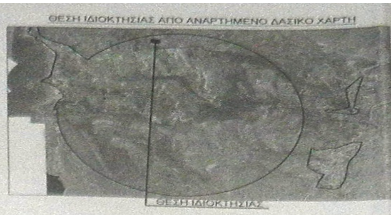
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

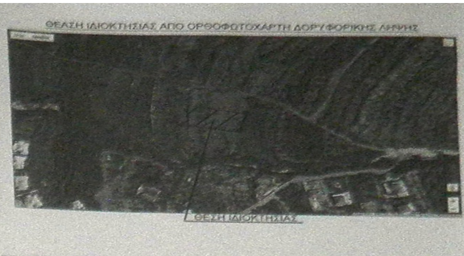
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 7360_8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

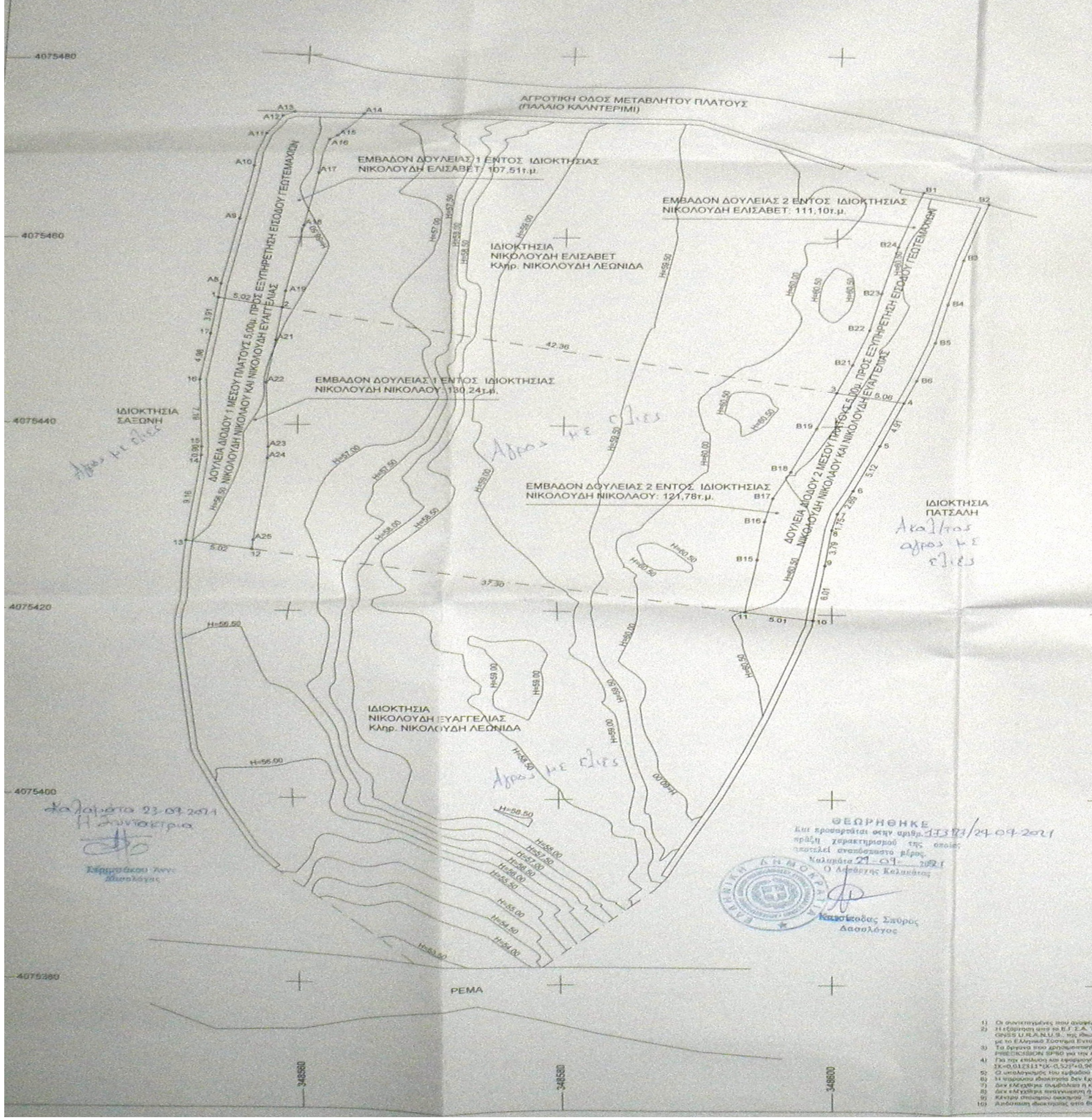
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΛΗΨΗΣ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


