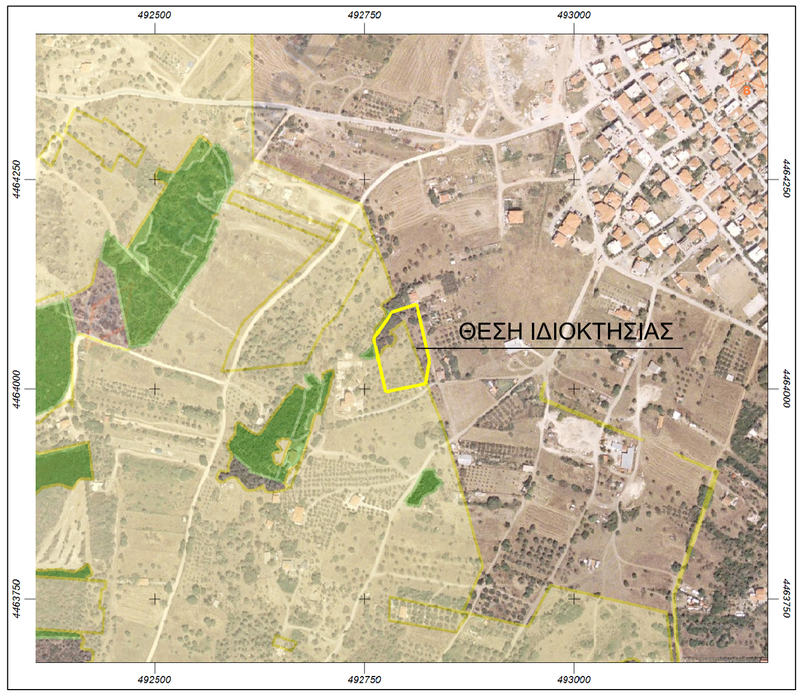
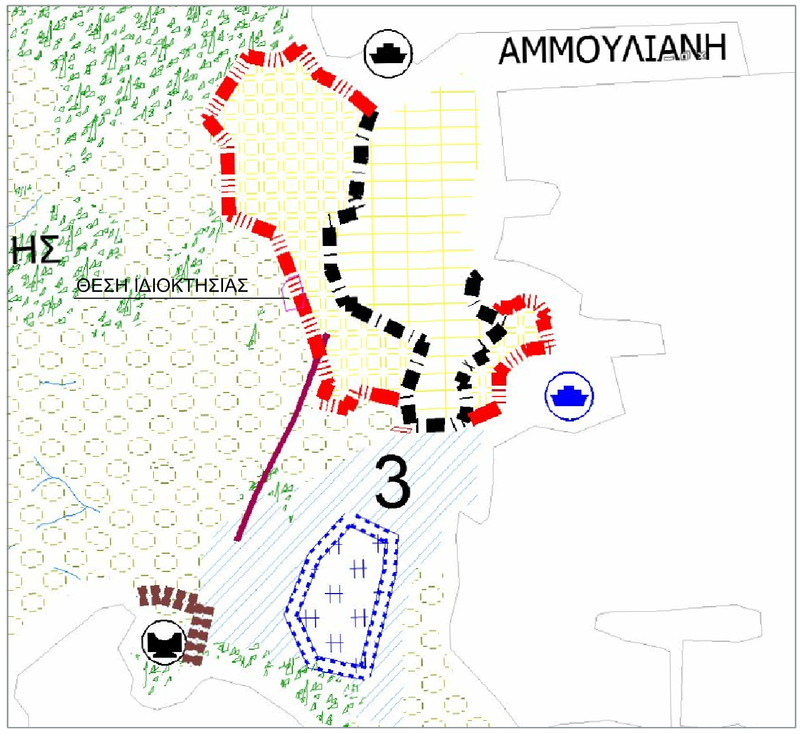
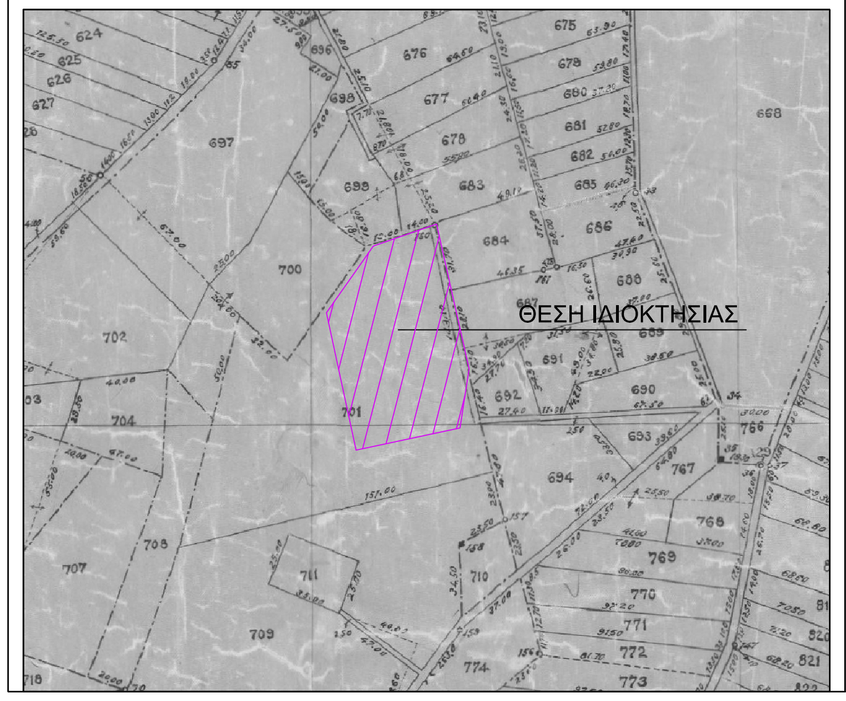
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΦΕΚ 67/Δ/18 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ - ΑΚΑΝΘΟΥ ΦΕΚ 332 ΑΑΠ 2010 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:12.500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΄40 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 ότι στην περιοχή έχει γίνει Μερική Κύρωση των Δασικών Χαρτών με το ΦΕΚ 67Δ/2018 και σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.4 του Ν.3889/10 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/17 από το συνολικό εμβαδό του κληροτεμαχίου 701Β Ε=4.985,48 τμήμα εμβαδου 3.678,37τμ βρίσκεται εντός των Δασικών Χαρτών και απο αυτό, το τμήμα Ε1=675,71 τμ εμπιπτει στις εν γένει δασικές εκτάσεις και έχει λάβει τον χαρακτηρισμό ΑΔ με επιπλεον πληροφορια 20 για το οποίο έχει ασκηθεί η υπ αριθμ. 20.627/30-05-2017 αντίρρηση κατά των Δασικού Χάρτη. Το υπόλοιπο τμήμα του κληροτεμαχίου 701Β, Ε2=1.307,11τμ βρίσκεται εκτός Ανάρτησης - Κύρωσης του Δασικού Χάρτη.

