευλόγησαν για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την από του δικαιωμάτων μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας μικρής κλίμακας.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α. Β. Γ...
Εμβαδό τετραγώνου = 1420,00 τ.μ., Περίμετρος = 188,66 μ.

σημ	X	Y	Αποστάσεις
A	270146,98	4185997,05	
B	270171,35	4185950,99	A - B: 24,70
Γ	270196,67	4185942,98	B - Γ: 52,20
Δ	270231,95	4185951,09	Γ - Δ: 35,76
Ε	270266,36	4185940,99	Δ - Ε: 17,91
Ζ	270243,24	4185954,95	Ε - Ζ: 38,77
Η	270214,00	4185968,84	Ζ - Η: 41,16
Θ	270144,79	4185958,28	Η - Θ: 31,67
Α	270146,98	4185997,05	Θ - Α: 2,50



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (Α-Β-Γ.....Θ-Ι-Α): Ε=1.420,00 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
Αριθμός συμβολαίου 21432 (Πρώτη απδοχής Κληρονομίας) του συμ/ρου Αμαλιάδας Θεόδωρου Βέτσου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 386/1988 - ΦΕΚ 183Δ/ 01-03-1988) ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΡΑΚΙ
ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ ΟΡΕΙΝΟΣ Β.3.1.
Αρμόδια κατά κανόνα: Εμβαδό = 700 τ.μ. - Πρόβλεψη = 10,00μ.
Αρμόδια κατά παρέκκλιση: α) Τα γεωμετρικά προς του 1985 είναι άρθρα και οικοδομήσιμα όσο εμβαδό και να έχουν

Συντελεστής Δόμησης: Εικόνα: > 700m² ΔΟΜΗΣΗ 400m² (ΦΕΚ 2989/4-11-2011)
Κόβηση: 60%
Υψος κτιρίου: 7,50 μ. + Στέγη 1,50μ.
Αριθμός Ορόφων: 2, 50μ. εάν δεν ενοτάσσεται
1,50μ. (όπου L μήκος της όψης)
Εξώστες: 30% της επιφανείας της όψης
Ανομήματα: Στάσιμα οικισμός
Στάσιμα οικισμός: Αποφασισμένο ναυαρχή Ηλιός 392027-11-90(ΦΕΚ 719Δ/24-12-90)
Αρμόδια 500,00μ.
Σύμφωνα με ΦΕΚ 2894/4-11-11 (άρθρο 1 παρ.2α και παρ 2 β2): μέγιστη ύψωση 400μ. για γήπεδα μεγαλύτερα των 700μ.
Μείωση κάλυψη 60%
ελάχιστο μήκος προσαύξηση 15μ για εμβαδό γηπέδου > 500μ.

Σταυρούλα Μιτρούραστα
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Arcade
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΡΓΟΘΕΤΗ: ΤΣΙΠΡΑΣ ΘΕΜΙΣΣΟΦΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΤΣΙΠΡΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΤΣΙΠΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ Τ.Κ. ΓΕΡΑΚΙ, Δ.Ε. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΩΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΣΤΑΥΡΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 1
ΚΙΛΜΑΚΑ: 1 : 250

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΘΕΩΡΗΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και επισύρει την υπεύθυνη αμοιβή της υπ. υπηρεσίας...
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ: Δ. Σ. Μ. ΟΥΡΕΣΣΗΣ - Δ. Ο. Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΘΕΩΡΗΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Δ. Σ. Μ. ΟΥΡΕΣΣΗΣ - Δ. Ο. Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΘΕΩΡΗΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Δ. Σ. Μ. ΟΥΡΕΣΣΗΣ - Δ. Ο. Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