ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Γ1) σε ΕΓΣΑ 87"

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Γ1	348264.47	4074901.65	Γ1Γ2 = 2.46
Γ2	348263.41	4074899.43	Γ2Γ3 = 10.11
Γ3	348258.44	4074890.62	Γ3Γ4 = 5.83
Γ4	348254.45	4074886.38	Γ4Γ5 = 3.95
Γ5	348258.15	4074885.00	Γ5Γ6 = 2.43
Γ6	348260.56	4074884.66	Γ6Γ7 = 4.26
Γ7	348264.81	4074885.01	Γ7Γ8 = 2.79
Γ8	348267.54	4074884.42	Γ8Γ9 = 2.00
Γ9	348269.54	4074884.37	Γ9Γ10 = 3.16
Γ10	348272.51	4074883.29	Γ10Γ11 = 5.05
Γ11	348277.25	4074881.56	Γ11Γ12 = 5.86
Γ12	348283.09	4074881.12	Γ12Γ13 = 2.46
Γ13	348285.40	4074880.26	Γ13Γ14 = 4.16
Γ14	348288.32	4074877.30	Γ14Γ34 = 20.87
Γ34	348309.17	4074876.21	Γ34Γ35 = 6.04
Γ35	348314.44	4074879.17	Γ35Γ36 = 5.23
Γ36	348318.18	4074882.82	Γ36Γ37 = 4.01
Γ37	348319.55	4074886.58	Γ37Γ38 = 3.06
Γ38	348321.79	4074888.66	Γ38Γ39 = 5.50
Γ39	348327.24	4074889.43	Γ39Γ40 = 7.00
Γ40	348334.13	4074890.64	Γ40Γ41 = 7.81
Γ41	348332.80	4074898.34	Γ41Γ42 = 9.26
Γ42	348328.32	4074906.45	Γ42Γ43 = 8.93
Γ43	348326.38	4074915.17	Γ43Γ44 = 8.99
Γ44	348317.79	4074912.50	Γ44Γ45 = 5.00
Γ45	348312.85	4074911.75	Γ45Γ46 = 8.15
Γ46	348305.98	4074907.37	Γ46Γ47 = 5.64
Γ47	348304.45	4074901.94	Γ47Γ48 = 6.50
Γ48	348298.06	4074903.07	Γ48Γ49 = 7.06
Γ49	348291.02	4074903.68	Γ49Γ50 = 7.60
Γ50	348283.51	4074902.57	Γ50Γ51 = 2.88
Γ51	348280.77	4074901.67	Γ51Γ52 = 2.15
Γ52	348278.62	4074901.77	Γ52Γ53 = 3.20
Γ53	348275.51	4074901.03	Γ53Γ54 = 1.48
Γ54	348274.13	4074901.57	Γ54Γ55 = 5.38
Γ55	348268.76	4074901.96	Γ55Γ1 = 4.30
Εμβαδό:	797.07	Περίμετρος:	145.88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Δ) σε ΕΓΣΑ 87"

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Δ1	348263.689	4074858.810	Δ1Δ2 = 3.74
Δ2	348260.838	4074861.230	Δ2Δ3 = 4.35
Δ3	348257.687	4074864.235	Δ3Δ4 = 4.34
Δ4	348253.817	4074866.193	Δ4Δ5 = 5.37
Δ5	348252.697	4074860.939	Δ5Δ1 = 11.20
Εμβαδό:	34.22	Περίμετρος:	29.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε) σε ΕΓΣΑ 87"

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Ε1	348236.085	4074880.905	Ε1Ε2 = 10.37
Ε2	348245.548	4074885.156	Ε2Ε3 = 3.92
Ε3	348248.616	4074887.588	Ε3Ε4 = 2.83
Ε4	348250.457	4074889.736	Ε4Ε5 = 6.21
Ε5	348253.965	4074894.866	Ε5Ε6 = 3.30
Ε6	348250.664	4074894.961	Ε6Ε7 = 5.98
Ε7	348244.696	4074895.361	Ε7Ε8 = 2.38
Ε8	348242.414	4074894.687	Ε8Ε9 = 3.34
Ε9	348239.464	4074893.122	Ε9Ε1 = 12.68
Εμβαδό:	131.38	Περίμετρος:	51.01