Το ίδιο ισχύει και μετά την αναμόρφωση του Μερικώς Κυρωμένου Δασικού Χάρτη με το υπ αριθμ. 2370/26-02-2021 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χαλκιδικής με ΑΔΑ:Ψ73ΛΟΡ1Υ-ΤΩΔ και την τροποποίηση αυτού με το υπ αριθμ. 2834/09-03-2021 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χαλκιδικής με ΑΔΑ:68ΓΙΟΡ1Υ-Ι3Π του οποίου η ισχύς είναι προσωρινή.

Ο ΔΗΛΩΝ

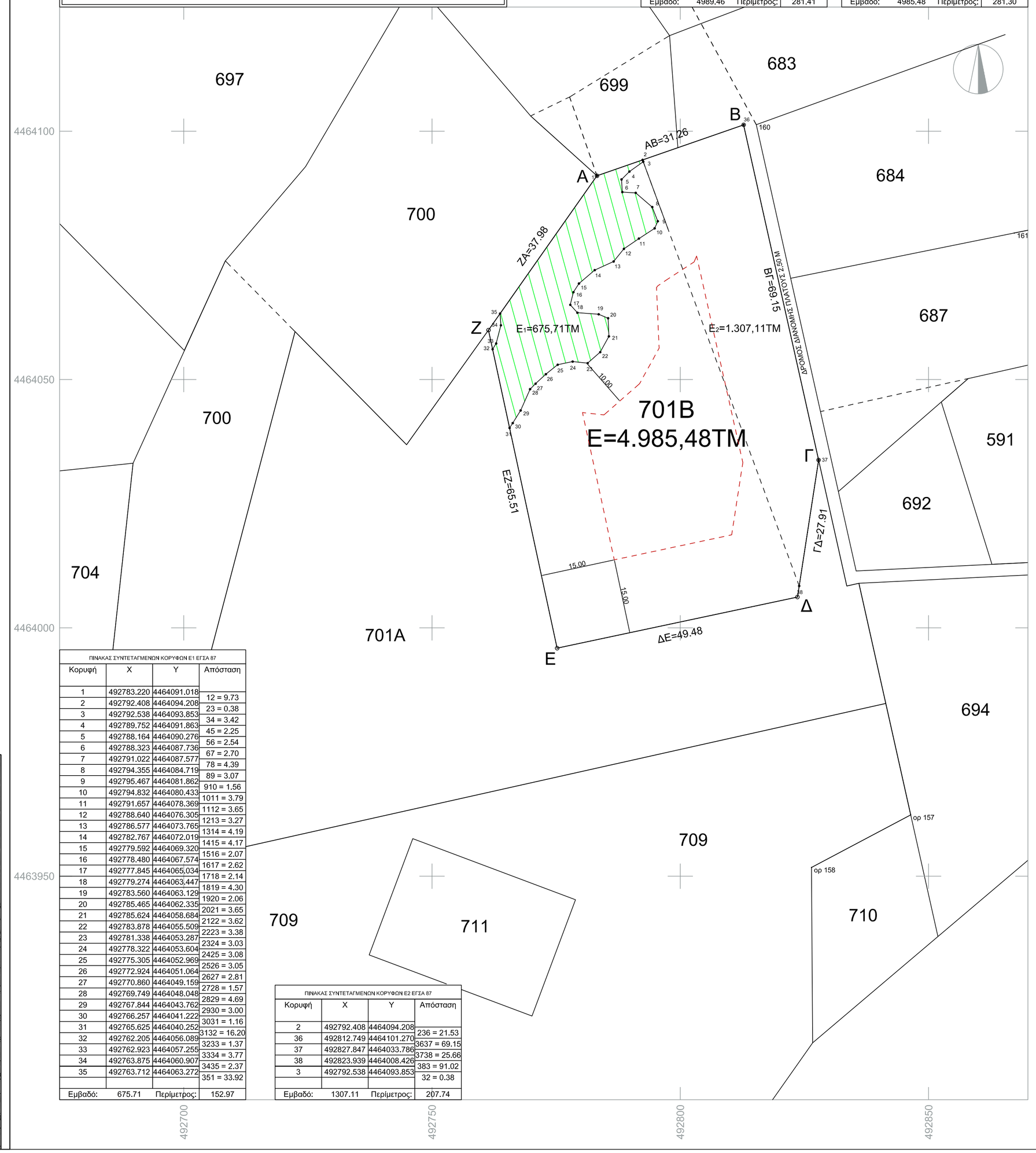
ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΣΤΟΝ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΑΔ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ 20 (Εντός ορίων οικισμού, Κληροτεμάχια)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΗΑΤΤ 6 (40 21 0 15)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	-4373.839	-2316.127	
Β	-4344.303	-2305.859	ΑΒ = 31.27
Γ	-4329.172	-2373.364	ΒΓ = 69.18
Δ	-4333.413	-2400.960	ΓΔ = 27.92
Ε	-4381.825	-2411.280	ΔΕ = 49.50
Ζ	-4395.683	-2347.221	ΕΖ = 65.54
			ΖΑ = 38.00
Εμβαδό:	4989.46	Περίμετρος:	281.41

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	492783.220	4464091.018	
Β	492812.749	4464101.270	ΑΒ = 31.26
Γ	492827.847	4464033.786	ΒΓ = 69.15
Δ	492823.597	4464006.203	ΓΔ = 27.91
Ε	492775.199	4463995.907	ΔΕ = 49.48
Ζ	492761.373	4464059.945	ΕΖ = 65.51
			ΖΑ = 37.98
Εμβαδό:	4985.48	Περίμετρος:	281.30



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε1 ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	492783.220	4464091.018	
2	492792.408	4464094.208	12 = 9.73
3	492792.538	4464093.853	23 = 0.38
4	492789.752	4464091.863	34 = 3.42
5	492788.164	4464090.276	45 = 2.25
6	492788.323	4464087.736	56 = 2.54
7	492791.022	4464087.577	67 = 2.70
8	492794.355	4464084.719	78 = 4.39
9	492795.467	4464081.862	89 = 3.07
10	492794.832	4464080.433	910 = 1.56
11	492791.657	4464078.369	1011 = 3.79
12	492788.640	4464076.305	1112 = 3.65
13	492786.577	4464073.765	1213 = 3.27
14	492782.767	4464072.019	1314 = 4.19
15	492779.592	4464069.320	1415 = 4.17
16	492778.480	4464067.574	1516 = 2.07
17	492777.845	4464065.034	1617 = 2.62
18	492779.274	4464063.447	1718 = 2.14
19	492783.560	4464063.129	1819 = 4.30
20	492785.465	4464062.335	1920 = 2.06
21	492785.624	4464058.684	2021 = 3.65
22	492783.878	4464055.509	2122 = 3.62
23	492781.338	4464053.287	2223 = 3.38
24	492778.322	4464053.604	2324 = 3.03
25	492775.305	4464052.969	2425 = 3.08
26	492772.924	4464051.064	2526 = 3.05
27	492770.860	4464049.159	2627 = 2.81
28	492769.749	4464048.048	2728 = 1.57
29	492767.844	4464043.762	2829 = 4.69
30	492766.257	4464041.222	2930 = 3.00
31	492765.625	4464040.252	3031 = 1.16
32	492762.205	4464056.089	3132 = 16.20
33	492762.923	4464057.255	3233 = 1.37
34	492763.875	4464060.907	3334 = 3.77
35	492763.712	4464063.272	3435 = 2.37
			351 = 33.92
Εμβαδό:	675.71	Περίμετρος:	152.97

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε2 ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
2	492792.408	4464094.208	
36	492812.749	4464101.270	236 = 21.53
37	492827.847	4464033.786	3637 = 69.15
38	492823.939	4464008.429	3738 = 25.66
3	492792.538	4464093.853	383 = 91.02
			32 = 0.38
Εμβαδό:	1307.11	Περίμετρος:	207.74

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία ΄Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α΄και εμβαδόν 4.985,48τμ που βρίσκεται
στη κτηματική περιοχη της Δ.Κ. Αμμουλιανης του Δήμου Αριστοτέλη ότι:
α) **είναι** άρτιο και **ειναι** οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτος σχεδίου , εντος ζωνης οικισμού Αμμουλιανης και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αέριου,
ε) σε απόσταση μικρότερη των 25μ απο αυτό δέ διέρχεται ρέμα,
ζ) το γεωτεμαχιο απεχει απο θαλασσα 480μ (Σιγγιτικός Κόλπος,
η)το γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο σε δρόμο Διανομής,
θ) το γεωτεμάχιο δεν αδρεύεται,
ι) στο γεωτεμάχιο δεν υπάρχει ενεργό σημείο υδρολήψιας,
κ) στην περιοχή βρίσκεται σε εξέλιξη η υποβολή δηλωσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο με βάση τον Ν.2308/95, και
λ) στην περιοχη εχει εγκριθει Γ.Π.Σ. με το ΦΕΚ 332ΑΑΠ/2010 και η ιδιοκτησια βρισκεται σε περιοχη Λοιπης Γεωργικης Γης (2) και **εκτός των προς πολεοδόμηση περιοχών του εν λόγω ΓΠΣ.**

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ..... δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία ΄Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α΄και εμβαδόν 5.005.34 τμ που βρίσκεται στη θεση "Μπαΐρα " της κτηματικη περιοχη της Δ.Κ. Αμμουλιανης του Δήμου Αριστοτέλη υπεδείχθηκαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε=5.005,34 τμ κατα Τιτλο. Αρ. 86/2007 αποφαση του Ειρηνοδικείου Ιερισσού Χαλκιδικής

ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α=4.985,48τμ κατα την εμβαδομετρηση βασει συντεταγμενων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διαγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εφαρμογή της διανομής έγινε σύμφωνα με τα ορόσημα αυτής και η εξάρτηση σε ΕΓΣΑ 87 από τα τριγωνομετρικά της περιοχής
4. Οι αποκλίσεις στα μήκη και τα εμβαδά κατα ΕΓΣΑ 87 οφείλονται στο συντελεστή κλίμακας (0,999601) τοπικά.
5. Για την επιλυση του κληροτεμαχιου ληθθηκε υπ οψιν η 86/2007 αποφαση του Ειρηνοδικείου Ιερισσού Χαλκιδικής.

Εργοδότης : Μανιδου Τανια

Έργο :

Μέθοδος σύνταξης Ταχυμετρική Προβολικο σύστημα :ΕΓΣΑ 87

Θέση : "ΜΠΑΪΡΑ" 701Β ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ
Δ.Κ. ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ Δ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Μελετητής : ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΥΣΟΥΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Θέμα Σχεδίου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

Κλίμακα Σχεδίου : 1 : 500

Χρόνος Μελέτης : ΜΑΙΟΣ 2021

Υπογραφή Μηχανικού

Θεώρηση Υπηρεσίας