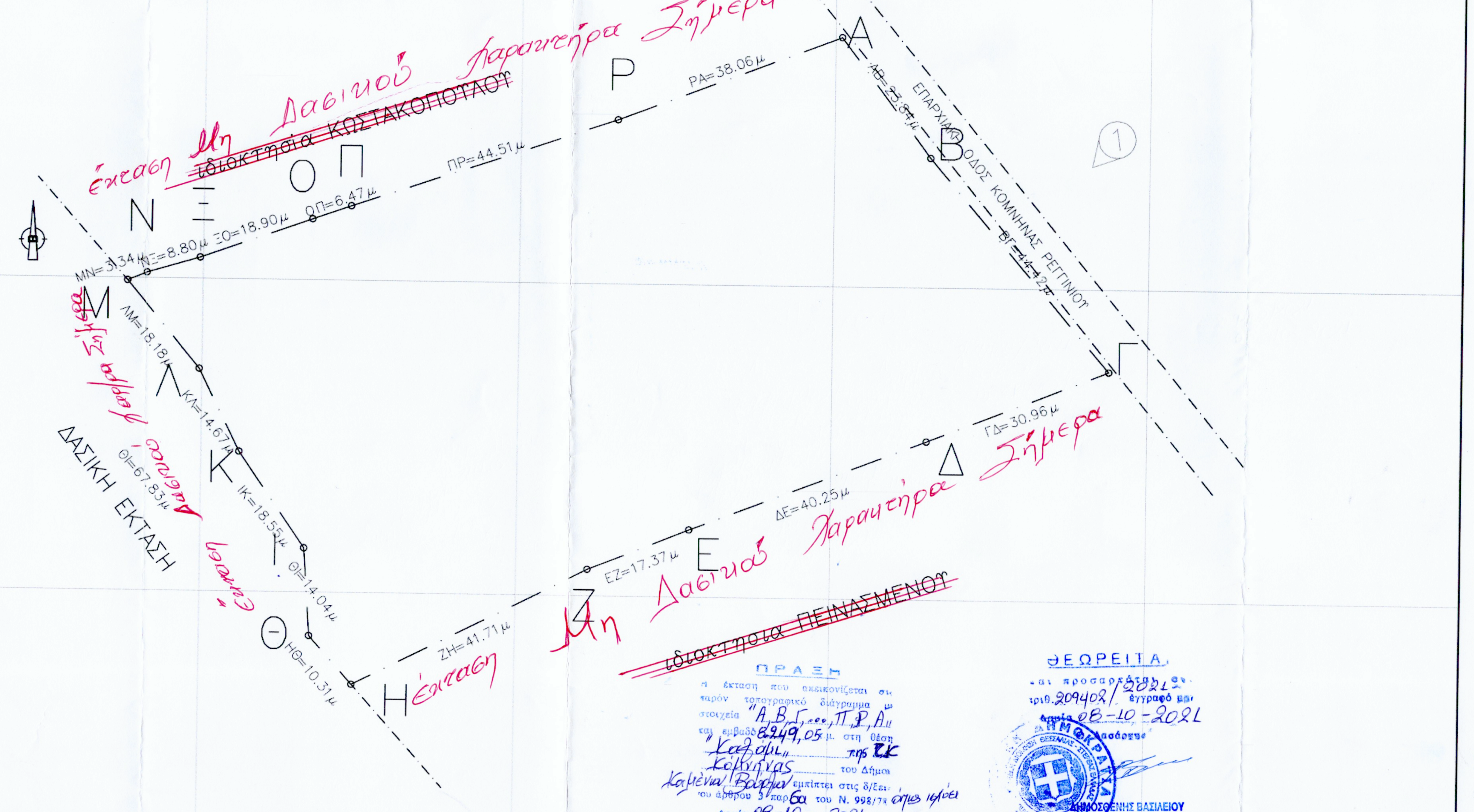


ΠΡΑΞΗ

η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α,Β,Γ,...,Π,Ρ,Α" και εμβαδό 8249,05 τ.μ. στη θέση "Καλάμι" της Τ.Κ. Κόμνηνας του Δήμου Καμένων Βούρλων εμπίπτει στις δ/ξεις του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει

Λαμία 08-10-2021

Η Δασολόγος

Ασσιούρα Κων/να
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑ

και προσαρτάται στο με αριθ. 209402/2021 έγγραφό μας

Λαμία 08-10-2021

Ο Δασολόγος

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α΄ βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:

α/α	Χ	Υ
Α	3872510,63	4289539,84
Β	387265,29	4289520,71
Γ	387293,94	4289486,77
Δ	387265,16	4289475,35
Ε	387227,63	4289460,79
Ζ	387211,52	4289454,28
Η	387174,34	4289435,37
Θ	387167,51	4289443,09
Ι	387166,55	4289457,10
Κ	387156,03	4289472,38
Λ	387149,55	4289485,54
Μ	387137,97	4289499,56
Ν	387141,06	4289500,83
Ξ	387149,50	4289503,32
Ο	387167,29	4289509,71
Π	387173,39	4289511,85
Ρ	387215,51	4289526,22

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ:

2.1. Κατά τους τίτλους
αρ. συμβ. 1298/26.12.2018 αποδοχη κληρονομιας συμβ Πουλιας Χήνα
Εμβαδόν γηπέδου = 10000,00 τ.μ

2.2. Κατά νεότερη εμβαδομέτρηση:
Εμβ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΑ = 8249,05 τ.μ

3.1 ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΑ και εμβαδόν 8249,05τ.μ που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΑΜΙ", στην κτηματική περιφ. της Τοπ. Κοινότητας Κόμνηνας της Δ.Ε. Καμένων Βούρλων του Δήμου Καμένων Βούρλων της Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

(α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

(β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως

(γ) Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.

(δ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

(ε) Είναι εκτός εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.

(στ) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 άρθρο 142 Ν.4483/17 δηλώνω ότι στην περιοχή του γηπέδου δεν υπάρχει κυρωμένος δασικός χάρτης

(ζ) Εντός του ακινήτου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα.

(η) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε ΤΟΕΒ, Δημοτικό ή Κοινοτικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεώτρηση.

(θ) Το ακίνητο εφάπτεται με την Επαρχιακή οδό Κόμνηνας– Ρεγκινίου, 400,00μ από τον οικισμό Κόμνινας και πάνω από 800μ από τη θάλασσα. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχής Συνθηκών RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαβάνει αρχαιολογικό χώρο.

ΛΑΜΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 109630
Γ. ΣΕΦΕΡΗ 48 ΜΕΓ. ΒΡΥΣΗ ΛΑΜΙΑΣ
ΤΗΛ. 6942 588976
ΑΦΜ 133507040 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΣΩΣΩΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ με ΑΦΜ ...., δηλώνω ότι:

- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ με εμβαδόν 8249,05τ.μ στη θέση "ΚΑΛΑΜΙ" στην εκτός σχεδίου περιοχή Τοπ. Κοιν. Κόμνηνας της Δ.Ε. Καμένων Βούρλων του Δήμου Καμένων Βούρλων της Π.Ε. Φθιώτιδας υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.

ΛΑΜΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΑΣ

5. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

6.1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ –Δ/γμα Π.Δ 24.5.1985(ΦΕΚ270Δ/31.5.1985)

6.1.1.1. Αρτιότητα κατά κανόνα:
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 25,00μ Εμβαδόν 4000,00τ.μ
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 45,00μ Εμβαδόν 4000,00τ.μ
Το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθ. 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους (παρ.1 άρθ. 10 Ν. 3212/03–ΦΕΚ308Α/31.12.2003)

6.1.1.2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
1. Για γήπεδα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από Π.Δ./5.4.1977(ΦΕΚ133Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000,00τ.μ.
2. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν 2000,00τ.μ Πρόσωπο 25,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν 1200,00τ.μ Πρόσωπο 20,00μ (προ 12.9.1964)
Εμβαδόν 750,00τ.μ Πρόσωπο 10,00μ (προ 12.11.1962)

6.1.2. Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης: 10%

6.1.3. Μέγιστο Ύψος κτιρίων: 7,50μ (Υπεράνω του ως άνω καθοριζομένου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τυχόν φωταγωγών ύψους μέχρι 0,30μ και καπνοδόχων, απαγορευομένων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του Ν.Δ 8/1973 περί ΓΟΚ/73.
Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά το ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20μ

6.1.4. Επιτρεπόμενοι όροφοι: 2

6.1.5. Συντελεστής Δόμησης 0.20

6.1.6. Ελάχιστη απόσταση από όρια: 15,00μ*
(* οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 7,50μ εφόσον τηρουμένων των αποστάσεων των 15,00μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβαίνει τα 10,00μ)

6.2. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Υπουργικές αποφάσεις 40158/2010(ΦΕΚ1556/Β/22.9.2010) και 9154/2011 (ΦΕΚ583/Β/2011)

Αρθρο 1. Οροι εγκατάστασης

6.2.1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτιότητας επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταικών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος.
Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταικών συστημάτων ανεξαρτήτων ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του άρθ. 17 της υπουργικής απόφασης 49828/12.11.08 "Εγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού" (ΦΕΚ2464/Β/3.12.2008). Για τη χωροθέτηση των συνοδευτικών έργων των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ηλιακής ενέργειας (δίκτυα προσβασης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κλπ) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθ. 6 της ίδιας υπουργικής απόφασης, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και οι τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες συνοδευτικών έργων (π.χ. γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης).
Ειδικές δεσμεύσεις που απορρέουν από άλλες διατάξεις (π.χ. υπεραστική κυκλοφορία, αεροδρόμια κλπ) εξακολουθούν να εφαρμόζονται, εκτός εάν ο αρμόδιος φορέας εκδώσει απόφαση που ρυθμίζει άλλως το θέμα.
Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταικών συστημάτων σε γήπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, οι δομικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταικών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις απολύτων αναγκαίες. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) στυλίσκος ΔΕΗ, β) οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500kW εγκατεστημένης ισχύος προκατασκευασμένος και με απολύτως αναγκαίες διαστάσεις μέχρι 15,00μ και συνολικού ύψους μέχρι και 2,50μ με τη δυνατότητα προσαύξησης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εργοστασιακών πεδίων διανομής των αντιστροφέων– μετασχηματιστών, γ) περίφραξη με συρματόπλεγμα στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2,50μ. με συμπαγές τοιχείο ύψους έως 30εκ. για την προστασία της εγκατάστασης".

6.2.2. Τα φωτοβολταικά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταικου εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην καλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταικών συστοιχιών.

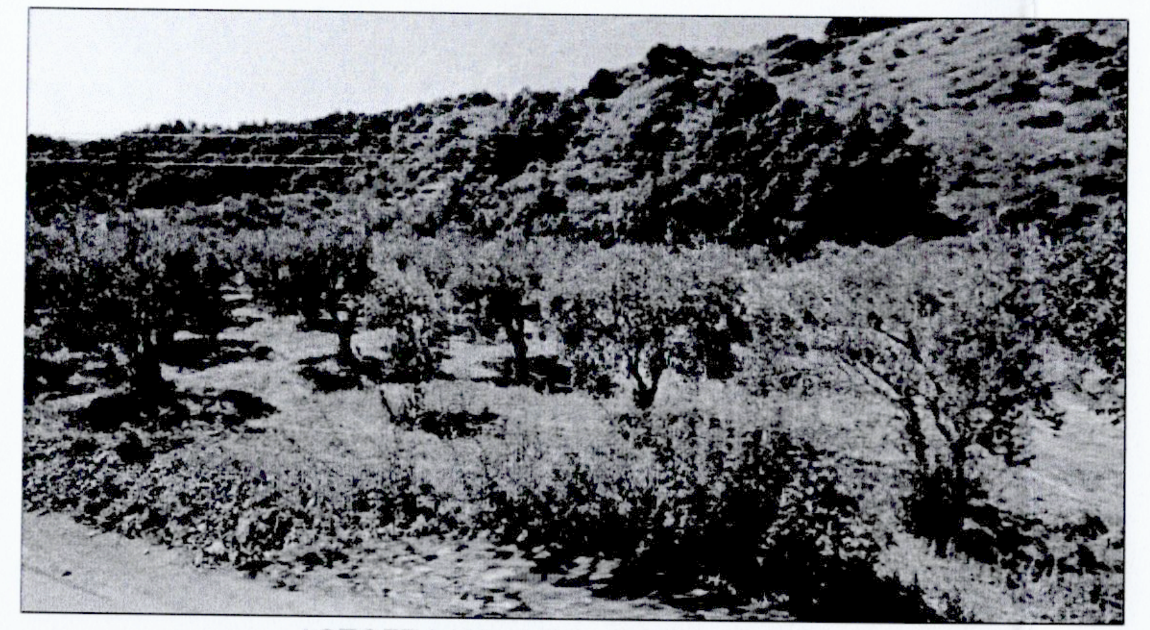
6.2.3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κλπ), αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενω ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης ή οι τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες ρυθμίσεις (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης κλπ).

6.2.4. Η εγκατάσταση των φωτοβολταικων συστημάτων και τυχόν οικίσκος που χρησιμοποιείται για τη στέγαση ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων:
(α) απόσταση ίση με 2,50μ, οταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού απο τη στάθμη του φυσικού ή τεχνιτά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2,50μ.
(β) απόσταση ίση με 5,00μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2,50μ.
Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζόντιου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταικού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτός λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.

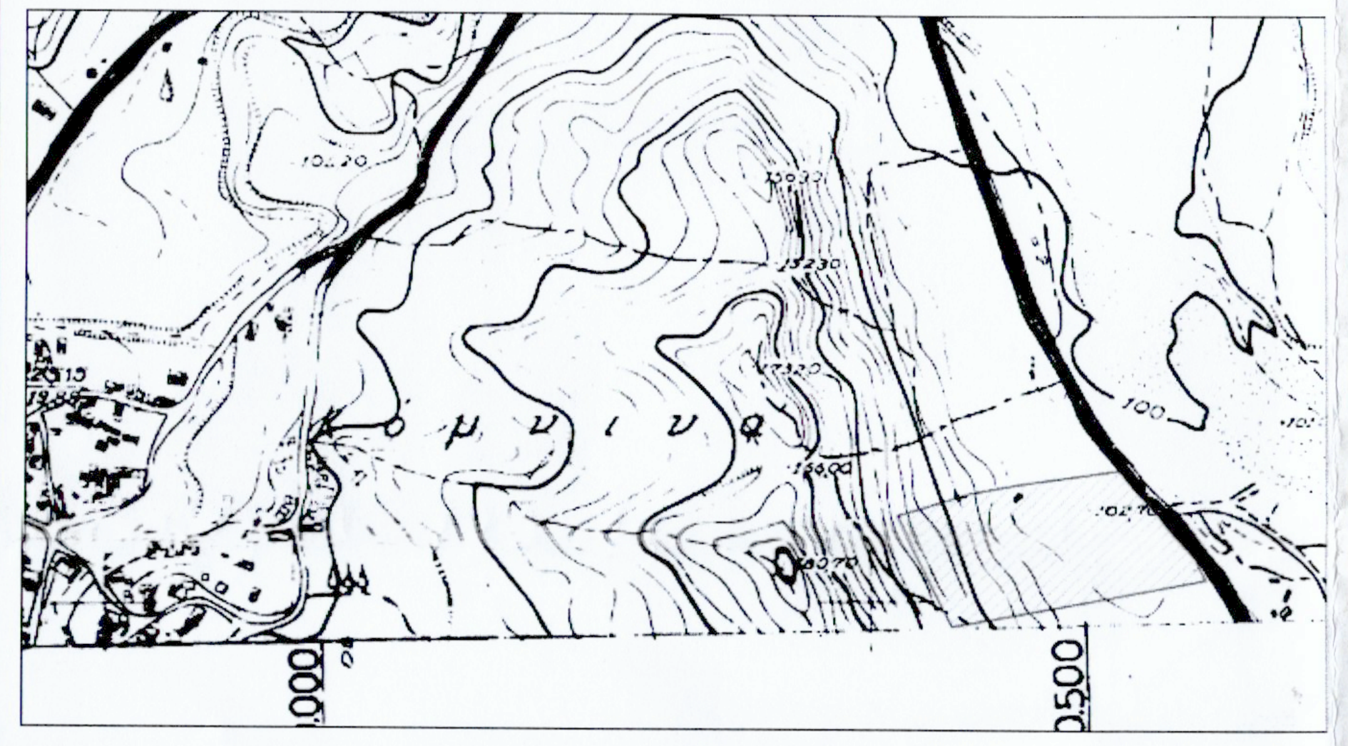
6.2.5. Απαραίτητη προυπόθεση, για την εγκατάσταση των φωτοβολταικων συστημάτων, είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάστασή τους

7. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΗΠΕΔΟΥ:

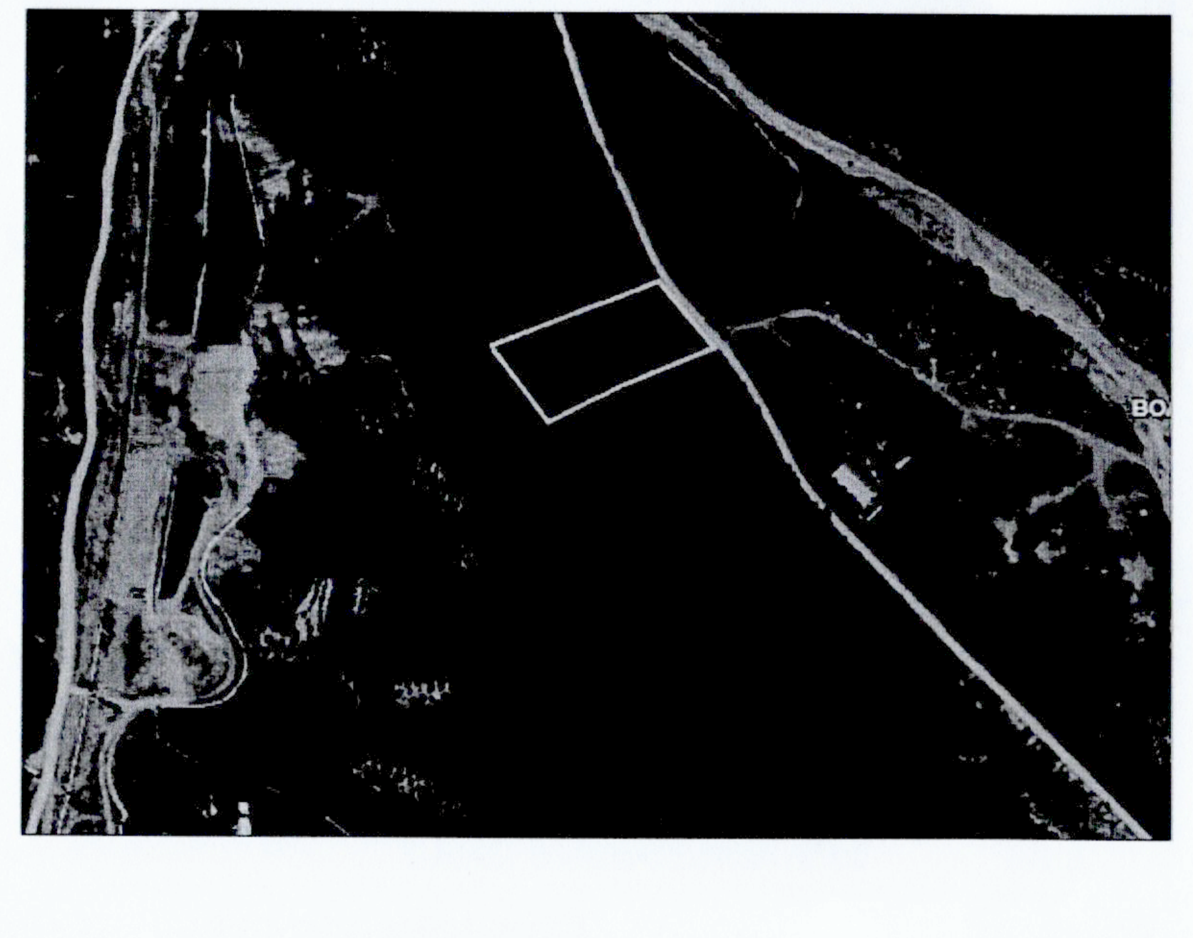
Το γήπεδο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΑ της κτηματικής περιφ. Κόμνηνας Φθιώτιδας στη θέση "ΚΑΛΑΜΙ", εμβαδού κατά τους τίτλους κτήσης 10000,00τ.μ ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στην ΣΩΣΩΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ με ΑΦΜ .... σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 1298/26.12.2018 αποδοχής κληρονομιας συμβ. Πούλιας Χήνα



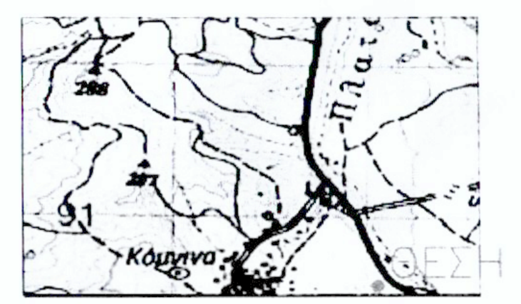
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (53744)
κλιμακα 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
κλιμακα 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (ΣΤΥΛΙΔΑ)

Καραγιάννης Γ.Στυλιανός
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.
Μελέτες- Άδειες Δόμησης
Νομιμοποιήσεις - Ενεργειακές Επιθεωρήσεις
Γ.Σεφέρη 48, Μεγ.Βρύση, Λαμία
Κιν.6942588976

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΚΑΛΑΜΙ" στην κτημ. περιφ. της Τ.Κ. ΚΟΜΝΗΝΑΣ της Δ.Ε. ΚΑΜ. ΒΟΥΡΛΩΝ του Δήμου ΚΑΜ. ΒΟΥΡΛΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΣΩΣΩΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : T1
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ : ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 109630 Γ. ΣΕΦΕΡΗ 48 - ΜΕΓ. ΒΡΥΣΗ ΛΑΜΙΑΣ ΤΗΛ.: 6942 588976 ΑΦΜ 133507040 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :	
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ :	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500 1 : 5000	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2021	