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Β) σε ΕΓΣΑ 87"

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Β1	348266.863	4074920.078	Β1Β2 = 3.09
Β2	348266.699	4074916.994	Β2Β3 = 7.09
Β3	348266.649	4074909.900	Β3Β4 = 6.45
Β4	348273.088	4074909.497	Β4Β5 = 5.14
Β5	348278.188	4074908.835	Β5Β6 = 5.21
Β6	348283.391	4074908.640	Β6Β7 = 3.07
Β7	348286.410	4074909.213	Β7Β8 = 3.70
Β8	348289.726	4074910.851	Β8Β9 = 6.10
Β9	348291.048	4074916.809	Β9Β10 = 5.12
Β10	348292.765	4074921.629	Β10Β11 = 1.31
Β11	348291.775	4074922.488	Β11Β12 = 7.06
Β12	348284.723	4074922.099	Β12Β13 = 3.25
Β13	348281.478	4074922.266	Β13Β14 = 4.62
Β14	348277.053	4074920.941	Β14Β15 = 3.31
Β15	348273.746	4074921.069	Β15Β1 = 6.96
Εμβαδό:	295.36	Περίμετρος:	71.48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Γ2) σε ΕΓΣΑ 87"

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Γ14	348288.32	4074877.30	Γ14Γ15 = 4.32
Γ15	348285.11	4074874.42	Γ15Γ16 = 4.43
Γ16	348280.79	4074875.42	Γ16Γ17 = 11.64
Γ17	348269.19	4074876.23	Γ17Γ18 = 5.43
Γ18	348263.85	4074875.23	Γ18Γ19 = 8.88
Γ19	348255.01	4074876.13	Γ19Γ20 = 3.02
Γ20	348252.05	4074876.70	Γ20Γ21 = 2.87
Γ21	348249.39	4074875.61	Γ21Γ22 = 3.19
Γ22	348251.02	4074872.86	Γ22Γ23 = 4.29
Γ23	348254.62	4074870.52	Γ23Γ24 = 3.71
Γ24	348257.69	4074868.45	Γ24Γ25 = 7.75
Γ25	348263.71	4074863.56	Γ25Γ26 = 5.82
Γ26	348268.62	4074860.43	Γ26Γ27 = 10.76
Γ27	348278.16	4074855.45	Γ27Γ28 = 6.27
Γ28	348282.00	4074860.40	Γ28Γ29 = 3.22
Γ29	348285.03	4074861.47	Γ29Γ30 = 6.86
Γ30	348291.81	4074862.46	Γ30Γ31 = 6.40
Γ31	348298.21	4074862.45	Γ31Γ32 = 5.84
Γ32	348303.93	4074861.25	Γ32Γ33 = 4.57
Γ33	348308.43	4074860.48	Γ33Γ34 = 15.75
Γ34	348309.17	4074876.21	Γ34Γ14 = 20.87
Εμβαδό:	797.07	Περίμετρος:	145.88

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, δηλώνω ότι: τα όρια των εμφαινομένων στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίων με στοιχεία

- (Β1, Β2, Β3,..., Β14, Β15, Β1) εμβαδού 295.36τ.μ.,
- (Γ1-Γ2-Γ3-....-Γ13-Γ14-Γ34-Γ35-...-Γ54-Γ55-Γ1) εμβαδού 1726.02τ.μ.,
- (Γ14-Γ15-Γ16-....-Γ33-Γ34-Γ14) εμβαδού 797.07τ.μ.,
- (Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Β1) εμβαδού 34.22τ.μ., και
- (Ε1, Ε2, Ε3,..., Ε8, Ε9, Ε1) εμβαδού 131.38τ.μ.

που βρίσκονται στην θέση "ΧΟΤΑΣΙΑ" της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, της Π.Ε. Μεσσηνίας υπεδείχθησαν από εμ ένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2021
ο Δηλών

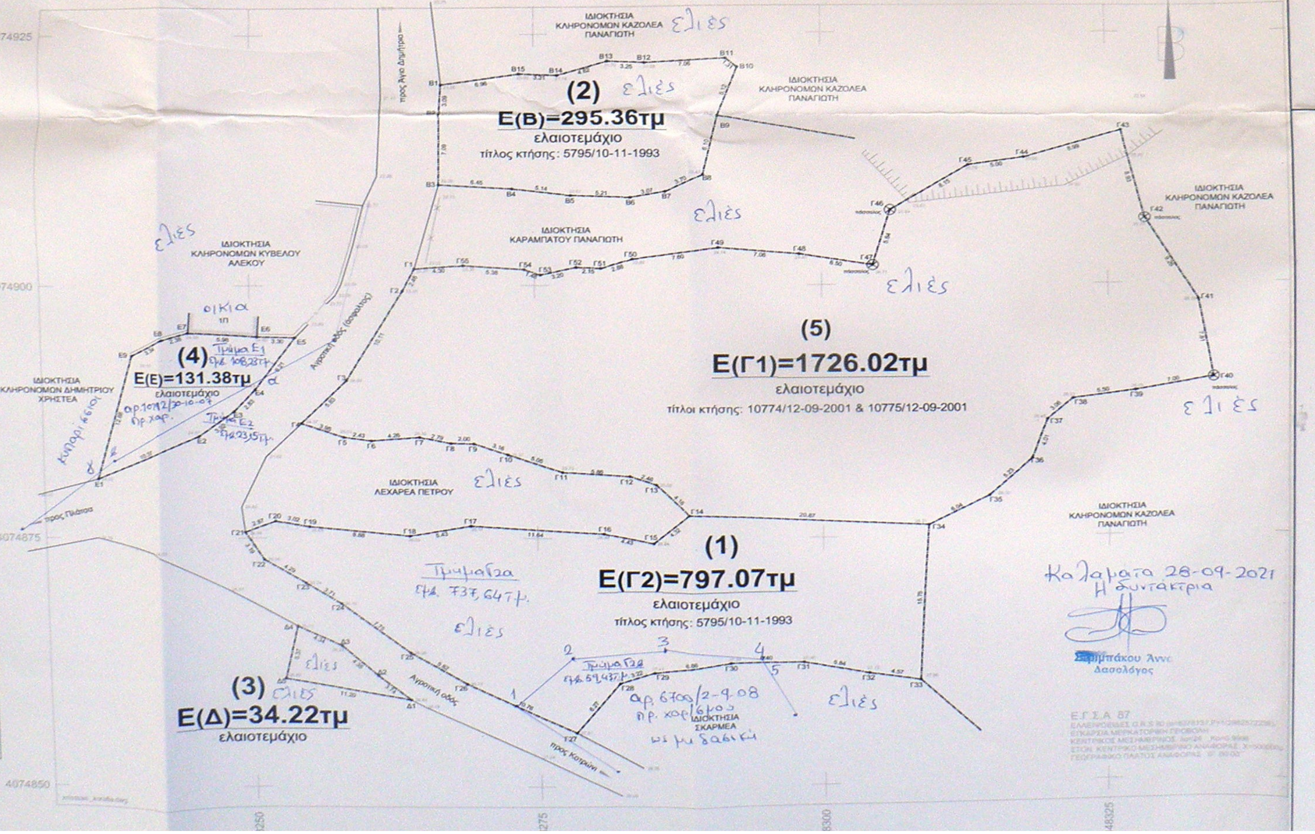
υπογραφή

ολογράφως

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 177127/15-10-2021
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 15-10-2021
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

[redacted]όδας Σπύρος
Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Καλαματα 28-09-2021
Η Συντάκτρια

[redacted]μπάκου Άννα
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Β) $E_{B1-B2-B3-...-B8-B9-B10-...-B14-B15-B1}$ **= 295.36τμ**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Γ1) $E_{Γ1-Γ2-Γ3-...-Γ13-Γ14-Γ34-Γ35-...-Γ54-Γ55-Γ1}$ **= 1726.02τμ**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Γ2) $E_{Γ14-Γ15-Γ16-...-Γ33-Γ34-Γ14}$ **= 797.07τμ**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Δ) $E_{Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ1}$ **= 34.22τμ**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε) $E_{Ε1-Ε2-Ε3-Ε4-Ε5-Ε6-Ε7-Ε8-Ε9-Ε1}$ **= 131.38τμ**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου.
5. Ορισμός της "κάτω ρούγας" ως κέντρο της ζώνης των 800μ του οικισμού Κοτρωνίου σύμφωνα με την 6/2001 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(για κατοικία)
Π.Δ. ΤΗΣ 23-12-82 (ΦΕΚ 588Δ΄)
εφόσον προϋπαρχει την 15-9-82
Μέγιστη δόμηση 200.00τμ
Κάλυψη: 60%
Οροφοι: 2
Υψος: 7.5+1.5 για στέγη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα παρακάτω γεωτεμάχια

- (Β) με στοιχεία "Β1-Β2-Β3-...-Β14-Β15-Β1" και με εμβαδόν 295.36τμ,
- (Γ1) με στοιχεία "Γ1-Γ2-Γ3-...-Γ13-Γ14-Γ34-Γ35-...-Γ54-Γ55-Γ1" και με εμβαδόν 1726.02τμ,
- (Γ2) με στοιχεία "Γ14-Γ15-Γ165-...-Γ33-Γ34-Γ14" και με εμβαδόν 797.07τμ,

που βρίσκονται στη θέση "ΧΟΤΑΣΙΑ" της Τ.Κ. Αγίου Νικολάου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Μεσσηνίας ότι :
α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα μόνο για κατοικία, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης 500μ..αλλά εντός ζώνης 800μ από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Κοτρωνίου εκτός ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ, και απέχουν 290μ, 275μ, 270μ, αντίστοιχα από τη θάλασσα,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν ωφέλει εισφορές σε γή και χρήμα
δ) εντός του δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ή ρέμα
ε) βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης ή κύρωσης Δασικών Χαρτών

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα παρακάτω γεωτεμάχια

- (Δ) με στοιχεία "Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ1" και με εμβαδόν 34.22τμ,
- (Ε) με στοιχεία "Ε1-Ε2-Ε3-...-Ε8-Ε9-Ε1" και με εμβαδόν 131.38τμ,

που βρίσκονται στη θέση "ΧΟΤΑΣΙΑ" της Τ.Κ. Αγίου Νικολάου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Μεσσηνίας ότι :
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο μόνο για κατοικία μόνο αν προϋφίσταται την 15-9-82, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης 500μ..αλλά εντός ζώνης 800μ από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Κοτρωνίου εκτός ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ, και απέχει 280μ και 260μ, από τη θάλασσα,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν ωφέλει εισφορές σε γή και χρήμα
δ) εντός του δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ή ρέμα
ε) βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης ή κύρωσης Δασικών Χαρτών
στ) δεν έγινε έλεγχος τίτλων,

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΙΝΑΡΙΤΗ ΜΙΧ. ΜΑΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 97 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 079144982 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 27210 25391, 6972018782

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ-ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
"ΧΟΤΑΣΙΑ" εκτός ορίων οικισμού ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ της Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:
ΛΙΝΑΡΙΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/250 ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔ.
Τ1

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) .... / ....-........-20........

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :

ΛΙΝΑΡΙΤΗ ΜΙΧ. ΜΑΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 97 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 079144982 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 27210 25391, 6972018782