τμήματος προς έκδοση πράξης χαρακτηρισμού

α/α	X	Y
Δ2	348278.110	4074862.950
A4	348297.320	4074857.050
Δ3	348303.602	4074847.135
B4	348304.085	4074847.126
B5	348306.535	4074846.853
B6	348307.973	4074846.721
B7	348311.368	4074847.430
B8	348309.269	4074849.891
B9	348308.465	4074855.729
B10	348308.575	4074858.815
B11	348305.317	4074860.594
B12	348301.891	4074860.930
B13	348298.858	4074861.484
B14	348295.148	4074861.746
Δ2	348278.110	4074862.950

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του τμήματος προς έκδοση πράξης χαρακτηρισμού

α/α	X	Y
Δ1	348293.431	4074844.667
B24	348294.891	4074843.407
B1	348297.419	4074840.943
Δ6	348298.683	4074842.767
Γ5	348298.750	4074843.920
Γ6	348299.430	4074846.530
Δ5	348301.357	4074846.369
Δ4	348301.938	4074847.016
A6	348296.120	4074847.710
Δ1	348293.431	4074844.667

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του γεωτεμαχίου Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 343.37 τ.μ. - Περίμετρος = 80.03 μ.

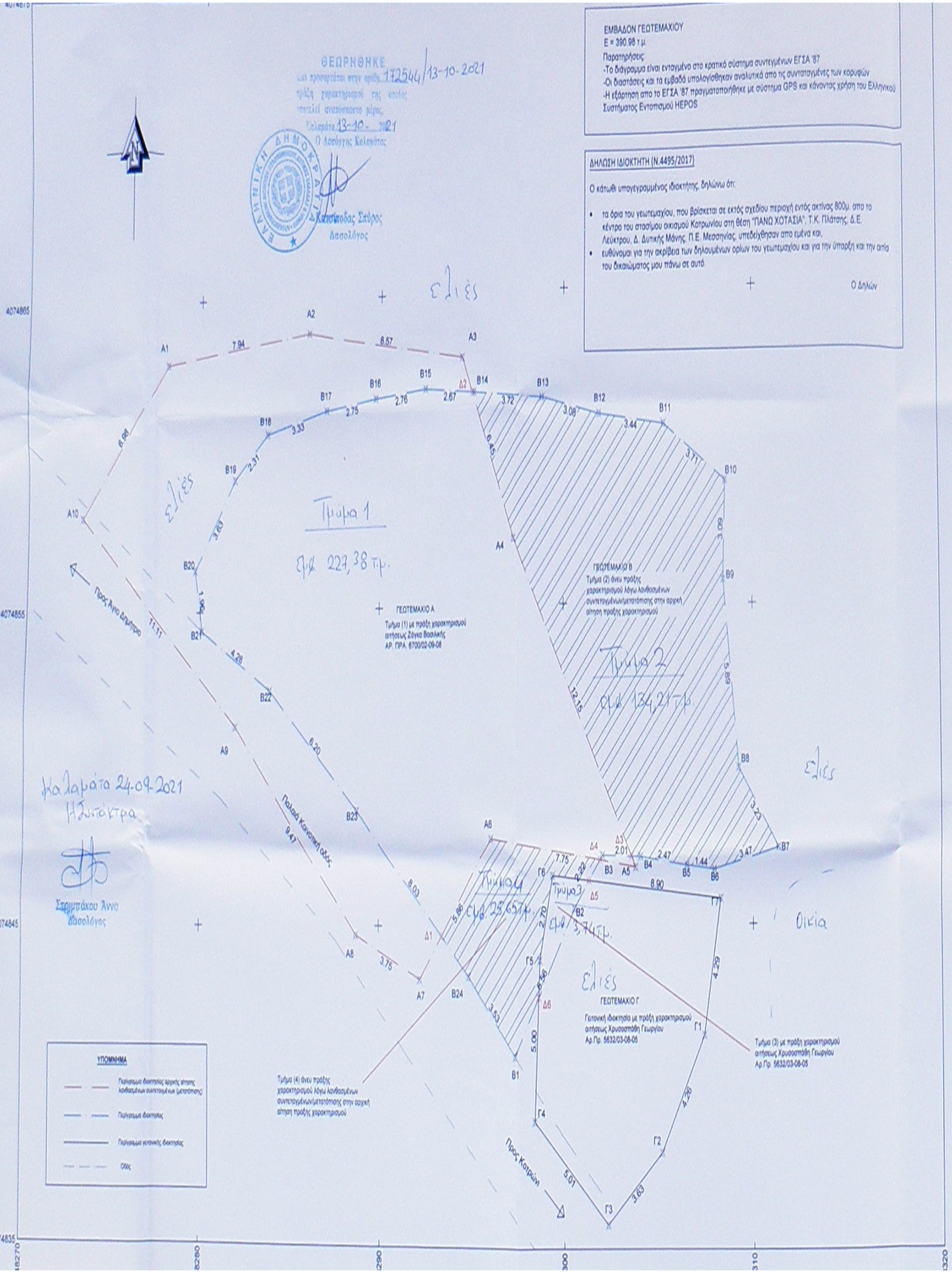
α/α	X	Y	Αποστάσεις
A1	348278.110	4074862.950	----
A2	348286.000	4074863.870	A1 - A2: 7.94
A3	348294.510	4074862.860	A2 - A3: 8.57
A4	348297.320	4074857.050	A3 - A4: 6.45
A5	348303.820	4074846.790	A4 - A5: 12.15
A6	348296.120	4074847.710	A5 - A6: 7.75
A7	348292.240	4074843.320	A6 - A7: 5.86
A8	348288.750	4074844.690	A7 - A8: 3.75
A9	348282.010	4074851.340	A8 - A9: 9.47
A10	348273.150	4074858.040	A9 - A10: 11.11
A1	348278.110	4074862.950	A10 - A1: 6.98

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του γεωτεμαχίου Β
Εμβαδόν τεμαχίου = 390.98 τ.μ. - Περίμετρος = 84.79 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
B1	348297.419	4074840.943	----
B2	348300.587	4074845.514	B1 - B2: 5.56
B3	348302.071	4074847.163	B2 - B3: 2.22
B4	348304.085	4074847.126	B3 - B4: 2.01
B5	348306.535	4074846.853	B4 - B5: 2.47
B6	348307.973	4074846.721	B5 - B6: 1.44
B7	348311.368	4074847.430	B6 - B7: 3.47
B8	348309.269	4074849.891	B7 - B8: 3.23
B9	348308.465	4074855.729	B8 - B9: 5.89
B10	348308.575	4074858.815	B9 - B10: 3.09
B11	348305.317	4074860.594	B10 - B11: 3.71
B12	348301.891	4074860.930	B11 - B12: 3.44
B13	348298.858	4074861.484	B12 - B13: 3.08
B14	348295.148	4074861.746	B13 - B14: 3.72
B15	348292.484	4074861.916	B14 - B15: 2.67
B16	348289.735	4074861.687	B15 - B16: 2.76
B17	348287.000	4074861.365	B16 - B17: 2.75
B18	348283.761	4074860.612	B17 - B18: 3.33
B19	348281.965	4074859.161	B18 - B19: 2.31
B20	348279.721	4074856.314	B19 - B20: 3.63
B21	348280.100	4074854.389	B20 - B21: 1.96
B22	348283.928	4074852.470	B21 - B22: 4.28
B23	348288.815	4074848.652	B22 - B23: 6.20
B24	348294.891	4074843.407	B23 - B24: 8.03
B1	348297.419	4074840.943	B24 - B25: 3.53

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του γεωτεμαχίου Γ
Εμβαδόν τεμαχίου = 75.13 τ.μ. - Περίμετρος = 33.78 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Γ1	348307.420	4074841.590	----
Γ2	348305.180	4074837.970	Γ1 - Γ2: 4.26
Γ3	348302.320	4074835.740	Γ2 - Γ3: 3.63
Γ4	348298.460	4074838.930	Γ3 - Γ4: 5.01
Γ5	348298.750	4074843.920	Γ4 - Γ5: 5.00
Γ6	348299.430	4074846.530	Γ5 - Γ6: 2.70
Γ7	348308.300	4074845.790	Γ6 - Γ7: 8.90
Γ1	348307.420	4074841.590	Γ7 - Γ1: 4.29



4074865
4074855
4074845
4074835
348270
348280
348290
348300
348310
348320
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
B14
B15
B16
B17
B18
B19
B20
B21
B22
B23
B24
Γ1
Γ2
Γ3
Γ4
Γ5
Γ6
Γ7
Δ1
Δ2
Δ3
Δ4
Δ5
Δ6
7.94
8.57
6.45
12.15
7.75
5.86
3.75
9.47
11.11
6.98
2.67
2.76
2.75
3.33
2.31
3.63
1.96
4.28
6.20
8.03
3.53
5.56
2.22
2.01
2.47
1.44
3.47
3.23
5.89
3.09
3.71
3.44
3.08
3.72
8.90
4.29
4.26
5.01
5.00
2.70
ελιές
Τμήμα 1
εμβ. 227,38 τ.μ.
Τμήμα 2
εμβ. 134,21 τ.μ.
Τμήμα 3
εμβ. 3,74 τ.μ.
Τμήμα 4
εμβ. 25,65 τ.μ.
Οικία
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Α
Τμήμα (1) με πράξη χαρακτηρισμού αιτήσεως Ζόγκα Βασιλικής ΑΡ. ΠΡΑ. 6700/02-09-08
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Β
Τμήμα (2) άνευ πράξης χαρακτηρισμού λόγω λανθασμένων συντεταγμένων/μετατόπισης στην αρχική αίτηση πράξης χαρακτηρισμού
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Γ
Γειτονική ιδιοκτησία με πράξη χαρακτηρισμού αιτήσεως Χρυσοσπάθη Γεωργίου Αρ.Πρ. 5632/03-08-05
Τμήμα (3) με πράξη χαρακτηρισμού αιτήσεως Χρυσοσπάθη Γεωργίου Αρ.Πρ. 5632/03-08-05
Τμήμα (4) άνευ πράξης χαρακτηρισμού λόγω λανθασμένων συντεταγμένων/μετατόπισης στην αρχική αίτηση πράξης χαρακτηρισμού
Παλαιά Κοινοτική οδός
Προς Κοτρώνι
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Περίγραμμα ιδιοκτησίας αρχικής αίτησης λανθασμένων συντεταγμένων (μετατόπισης)
Περίγραμμα ιδιοκτησίας
Περίγραμμα γειτονικής ιδιοκτησίας
Οδός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 172544/13-10-2021
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 13-10-2021
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσικόδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 24-09-2021
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε = 390.98 τ.μ.

Παρατηρήσεις:
-Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεγμένων ΕΓΣΑ '87
-Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συνταταγμένες των κορυφών
-Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4495/2017)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης, δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου, που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή εντός ακτίνας 800μ. απο το κέντρο του στασίμου οικισμού Κοτρωνίου στη θέση "ΠΑΝΩ ΧΟΤΑΣΙΑ", Τ.Κ. Πλάτσης, Δ.Ε. Λεύκτρου, Δ. Δυτικής Μάνης, Π.Ε. Μεσσηνίας, υπεδείχθησαν απο εμένα και,
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου πάνω σε αυτό.

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 / 17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν.1599 / 86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 142 του Ν.4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 της 31-7-2017) οτι "το εικονιζόμενο γεωτεμάχιο φέρει τμήματα εντός πράξεων χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ. 6700/02-09-08 & 5632/ 03-08-05 και τμήματα εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Ν.Μεσσηνίας (ΦΕΚ 31/Δ/8-2-2018)".

Ο Μηχανικός

ΓΟΥΣΕΤΗΣ ΧΑΡ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν.Μ.
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc.
HERIOT WATT UNIVERSITY - Α.Μ. ΤΕΕ 141979
ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ 2 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24131
ΤΗΛ. 27210 25733, 6979 773 223
ΑΦΜ: 140791940 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή εντός ακτίνας 800μ. απο το κέντρο του στασίμου οικισμού Κοτρωνίου στη θέση "ΠΑΝΩ ΧΟΤΑΣΙΑ", Τ.Κ. Πλάτσης, Δ.Ε. Λεύκτρου, Δ. Δυτικής Μάνης, Π.Ε. Μεσσηνίας με στοιχεία: "Α1,Α2,Α3,...Α23,Α24,Α1" και εμβαδόν Ε = 359,88 τ.μ.:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα επειδή προυφίσταται με το ίδιο εμβαδόν της 15-9-1982 βάσει του συμβολαίου 18449/04-07-2008, καθώς και του 25.778/ 14-04-2021
- βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ορίων δικτύου NATURA,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν ωφείλει εισφορές σε γή και χρήμα,
- το γεωτεμάχιο απέχει 310μ. απο τη θάλασσα,
- εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν διέρχεται ρέμα

Ο Μηχανικός

ΓΟΥΣΕΤΗΣ ΧΑΡ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν.Μ.
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc.
HERIOT WATT UNIVERSITY - Α.Μ. ΤΕΕ 141979
ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ 2 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24131
ΤΗΛ. 27210 25733, 6979 773 223
ΑΦΜ: 140791940 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ/6-12-82. - (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι δομήσεως των γηπέδων μέσα στη ζώνη των 800 μ. των κατά το Αρθ-1 οικισμών, προκειμένου για ανέγερση οικοδομών για χρήση κατοικίας ορίζονται ως εξής:

1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

3. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των γηπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας αυτών. Εν πάση περιπτώσει η συνολική επιφάνεια των ορόφων της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200 μ2. Επίσης δύναται η καλυπτομένη επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μικρότερη από 60 μ2 ανεξάρτητα από το ποσοστό καλύψεως με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού και αερισμού απέχουν από τα όρια του γηπέδου-τουλάχιστον 1,50 μέτρα.

ΕΡΓΟ :	**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ & ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**
ΘΕΣΗ :	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ, Τ.Κ. ΠΛΑΤΣΗΣ, Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ, Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ,Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, Π.ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΘΕΣΗ "ΠΑΝΩ ΧΟΤΑΣΙΑ"
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΓΟΥΣΕΤΗΣ ΧΑΡ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν.Μ. ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	T-01
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΜΑΡΤΙΟΣ 2021
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΓΟΥΣΕΤΗΣ ΧΑΡ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν.Μ. ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc. HERIOT WATT UNIVERSITY - Α.Μ. ΤΕΕ 141979 ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ 2 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24131 ΤΗΛ. 27210 25733, 6979 773 223 ΑΦΜ: 140791940 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :	