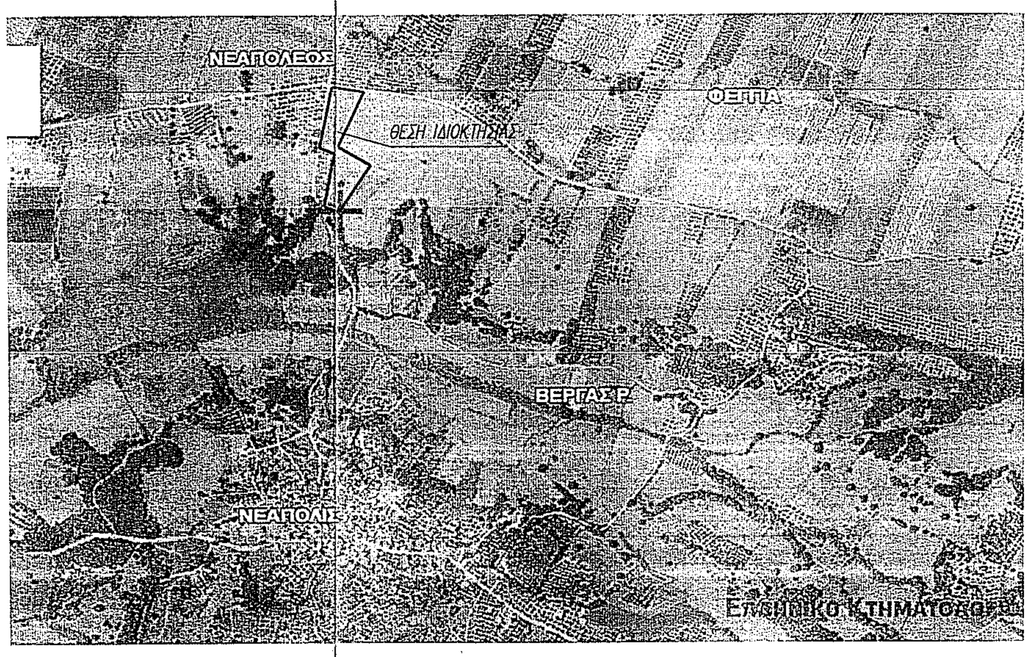
«Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ / ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρ.22 του Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης 11.980,25 τ.μ. όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα χάρτη / ορθοφώτοχάρτη είναι ακριβείς».

14/07/2018
Ο Συντάκτης

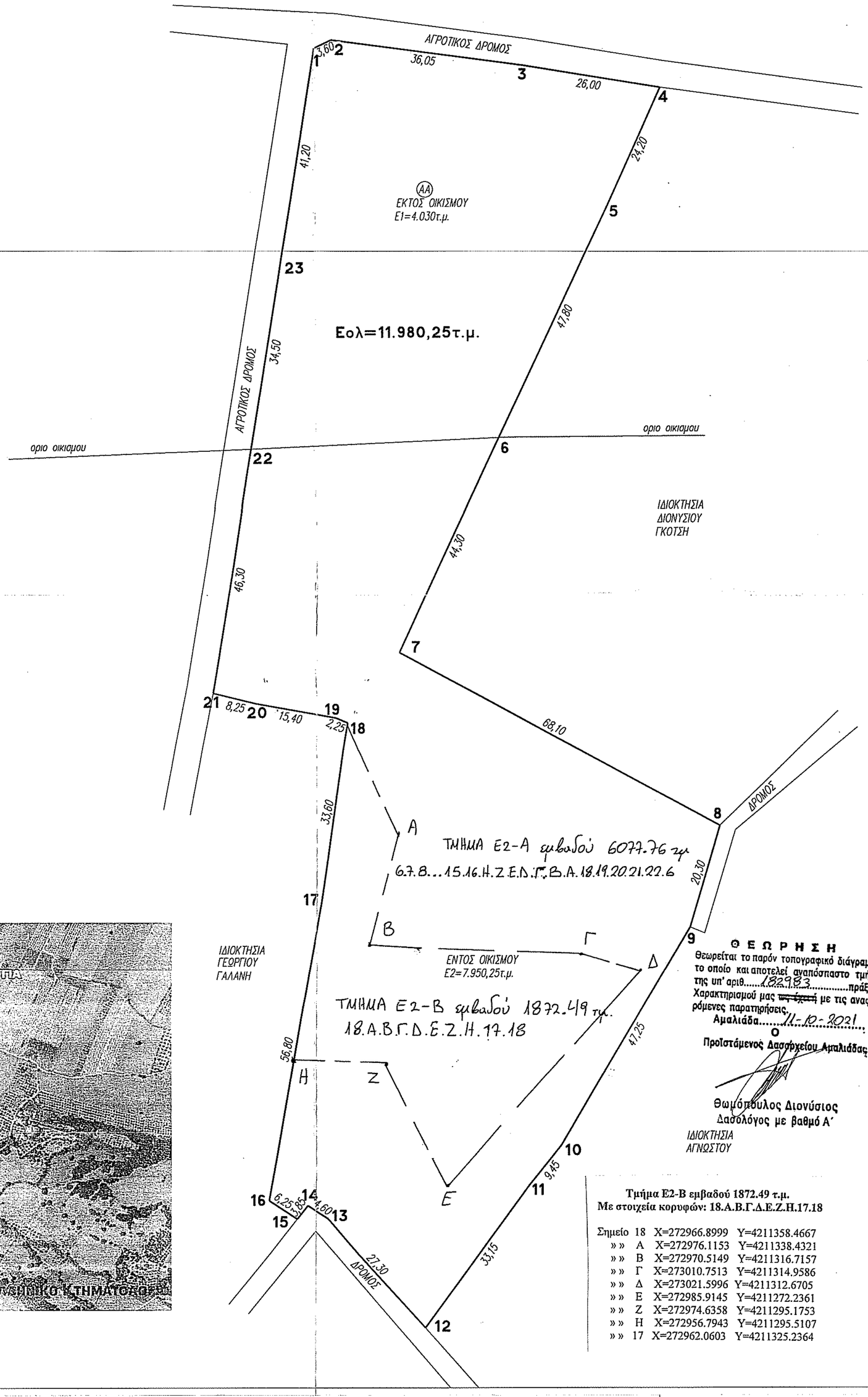
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΛΗ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε 65231
ΤΟΠΟ. ΜΗΤΡΩΟΥ 763

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
1	X=272961.0410 Y=4211484.4490
2	X=272964.2968 Y=4211486.0154
3	X=273000.0454 Y=4211481.2667
4	X=273025.7204 Y=4211477.1032
5	X=273015.7410 Y=4211455.0288
6	X=272995.3310 Y=4211411.7982
7	X=272976.5694 Y=4211371.6388
8	X=273036.5003 Y=4211339.2489
9	X=273030.9248 Y=4211320.2530
10	X=273006.8662 Y=4211279.6294
11	X=273000.9459 Y=4211272.2565
12	X=272981.4446 Y=4211245.5391
13	X=272963.2887 Y=4211265.8875
14	X=272959.4148 Y=4211268.3654
15	X=272957.4041 Y=4211265.8505
16	X=272952.1486 Y=4211269.2859
17	X=272962.0603 Y=4211325.2364
18	X=272966.8999 Y=4211358.4667
19	X=272964.8132 Y=4211359.3621
20	X=272949.6455 Y=4211362.0661
21	X=272941.6034 Y=4211364.0139
22	X=272948.9636 Y=4211409.7073
23	X=272954.4500 Y=4211443.7678



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



Τμήμα Ε2-Β εμβαδού 1872.49 τ.μ.
Με στοιχεία κορυφών: 18.Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.17.18

Σημείο	18	X=272966.8999	Y=4211358.4667
» »	Α	X=272976.1153	Y=4211338.4321
» »	Β	X=272970.5149	Y=4211316.7157
» »	Γ	X=273010.7513	Y=4211314.9586
» »	Δ	X=273021.5996	Y=4211312.6705
» »	Ε	X=272985.9145	Y=4211272.2361
» »	Ζ	X=272974.6358	Y=4211295.1753
» »	Η	X=272956.7943	Y=4211295.5107
» »	17	X=272962.0603	Y=4211325.2364

ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 182983 πράξης Χαρακτηρισμού μας ~~ως έχει~~ με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.
Αμαλιάδα 11-10-2021
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας

Θωμόπουλος Διονύσιος
Δασολόγος με βαθμό Α΄

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ «ΤΖΕΡΟ Ή ΚΑΡΜΟΚΟΛΙΑ»
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ , 1: 500

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,...,20,21,22,23,1 μετρήθηκε και βρέθηκε να έχει εμβαδόν,

$E_{1,2,3,4,...,20,21,22,23,1}$ = **11.980,25 τ.μ.**

Το τμήμα με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,22,23,1 έχει εμβαδόν Ε1=4.030τ.μ. και βρίσκεται σε αμειγώς αγροτική περιοχή, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οριοθετημένου οικισμού ή οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 και εκτός ζώνης σχεδίου πόλεως ή οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός αναδασμού, σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την ακτογραμμή, και εκτός της ζώνης των 600μ από τον άξονα της Ν.Ε.Ο. Πατρών – Πύργου και δηλούται υπευθύνως συμφώνως προς το Ν. 651 / 77 ότι **είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.**
Δηλώνεται υπευθύνως ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις (άρθρο 142 παρ. 3 Ν. 4483/2017, ΦΕΚ Α 107/31-07-2017).

Το τμήμα με στοιχεία 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,6 έχει εμβαδόν Ε2=7.950,25τ.μ και βρίσκεται εντός της ζώνης των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Νεάπολης της Τ.Κ. Νεάπολης, Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οριοθετημένου οικισμού ή οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 και εκτός ζώνης σχεδίου πόλεως ή οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός αναδασμού και εκτός της ζώνης των 600μ από τον άξονα της Ν.Ε.Ο. Πατρών – Πύργου.
Δηλούται υπευθύνως συμφώνως προς το Ν. 651 / 77 ότι **θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο** μετά από εξέταση από το Δασαρχείο.
Η περιοχή βρίσκεται εκτός ανάρτησης Δασικών Χαρτών.

Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό STONEX STS2R και χρησιμοποιήθηκε εξαρτημένο δίκτυο συντεταγμένων για την οριζοντιογραφία ΕΓΣΑ '87.
Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε GPS STONEX S8 PLUS.
Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.

Τα όρια 1,2,3,4,5,.....,20,21,22,23 υποδείχτηκαν από τον Καρυτινό Δημήτριο.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Θανασούλα Παναγιώτη
Πτυχιούχου Μηχανολόγου Μηχανικού
ΚΑΠΕΛΕΤΟ Ν. ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 6974609370

Ιδιοκτήτης :	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Εργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Θέση :	"ΤΖΕΡΟ Η ΚΑΡΜΟΚΟΛΙΑ" Τ.Κ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ – ΚΥΛΛΗΝΗΣ
Μελετητής :	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός
Θέμα Σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αριθμός Σχεδίου	Τ.1
Κλίμακα :	1:500
Χρόνος Μελέτης	14/07/2018
Υπογραφή-Σφραγίδα Μηχανικού	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΛΗ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε 65231
Θεώρηση	