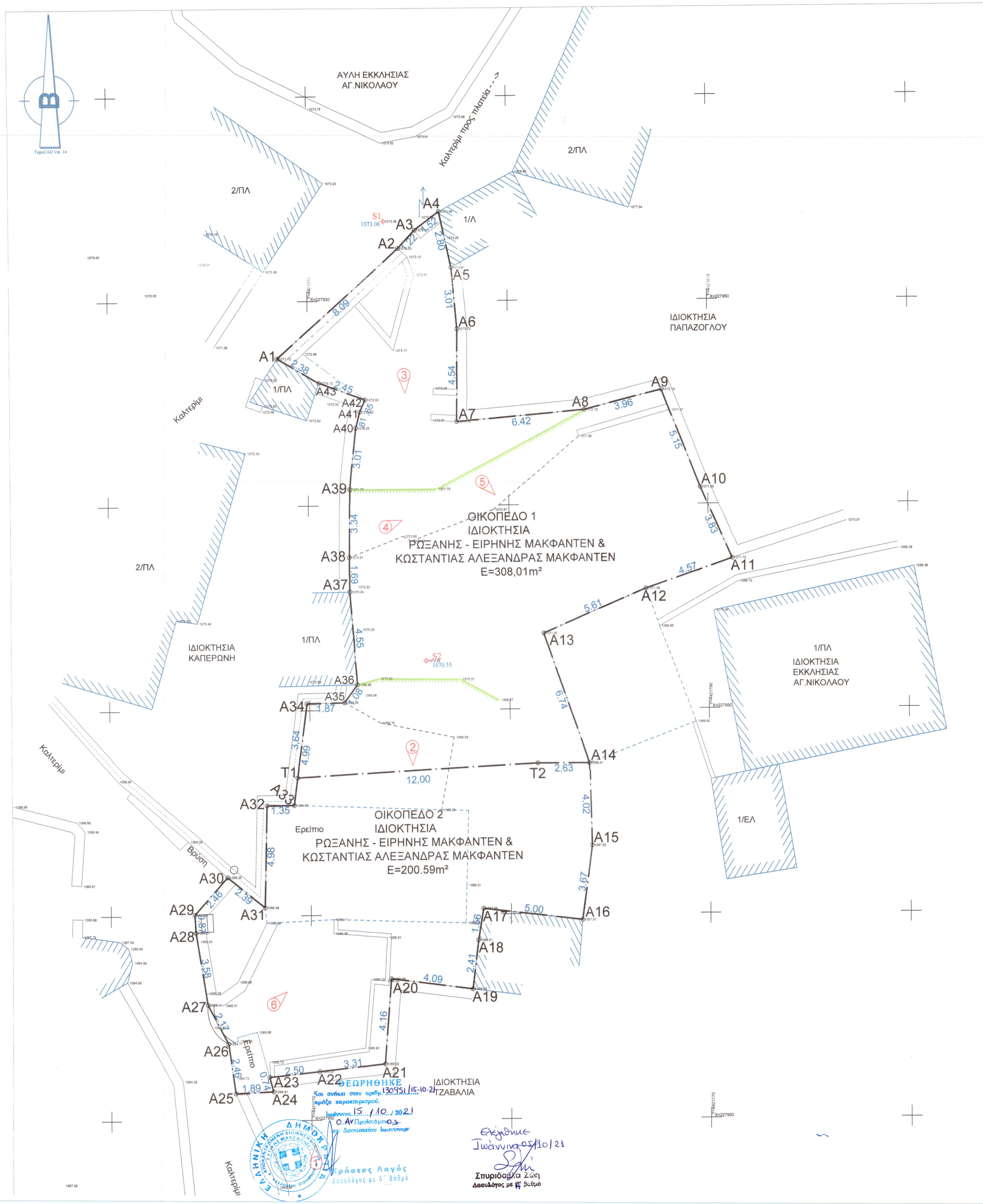

Β
ΑΥΛΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Καλτερίμι προς πλατεία -->
2/ΠΛ
2/ΠΛ
1/Λ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
Καλτερίμι
1/ΠΛ
2/ΠΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΠΕΡΩΝΗ
1/ΠΛ
Καλτερίμι
1/ΠΛ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ
1/ΕΛ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΡΩΞΑΝΗΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ ΜΑΚΦΑΝΤΕΝ & ΚΩΣΤΑΝΤΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΜΑΚΦΑΝΤΕΝ E=308,01m²
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΡΩΞΑΝΗΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ ΜΑΚΦΑΝΤΕΝ & ΚΩΣΤΑΝΤΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΜΑΚΦΑΝΤΕΝ E=200.59m²
Ερείπιο
Βρύση
Ερείπιο
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΖΑΒΑΛΙΑ
Καλτερίμι
S1
S2
A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22 A23 A24 A25 A26 A27 A28 A29 A30 A31 A32 A33 A34 A35 A36 A37 A38 A39 A40 A41 A42 A43 T1 T2
12,00
X=227930
Y=4421770