Β
Δ
Α
Ν
4075480
4075460
4075440
4075420
4075400
4075380
348560
348580
348600
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ
(ΠΑΛΑΙΟ ΚΑΛΝΤΕΡΙΜΙ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ 1 ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ: 107,51τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ 2 ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ: 111,10τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
Κληρ. ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ 1 ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ: 130,24τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ 2 ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ: 121,78τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΑΞΩΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΤΣΑΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ
Κληρ. ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ 1 ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00μ. ΠΡΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ 2 ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00μ. ΠΡΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ
ΡΕΜΑ
42.36
37.30
5.02
5.06
5.01
A1
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A21
A22
A23
A24
A25
B1
B2
B3
B4
B5
B6
B15
B16
B17
B18
B19
B21
B22
B23
B24
H=56.00
H=56.50
H=57.00
H=57.50
H=58.00
H=58.50
H=59.00
H=59.50
H=60.00
H=60.50
H=55.50
H=55.00
H=54.50
H=54.00
H=53.50
Αγρος με ελιες
Ακαλλιεργ. αγρος με ελιες

Καλαμάτα 23-09-2021
Η Συντάκτρια

[illegible] Άννα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 11391/24-09-2021
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 27-09-2021
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κασσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ 1 ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00 μ.
ΠΡΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ
ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
12	348556.98	4075426.65	5.02
13	348552.03	4075427.52	9.16
14	348552.77	4075436.64	0.90
15	348552.79	4075437.55	7.19
16	348552.53	4075444.73	4.98
17	348553.25	4075449.67	3.91
1	348553.74	4075453.54	1.50
A8	348553.93	4075455.03	7.11
A9	348555.24	4075462.02	5.74
A10	348556.32	4075467.66	3.78
A11	348557.00	4075471.38	2.33
A12	348558.10	4075473.43	1.01
A13	348559.03	4075473.85	5.32
A14	348564.34	4075473.59	3.14
A15	348562.50	4075471.06	0.72
A16	348561.94	4075470.60	3.78
A17	348561.26	4075466.89	5.74
A18	348560.18	4075461.24	7.11
A19	348558.87	4075454.25	1.78
2	348558.65	4075452.49	3.53
A21	348558.20	4075448.99	4.58
A22	348557.55	4075444.46	6.88
A23	348557.79	4075437.59	1.20
A24	348557.77	4075436.39	8.80
A25	348557.05	4075427.62	0.97
A1	348556.98	4075426.65	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ 2 ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00 μ.
ΠΡΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ
ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
B1	348606.32	4075464.99	5.01
B2	348611.17	4075463.77	6.29
B3	348609.31	4075457.77	4.84
B4	348608.17	4075453.06	4.21
B5	348607.26	4075448.95	4.29
B6	348605.91	4075444.88	2.50
4	348605.01	4075442.55	4.91
5	348603.27	4075437.96	5.12
6	348601.36	4075433.21	2.69
7	348600.23	4075430.77	1.75
8	348599.84	4075429.07	3.79
9	348599.38	4075425.30	6.01
10	348598.64	4075419.34	5.01
11	348593.71	4075420.20	5.75
B15	348594.42	4075425.91	4.05
B16	348594.91	4075429.93	2.53
B17	348595.47	4075432.40	3.08
B18	348596.77	4075435.20	4.94
B19	348598.61	4075439.78	4.09
3	348600.06	4075443.61	3.17
B21	348601.20	4075446.57	3.91
B22	348602.44	4075450.28	4.00
B23	348603.30	4075454.19	5.05
B24	348604.49	4075459.10	6.17
B1	348606.32	4075464.99	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	348553.74	4075453.54	1-2=5.02
2	348558.65	4075452.49	2-3=42.36
3	348600.06	4075443.61	3-4=5.06
4	348605.01	4075442.55	4-5=4.91
5	348603.27	4075437.96	5-6=5.12
6	348601.36	4075433.21	6-7=2.69
7	348600.23	4075430.77	7-8=1.75
8	348599.84	4075429.07	8-9=3.79
9	348599.38	4075425.30	9-10=6.01
10	348598.64	4075419.34	10-11=5.01
11	348593.71	4075420.20	11-12=37.30
12	348556.98	4075426.65	12-13=5.02
13	348552.03	4075427.52	13-14=9.16
14	348552.77	4075436.64	14-15=0.90
15	348552.79	4075437.55	15-16=7.19
16	348552.53	4075444.73	16-17=4.98
17	348553.25	4075449.67	17-1=3.91
1	348553.74	4075453.54	

Εμβαδόν (1,2,3,...,16,17,1) = 1.229,50 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
2) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση των δεδομένων του πιστοποιημένου συστήματος GNSS U.R.A.N.U.S., της ιδιωτικής εταιρίας TreeCompany και του Ε.Μ.Π., του συνορθωμένου στο datum HTRS07, ώστε να υπάρχει ταύτιση με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS, με την μέθοδο μέτρησης NET RTCM30.
3) Τα όργανα που χρησιμοποιήθηκαν (μεμονωμένα ή σε συνδυασμό) για την εκτέλεση των μετρήσεων ήταν δύο δέκτες SPECTRA PRECISION SP60 για την εξάρτηση στο δίκτυο και αποτύπωση με μέθοδο base-rover ή rover και γεωδαιτικός σταθμός LEICA FLEXLINE.
4) Για την επίλυση και εφαρμογή των δεδομένων εφαρμόστηκε ο συντελεστής κλίμακας της περιοχής όπως προκύπτει $ΣΚ=0,012311*(X-0,52)^2+0,9996 \Rightarrow ΣΚ=0,999873$.
5) Ο υπολογισμός του εμβαδού της ιδιοκτησίας έγινε με βάση τις αναλυτικές συντεταγμένες των κορυφών της.
6) Η παρούσα ιδιοκτησία δεν [illegible] στο εθνικό κτηματολόγιο αλλά βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση.
7) δεν ελέγχθηκε συμβόλαιο ή κυριότητα επί της ιδιοκτησίας.
8) δεν ελέγχθηκε αναγνώριση ή [illegible] οδών.
9) Κέντρο στάσιμου οικισμού "Κάτω Ρούγα" με συντεταγμένες X=348709,81 Y=4074700,09 (το κέντρο υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη)
10) Απόσταση ιδιοκτησίας από θάλασσα = 670μ.

1. **ΕΜΒΑΔΑ**

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: (1,2,3,...,16,17,1) = 1.229,50 τ.μ.

2. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Στάσιμοι οικισμοί εντός ζώνης 800 μέτρων για χρήση κατοικία:
Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 588Δ / 82 Αρτιότητα:

- Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά τη 15-09-82.
- Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 τ.μ. που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 60%
Επιτρεπόμενη δόμηση: max 200 τ.μ.
Μέγιστος Αρ. ορόφων: 2
Μέγιστο Ύψος: 7,50 + 1,50 στέγη
Πλάγιες αποστάσεις: 2,50 μ.

3. **ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-7-93**

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Νικολούδης Νικόλαος, ιδιοκτήτης του παρόντος γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,...,16,17,1) συνολικού εμβαδού 1.229,50 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Χαλικωπά" εντός ζώνης 800 μ. οικισμού Κοτρωνίου, Τοπικής Κοινότητας Πλάτσης, Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου, Δήμου Δυτικής Μάνης, Π. Ε. Μεσσηνίας, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο δηλών ιδιοκτήτης

4. **ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 651/77 & 1337/83**

- Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το Ν 651/77 ότι το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...,16,17,1) συνολικού εμβαδού 1.229,50 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Χαλικωπά" εντός ζώνης 800 μ. οικισμού Κοτρωνίου, Τοπ. Κοιν. Πλάτσης, Δημ. Ενότ. Λεύκτρου, Δήμου Δυτικής Μάνης, Π. Ε. Μεσσηνίας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εαν και εφόσον πληρούνται τα κριτήρια που αναγράφονται στους παραπάνω όρους δόμησης και ύστερα απο βεβαίωση απο την αρμόδια υπηρεσία δόμησης ότι βρίσκεται εντός ζώνης 800 μ. από το κέντρο του οικισμού Κοτρωνίου, καθώς και ύστερα απο βεβαίωση απο την αρμόδια δασική υπηρεσία περί μη δασικού χαρακτηρισμού του γεωτεμαχίου σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Σύμφωνα με το Ν 1337/83 το παρόν γεωτεμάχιο δεν είναι σε περιοχή υπό ένταξη σχεδίου πόλης, δεν είναι σε επέκταση σχεδίου πόλης, δεν είναι σε ζώνη ενεργού Πολεοδομίας, δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

5. **ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 4483/17 ΦΕΚ 107Α / 31-07-17 ΑΡΘ. 142 ΠΑΡ. 4**

Δηλώνω σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α'75) ότι το παρόν γεωτεμάχιο έχει χαρακτηρισμό έκτασης "Περιοχή εκτός ανάρτησης" σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη και δεν ανήκει σε εν γένει δασικές εκτάσεις σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη (ΦΕΚ 31 Δ' / 2018).

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εργοδότης	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΔΗΣ
Έργο	**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ**
Θέση Έργου	«ΧΑΛΙΚΩΠΑ» ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΣΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800 Μ.)
Μελετητές	ΤΕΡΕΖΑ ΚΟΚΚΑΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Χρόνος Μελέτης	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021
Κλίμακα	1:200
Θέμα Σχεδίου	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
Αρθ. Σχεδίου	**Τ 02**
Υπογραφή - Σφραγίδα Μηχανικού	ΤΕΡΕΖΑ Κ. ΚΟΚΚΑΛΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. [illegible] ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΛΕΥΚΤΡΟΥ - ΤΗΛ [illegible] ΑΦΜ [illegible] ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Έλεγχος	