



Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Αγροτεμαχίου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

A/A	X	Y
1	313803.324	4192682.315
2	313805.214	4192679.311
3	313811.641	4192668.817
4	313819.613	4192655.237
5	313824.203	4192645.445
6	313829.535	4192639.306
7	313840.207	4192627.017
8	313849.708	4192637.375
9	313857.338	4192645.693
10	313849.813	4192657.077
11	313828.701	4192689.015
12	313826.988	4192691.563
13	313825.425	4192694.520
14	313819.264	4192690.779
15	313810.071	4192685.577

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτήθηκε με δορυφορικό όργανο GPS (RTK) από το τριγωνομετρικό δίκτυο κτηματολογίου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS

Πίνακας Συντεταγμένων Στάσεων (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

A/A	X	Y
Σ1	313809.799	4192693.172
Σ2	313828.713	4192708.690

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

1. Κανόνας
 α) Γήπεδα με ελάχιστο Εμβαδό : 4000 τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
 Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, του Φ.Ε.Κ 270/Δ/85, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους καθώς και ορειβατικών καταστρώσεων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.
 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
 Ελάχιστο Εμβαδόν : 4.000 τ.μ, Ελάχιστο Πρόσωπο : 45 μ. , Ελάχιστο Βάθος : 50 μ.

2. Παρεκκλίσεις
 α) Τα γήπεδα κείμενα εντός της ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών που είχαν την 24.4.1977 (Φ.Ε.Κ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδό 2.000 τ.μ.
 β) Τα γήπεδα, που κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ της 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ 270 Δ'), έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές οδούς, σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους & σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
 αα) Προϋφίστανται της 12.11.1962 (Φ.Ε.Κ 142 Δ') & έχουν ελάχιστο Εμβαδό 750 τ.μ, ελάχιστο πρόσωπο 10 μ., ελάχιστο βάθος 15 μ.
 ββ) Προϋφίστανται της 12.9.1964 (Φ.Ε.Κ 141 Δ') & έχουν ελάχιστο Εμβαδό 1200 τ.μ, ελάχιστο πρόσωπο 20 μ., ελάχιστο βάθος 35 μ.
 γγ) Προϋφίστανται της 17.10.1978 (Φ.Ε.Κ 538 Δ') & έχουν ελάχιστο Εμβαδό 2000 τ.μ, ελάχιστο πρόσωπο 25 μ., ελάχιστο βάθος 40 μ.
 δδ) Όσα δημιουργήθηκαν από 17.10.1978 (Φ.Ε.Κ 538 Δ') έως τη 31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ') με ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ.
 εε) Όσα δημιουργήθηκαν από 31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ') έως τη 31.12.2003 (Φ.Ε.Κ 308 Α') με ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δόμηση εκτός σχεδίου Π.Δ. 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ 270 Δ') και Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ 308 Α'/31.12.2003).
 Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου και συνολική επιφάνεια ορόφων να μην υπερβαίνουν τα:
 200 τ.μ, για γήπεδα εμβαδού έως 4000 τ.μ.
 200 τ.μ + (εμβ. γηπέδου - 4000) * 0,02, για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ έως 8000 τ.μ.
 280 τ.μ + (εμβ. γηπέδου - 8000) * 0,01 και όχι μεγαλύτερη από 400 τ.μ, για γήπεδα μεγαλύτερα από 8000 τ.μ.
 Μέγιστος Αριθμός Ορόφων : Δύο
 Μέγιστο ύψος : 7,5 μ. για διάφορη οικοδομή και 4,0 μ. για μονόροφη οικοδομή με προσάυξη 1,20 μ. για στέγη
 Αφετηρία μέτρησης του ύψους λαμβάνεται το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος από κάθε όψη (παρ 10 άρθρου 1)
 Σε γήπεδα κατά παρέκκλιση άρθρα της παρ.2 του άρθρου 1 του Π.Δ 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ 270/Δ) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανέγερση κατοικιών σύμφωνα με την παρ. 2, περ. α), β), γ) του άρθρου 6 του Π.Δ 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ 270/Δ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 Αποστάσεις από όρια :
 κανόνας : 15 μ.
 παρεκκλίσεις : 7,5 μ. - 5 μ. - 2,5 μ. (κατά περίπτωση).
 Περιφράξεις άρπιων γηπέδων : Με μόνιμη κατασκευή επιτρέπονται έως ύψους 2,5 μ μετρούμενο από το έδαφος (παράγρ. 13 άρθρο 1)
 Περιφράξεις μη άρπιων γηπέδων : Με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κτλ).
 Δεν έχει ελεγχθεί από την Δασική Υπηρεσία.
 Δεν έχει ελεγχθεί από την Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, όσον αφορά για το αν υπάρχει Γη Υψηλής Παραγωγικότητας σε αυτό το ακίνητο.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η υπογράφουσα ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όριά του, η θέση του καθώς τα ονόματα των όμορων και των έναντι ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμένα και υλοποιήθηκαν ορθά από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Κούλη Παναγιώτη.

Η Δηλούσα
[Signature]

4. ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Συνολικό Εμβαδό Αγροτεμαχίου :
 Ε(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1) = 1619.80 τ.μ.
 Το εμβαδό υπολογίστηκε ταχυμετρικά.

5. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Δεν έχουν δωθεί στον υπογράφων Μηχανικό τίτλοι ιδιοκτησίας.

6. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Βεβαιούται ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν 1619.80 τ.μ, βρίσκεται στην θέση "Παλιοφυτεία" της Τ.Κ Ορεινής της Δ.Ε Λαμπείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας στην Π.Ε Ηλείας, είναι εκτός οικισμού και είναι μη άρπη και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία.

ΠΑΤΡΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΥΛΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΣΣ ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 119051
 ΠΑΤΡΑ, ΜΑΡΤΙΑΣ 21-23 Τ.Κ 26200 Π.Ε ΗΛΕΙΑΣ 6973 687066
 Α.Φ.Μ.Τ. 132234686 - Τ.Σ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, ΠΑΤΡΑ τηλ. 6973587066 2610 362192
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΠΑΡΖΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	θέση "Παλιοφυτεία" Τ.Κ ΟΡΕΙΝΗΣ Δ.Ε ΛΑΜΠΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε ΗΛΕΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1622718	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	10-21 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016	
ΙΟΥΝΙΟΣ 2016	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΥΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΣΣ ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 119051 ΠΑΤΡΑ, ΜΑΡΤΙΑΣ 21-23 Τ.Κ 26200 Π.Ε ΗΛΕΙΑΣ 6973 687066 Α.Φ.Μ.Τ. 132234686 - Τ.Σ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ	