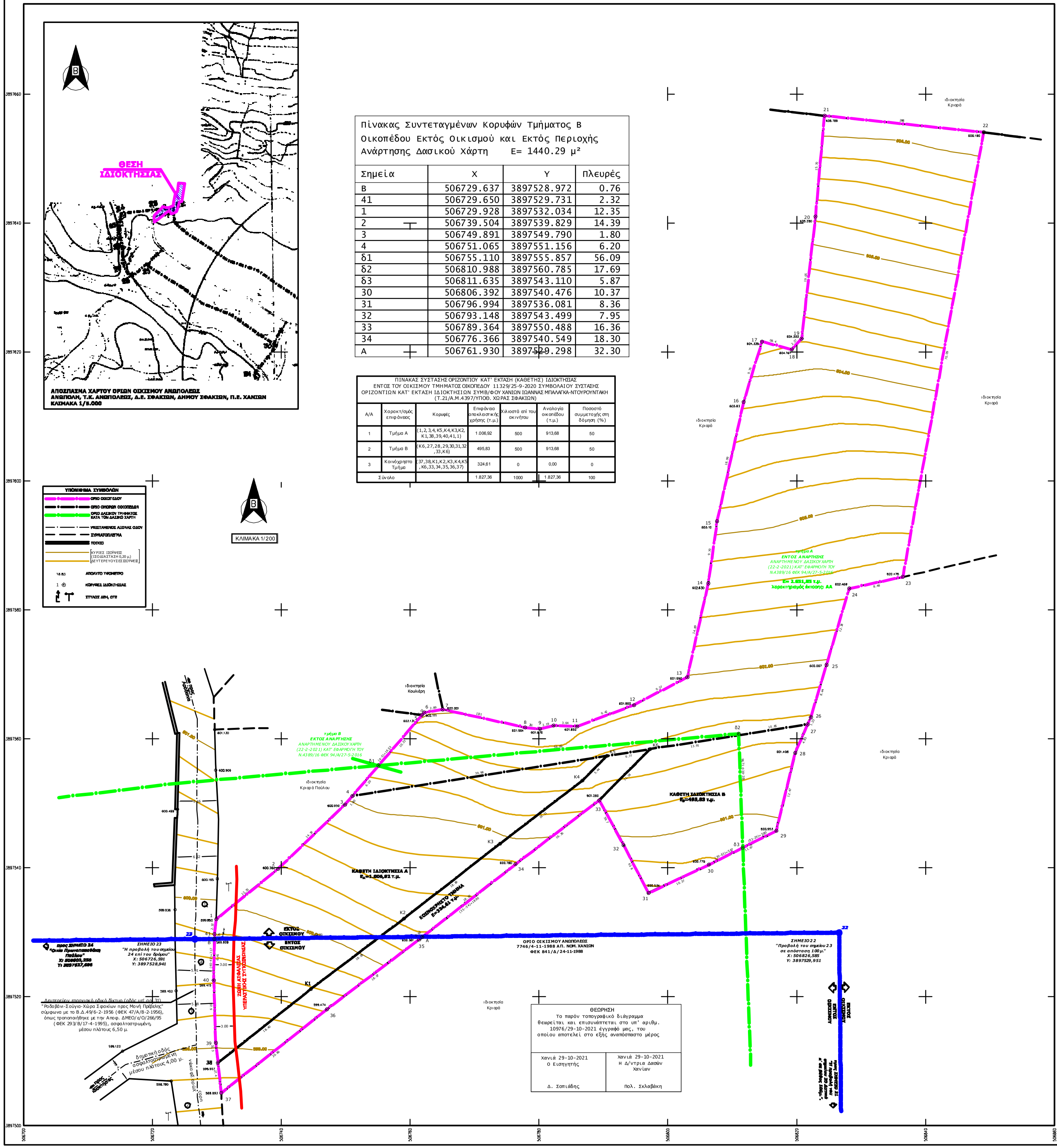


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ
ΑΝΩΠΟΛΗ, Τ.Κ. ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ, Δ.Ε. ΣΦΑΚΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Τμήματος Β Οικοπέδου Εκτός Οικισμού και Εκτός Περιοχής Ανάρτησης Δασικού Χάρτη E= 1440.29 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
B	506729.637	3897528.972	0.76
41	506729.650	3897529.731	2.32
1	506729.928	3897532.034	12.35
2	506739.504	3897539.829	14.39
3	506749.891	3897549.790	1.80
4	506751.065	3897551.156	6.20
δ1	506755.110	3897555.857	56.09
δ2	506810.988	3897560.785	17.69
δ3	506811.635	3897543.110	5.87
30	506806.392	3897540.476	10.37
31	506796.994	3897536.081	8.36
32	506793.148	3897543.499	7.95
33	506789.364	3897550.488	16.36
34	506776.366	3897540.549	18.30
A	506761.930	3897529.298	32.30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ (ΚΑΘΕΤΗΣ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 11329/25-9-2020 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΙΩΑΝΝΑΣ ΜΠΑΛΑΓΚΑ-ΝΤΟΥΡΟΥΝΤΑΚΗ (Τ.21/Α.Μ.4397/ΥΠΟΘ. ΧΩΡΑΣ ΣΦΑΚΙΩΝ)

Α/Α	Χαρακτ/σμός επιφάνειας	Κορυφές	Επιφάνεια αποκλειστικής χρήσης (τ.μ.)	Χιλιοστά επί του ακινήτου	Αναλογία οικοπέδου (τ.μ.)	Ποσοστό συμμετοχής στη δόμηση (%)
1	Τμήμα Α	(1,2,3,4,K5,K4,K3,K2,K1,38,39,40,41,1)	1.006,92	500	913,68	50
2	Τμήμα Β	(K6,27,28,29,30,31,32,33,K6)	495,83	500	913,68	50
3	Κοινόχρηστο Τμήμα	(37,38,K1,K2,K3,K4,K5,K6,33,34,35,36,37)	324,61	0	0,00	0
Σύνολο			1.827,36	1000	1.827,36	100

ΘΕΩΡΗΣΗ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 10976/29-10-2021 έγγραφό μας, του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος	
Χανιά 29-10-2021 Ο Εισηγητής Δ. Σοπιάδης	Χανιά 29-10-2021 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

νόμο για το παρόν οικόπεδο με στοιχεία 1,2,3,4,....,39,40,41,1 και εμβαδόν **4.607,13 τ.μ.**, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Άγιος Δημήτριος - Πλάτη", της κτηματικής περιφέρειας Ανωπόλεως, της Τοπικής Κοινότητας Ανωπόλεως, της Δημοτικής Ενότητας Σφακίων, του Δήμου Σφακίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι:

α) βρίσκεται κατά το τμήμα του με στοιχεία Α,35,36,37,38,39,40,Β,Α και εμβαδόν 389,66 τ.μ. **εντός των ορίων του οικισμού Ανωπόλεως**, της Τ.Κ. Ανωπόλεως, της Δ.Ε. Σφακίων, του Δήμου Σφακίων, της Π.Ε. Χανίων που οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό 7746/4-11-1988 Απ. Νομάρχη Χανίων ΦΕΚ 841/Δ/24-11-1988 και κατά το τμήμα του με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,...,31,32,33,34,Α,Β,41,1 και εμβαδόν 4.217,47 τ.μ. **εκτός του παραπάνω οικισμού** και εκτός σχεδίου πόλεως.

β) βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., αλλά εντός περιοχής Natura 2000. Ειδικότερα, βρίσκεται εντός της περιοχής GR 4340008 - "ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ" κατηγορίας Ε.Ζ.Δ. (Ειδική Ζώνη Διατήρησης), εμπίπτοντας στις διατάξεις του Ν.3937/11 ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011.

γ) είναι **άρτιο κατά κανόνα**, σύμφωνα με το Π.Δ.24-4-1985 ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ.14-2-1987 ΦΕΚ 133/Δ/23-2-1987, Π.Δ.25-4-1989 ΦΕΚ 293/Δ/16-5-1989 και Π.Δ.4-11-2011 ΦΕΚ 289/Α.Α.Π./4-11-2011, καθώς το εμβαδόν του εντός ορίων οικισμού τμήματός του, υπερβαίνει το ελάχιστο όριο αρτιότητας που έχει καθοριστεί για τον οικισμό (500 τ.μ.), σύμφωνα με την υπ' αριθμό 7746/4-11-1988 Απ. Νομάρχη Χανίων ΦΕΚ 841/Δ/24-11-1988 και έχοντας μήκος προσώπου μεγαλύτερο των 15,0 μ. στην δευτερεύουσα επαρχιακή οδό υπ' αριθμ. 31 "Ροδοβάνι-Σούγια-Χώρα Σφακίων προς Μονή Πρέβελης", που προϋφίσταται της 3-5-1985, ημέρας δημοσίευσης του Π.Δ.24-4-1985 ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985, **και οικοδομήσιμο**, αφού η επαρχιακή οδός στην οποία έχει πρόσωπο προϋφίσταται της 3-5-1985, ημέρας δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος, καθώς εμφανίζεται στα χάρτη οριοθέτησης του οικισμού και στο χάρτη της Γ.Υ.Σ. στο φύλλο υπ' αριθμό 9428.8 και αφού εξασφαλίζεται πλάτος οδού 4 μ. (2 μ. από τον άξονα) έμπροσθεν του προσώπου. Το εκτός ορίων οικισμού τμήμα του είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

δ) στη Δευτερεύουσα επαρχιακή οδό υπ' αριθμ. 31 "Ροδοβάνι-Σούγια-Χώρα Σφακίων προς Μονή Πρέβελης" σύμφωνα με το Β.Δ.49/6-2-1956 (ΦΕΚ 47/Α/8-2-1956), όπως τροποποιήθηκε με την Αποφ. ΔΜΕΟ/ε/Ο/266/95 (ΦΕΚ 293/Β/17-4-1995) στο τμήμα έμπροσθεν του προσώπου δεν έχει κηρυχθεί απαλλοτρίωση.

ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20-8-1985 ΦΕΚ 414/Δ/30-8-1985 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, απέχει δε από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ. (περίπου 2.450 μ.).

ζ) εντός αυτού δεν υφίσταται κτίσμα.

η) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι οικοπέδου υφίστανται δέντρα.

θ) εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ι) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

κ) στο εντός ορίων οικισμού τμήμα του οικοπέδου έχουν συσταθεί κάθετες ιδιοκτησίες σύμφωνα με το υπ' αριθμό 11329/25-9-2020 συμβόλαιο σύστασης οριζοντίων κατ' έκταση (καθέτων) ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Χανίων Ιωάννας Μπαλάγκα (Τ.21/Α.Μ.4396/Υποθ. Χώρας Σφακίων).

λ) εντός αυτού δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

μ) βρίσκεται κατά το τμήμα του τμήμα Α με στοιχεία δ1,5,6,7,8,...,26,27,28,29,δ3,δ2,δ1 και εμβαδόν 2.777,18 τ.μ εντός της περιοχής Δασικής Ανάρτησης κατά τις διατάξεις του Ν.4389/16 ΦΕΚ 94/Α/27-5-2016 σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1362/12-02-2021 Αποφ. Αποκ. Διοίκ. Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 1493/22-02-2021 Αποφ. Αποκ. Διοίκ. Κρήτης και δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, χαρακτηρίζοντας την έκταση ως "Α/Α" και κατά το τμήμα του τμήμα Β με στοιχεία Β,41,1,2,3,4,δ1,δ2,δ3,30,31,32,33,34,Α,Β και εμβαδόν 1.440,29 τ.μ. εκτός της περιοχής Δασικής Ανάρτησης.

ν) βρίσκεται εκτός περιοχής κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου, εκτός ΖΟΕ ή ΣΧΟΟΑΠ, εκτός παραμεθορίου περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Κρητών), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ.

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2021
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4495/17)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης, Κριαράς Γεώργιος του Νικολάου (50%-πλήρη κυριότητα οικοπέδου / 100%-πλήρη κυριότητα Κάθετης Ιδιοκτησίας Α), δηλώνω ότι:

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,....,39,40,41,1 και εμβαδόν **4.607,13 τ.μ.**, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Άγιος Δημήτριος - Πλάτη", της κτηματικής περιφέρειας Ανωπόλεως, της Τοπικής Κοινότητας Ανωπόλεως, της Δημοτικής Ενότητας Σφακίων, του Δήμου Σφακίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και οι όμοροι της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από εμένα
- και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας στην Κάθετη Ιδιοκτησία Α.

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2021
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

File: .\???+????.pdf
Missing or invalid reference

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ:

1. 11331/25-9-2020 Συμβόλαιο (Δωρεάς εν ζωή)/Συμβ. Χανίων Ιωάννας Μπαλάγκα-Ντουρουντάκη/Τ.21/Α.Μ.4398/Υποθ. Χώρας Σφακίων
2. 11330/25-9-2020 Συμβόλαιο (Γονικής παροχής)/Συμβ. Χανίων Ιωάννας Μπαλάγκα-Ντουρουντάκη/Τ.21/Α.Μ.4397/Υποθ. Χώρας Σφακίων
3. 11329/25-9-2020 Συμβόλαιο (Σύστασης Οριζοντίων κατ' έκταση ιδιοκτησιών)/Συμβ. Χανίων Ιωάννας Μπαλάγκα-Ντουρουντάκη/Τ.21 /Α.Μ.4397/Υποθ. Χώρας Σφακίων
4. 438/3-6-2004 Συμβόλαιο (Αγοραπωλησίας)/Συμβ. Χανίων Νεκταρίου Ζουμπά/Υποθ. Χώρας Σφακίων
5. 437/3-6-2004 Συμβόλαιο (Αγοραπωλησίας)/Συμβ. Χανίων Νεκταρίου Ζουμπά/Υποθ. Χώρας Σφακίων

3. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν **ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ** με κορυφές (1,2,3,4,....,39,40,41,1) .... = **4.607,13 τ.μ.**

Εμβαδόν **ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**
με κορυφές (Α,35,36,37,38,39,40,Β,Α) .... = **389,66 τ.μ.**

Εμβαδόν **ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**
με κορυφές (1,2,3,4,5,6,7,8,....,32,33,34,Α,Β,41,1) .... = **4.217,47 τ.μ.**

Εμβαδόν **ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Α**
με κορυφές (1,2,3,4,Κ5,Κ4,Κ3,Κ2,Κ1,38,39,40,41,1) .... = **1.006,92 τ.μ.**

Εμβαδόν **ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Β**
με κορυφές (Κ6,27,28,29,30,31,32,33,Κ6) .... = **495,83 τ.μ.**

Εμβαδόν **ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**
με κορυφές (37,38,Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,33,34,35,36,37) .... = **324,61 τ.μ.**

Παρατηρήσεις :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101), Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός: λ° = 24° 00' 00" με Ko=0.9996, Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m, Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00".0
2. Οι υπολογισμοί των εμβαδών έγιναν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών με χρήση της μεθόδου Simpson.
3. Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Γεωδαιτικό Δορυφορικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (GPS) (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm/V 15mm+0,5ppm) με χρήση των υπηρεσιών πραγματικού χρόνου (RTK) του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού της METRICA-NET (HEPOS) από το σταθμό αναφοράς με κωδικό "RTCM - Ref 0106" και συντεταγμένες X=512385.740, Y=3895023.386, Z=35.732. Τα απόλυτα υψόμετρα αναφέρονται στη μέση στάθμη της θάλασσας.

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ

[Π.Δ.24-4-1985 ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ.14-2-1987 ΦΕΚ 133/Δ/23-2-1987 και Π.Δ.4-11-2011 ΦΕΚ 289/Α.Α.Π./4-11-2011 (όροι δόμησης εντός οικισμού), 7746/4-11-1988 Απ. Νομάρχη Χανίων ΦΕΚ 841/Δ/24-11-1988 (καθορισμός οικισμού Ανωπόλεως)]

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 500 τ.μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Οποιοδήποτε εμβαδόν είχε στις 3-5-1985, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ.24-4-1985 ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο

Πρόσωπο σε δημοτική οδό:
- για οικόπεδα προϋφιστάμενα της 4-11-2011, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 4-11-2011, ΦΕΚ 289/Α.Α.Π./04-11-2011, πρόσωπο σε μια πλευρά σε δημοτική οδό πλάτους άνω των 4,00 μ. προϋφιστάμενη της 3-5-85.
- για οικόπεδα με ημερομηνία δημιουργίας μετά την 4-11-2011, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 4-11-2011, ΦΕΚ289/Α.Α.Π./4-11-2011, πρόσωπο σε δημοτική οδό πλάτους άνω των 4,00 μ. προϋφιστάμενη της 3-5-85, συνολικού μήκους άνω των 10,00 μ. για γήπεδα κάτω των 500,00 τ.μ. και συνολικού μήκους άνω των 15,00 μ. για γήπεδα άνω των 500,00 τ.μ.

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ
Ν.3937/11 ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011 παρ.2α, άρθ.9 (για περιοχές εντός Ε.Ζ.Δ. ή Ζ.Ε.Π. Natura 2000)

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 10.000 τ.μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31-3-2011), εφόσον είναι άρτιο σύμφωνα το Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003
Τα παραπάνω ελάχιστα εμβαδά δεν ισχύουν για συγκεκριμένα κτίσματα και εγκαταστάσεις που ορίζονται στην παρ.2β του άρθ.9 του Ν.3937/11 ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011

Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 & Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 & Ν.4764/20 ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

(οικόπεδα εμβαδού άνω των 700,00 τ.μ.)

Επιτρεπόμενη δόμηση: .... 400 τ.μ. *[Π.Δ.4-11-2011 ΦΕΚ 289/Α.Α.Π./4-11-2011]*
- ΤΜΗΜΑ Α: 200,00 τ.μ.
- ΤΜΗΜΑ Β: 200,00 τ.μ.

Ποσοστό κάλυψης: .... 60% *[Π.Δ.4-11-2011 ΦΕΚ 289/Α.Α.Π./4-11-2011]*

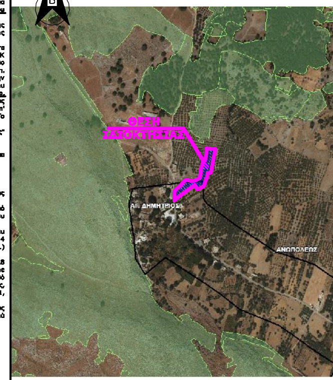
Επιτρεπόμενη κάλυψη: .... 0,60 x 1.827,36 = 1.096,42 τ.μ.
- ΤΜΗΜΑ Α: 548,21 τ.μ.
- ΤΜΗΜΑ Β: 548,21 τ.μ.

Αποστάσεις από τα πλάγια και οπίσθια όρια: .... 2,50 μ. ή εν επαφή *[Π.Δ.24-4-1985 ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985]*
Γραμμή δόμησης: 3,00 μ. από το όριο της Δευτερεύουσας επαρχιακής οδού *[Π.Δ.209/24-6-1998 ΦΕΚ 169/Α/15-7-1998]*
Ύψος κτίσματος: .... 7,50 μ. ή 9,50 μ. με στέγη από το έδαφος *[Π.Δ.24-4-1985 ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985]*
Αριθμός ορόφων: .... 2 *[Π.Δ.24-4-1985 ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985]*

6. ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘ.8 Ν.1599/1986 (Κατά τα οριζόμενα του άρθ.20 παρ.5 Ν.3839/2010, όπως προστέθηκε με το άρθ. 142 παρ. 4 Ν.4483/2017 ΦΕΚ 107/Α/31-7-2017)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρέτης Νικόλαος, Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν οικόπεδο με στοιχεία 1,2,3,4,....,39,40,41,1 και εμβαδόν **4.607,13 τ.μ.**, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Άγιος Δημήτριος - Πλάτη", της κτηματικής περιφέρειας Ανωπόλεως, της Τοπικής Κοινότητας Ανωπόλεως, της Δημοτικής Ενότητας Σφακίων, του Δήμου Σφακίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, για το εκτός του οικισμού τμήμα του με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,...,31,32,33,34,Α,Β,41,1 και εμβαδόν 4.217,47 τ.μ., ότι βρίσκεται κατά το τμήμα του τμήμα Α με στοιχεία δ1,5,6,7,8,...,26,27,28,29,δ3,δ2,δ1 και εμβαδόν 2.777,18 τ.μ εντός της περιοχής Δασικής Ανάρτησης κατά τις διατάξεις του Ν.4389/16 ΦΕΚ 94/Α/27-5-2016 σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1362/12-02-2021 Αποφ. Αποκ. Διοίκ. Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 1493/22-02-2021 Αποφ. Αποκ. Διοίκ. Κρήτης και δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής προστασίας, χαρακτηρίζοντας την έκταση ως "Α/Α" και κατά το τμήμα του τμήμα Β με στοιχεία Β,41,1,2,3,4,δ1,δ2,δ3,30,31,32,33,34,Α,Β και εμβαδόν 1.440,29 τ.μ. εκτός της περιοχής Δασικής Ανάρτησης.

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2021
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension)
ΑΝΩΠΟΛΗ, Τ.Κ. ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ, Δ.Ε. ΣΦΑΚΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000

Εμβαδόν Κοινόχρηστου Τμήματος Οικοπέδου E= 324,61 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
37	506730.701	3897505.072	4.72
38	506730.179	3897509.762	18.40
K1	506744.601	3897521.187	18.09
K2	506759.023	3897532.103	18.89
K3	506773.922	3897543.715	16.11
K4	506786.720	3897553.501	5.44
K5	506790.562	3897557.359	6.77
K6	506797.254	3897558.410	11.18
33	506789.364	3897550.488	16.36
34	506776.366	3897540.549	18.90
35	506761.460	3897528.931	18.07
36	506747.050	3897518.024	20.86
37	506730.701	3897505.072	0.00

Εμβαδόν Κάθετης Ιδιοκτησίας Α E= 1.006,92 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	506729.928	3897532.034	12.35
2	506739.504	3897539.829	14.39
3	506749.891	3897549.790	1.80
4	506751.065	3897551.156	39.98
K5	506790.562	3897557.359	5.44
K4	506786.720	3897553.501	16.11
K3	506773.922	3897543.715	18.89
K2	506759.023	3897532.103	18.09
K1	506744.601	3897521.187	18.40
38	506730.179	3897509.762	3.13
39	506729.834	3897512.871	9.70
40	506729.528	3897522.562	7.17
41	506729.650	3897529.731	2.32
1	506729.928	3897532.034	0.00

Εμβαδόν Κάθετης Ιδιοκτησίας Β E= 495,83 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
K6	506797.254	3897558.410	24.76
27	506821.712	3897562.251	4.83
28	506819.771	3897557.829	12.47
29	506816.816	3897545.712	11.67
30	506806.392	3897540.476	10.37
31	506796.994	3897536.081	8.36
32	506793.148	3897543.499	7.95
33	506789.364	3897550.488	11.18

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ | ΕΠΙΒΛΕΨΗ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΧΑΙΡΕΤΗΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
κιν: 697 6363725
e-mail: nikos_chairetis@yahoo.gr

ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
κιν: 698 7093522
e-mail: manolis_nikif@hotmail.com

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 1Α & 8ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1-1Α, ΚΤΙΡΙΟ 1, 2ος ΟΡΟΦΟΣ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ, 73133 ΧΑΝΙΑ, Τηλ: 2821504557

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΡΙΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
(50%-πλήρη κυριότητα οικοπέδου / 100%-πλήρη κυριότητα Κάθετης Ιδιοκτησίας Α)

ΕΡΓΟ
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ
"Άγιος Δημήτριος - Πλάτη"
(εν μέρει εντός οικισμού Ανωπόλεως,
εν μέρει εκτός σχεδίου πόλεως & εκτός οικισμού)
ΑΝΩΠΟΛΗ, Τ.Κ. ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ, Δ.Ε. ΣΦΑΚΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΑΙΡΕΤΗΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Σ.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2021
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