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανήκει στην αριθμ. 130951/15-10-21 πράξη χαρακτηρισμού.
Ιωάννινα 15 / 10 / 2021
Ο Αν. Προϊστάμενος
του Δασαρχείου Ιωαννίνων
Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Α΄ Βαθμό

Ελέγχθηκε
Ιωάννινα 05/10/21
Σπυριδούλα Ζώη
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΓΣΑ87

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1

Σημείο	X	Y	Απόσταση
A36	227932.362	4421791.238	1.08
A35	227931.728	4421790.363	1.87
A34	227929.860	4421790.337	3.64
T1	227929.368	4421786.730	12.00
T2	227941.356	4421787.357	2.63
A14	227943.989	4421787.356	6.74
A13	227941.689	4421793.691	5.61
A12	227946.858	4421795.860	4.57
A11	227951.190	4421797.326	3.83
A10	227949.610	4421800.813	5.15
A9	227947.675	4421805.586	3.96
A8	227943.837	4421804.623	6.42
A7	227937.438	4421804.091	4.54
A6	227937.472	4421808.629	3.01
A5	227937.198	4421811.628	2.80
A4	227936.605	4421814.363	1.52
A3	227935.384	4421813.463	1.22
A2	227934.550	4421812.578	8.09
A1	227928.491	4421807.212	2.38
A43	227930.546	4421806.004	2.45
A42	227932.848	4421805.178	0.65
A41	227932.582	4421804.583	0.81
A40	227932.375	4421803.798	3.01
A39	227932.044	4421800.803	3.34
A38	227932.017	4421797.468	1.69
A37	227932.025	4421795.780	4.55
A36	227932.362	4421791.238	
		Εμβαδόν	308.01m²

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2

Σημείο	X	Y	Απόσταση
A30	227925.839	4421781.885	2.46
A29	227924.185	4421780.060	0.87
A28	227924.236	4421779.188	3.58
A27	227924.831	4421775.662	2.17
A26	227925.860	4421773.755	2.46
A25	227926.221	4421771.322	1.89
A24	227928.109	4421771.407	0.74
A23	227927.910	4421772.115	2.50
A22	227930.396	4421772.374	3.31
A21	227933.693	4421772.717	4.16
A20	227934.010	4421776.866	4.09
A19	227938.070	4421776.340	2.41
A18	227938.354	4421778.733	1.56
A17	227938.607	4421780.272	5.00
A16	227943.578	4421779.700	3.67
A15	227944.091	4421783.339	4.02
A14	227943.989	4421787.356	2.63
T2	227941.356	4421787.357	12.00
T1	227929.368	4421786.730	1.35
A33	227929.185	4421785.388	1.35
A32	227927.838	4421785.380	4.98
A31	227927.711	4421780.397	2.39
A30	227925.839	4421781.885	
		Εμβαδόν	200.59m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

— · — · —	όριο ιδιοκτησίας
—x—x—	συρματοπερίφραξη
═	Τοίχος
┬┬┬	Φρύδι πρανούς
▨	Κτίριο
- - - -	Ερείπιο
↑	βορράς

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΣΕΠΕΛΟΒΟ ΖΑΓΟΡΙΟΥ
Π.Δ. 24-4-1985(Φ.Ε.Κ. 181Δ')
ΠΔ 26-9-79(ΦΕΚ 615Δ) Ζαγορίου
Τροπ. ΠΔ 15-6-95(ΦΕΚ 423Δ)
ΦΕΚ 23/Δ/25-01-1990 (ΟΡ.ΟΙΚ)

ΟΜΑΔΑ Α:
- Ελάχιστα Όρια:
Πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Εμβαδό: διακόσια (200) τ.μ.
Απαγορεύεται η κατάτμηση κάτω των 1000τ.μ.
Παρέκκλιση:
I. Τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά την 2-7-68 ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/15-6-68(ΦΕΚ 111Δ)
II. Το οικόπεδα τα οποία είχαν την ημέρονηνία δημοσίευσης του ΠΔ 26-9-79(ΦΕΚ 615Δ)
Πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
Εμβαδό: εκατό πενήντα (150) τ.μ.

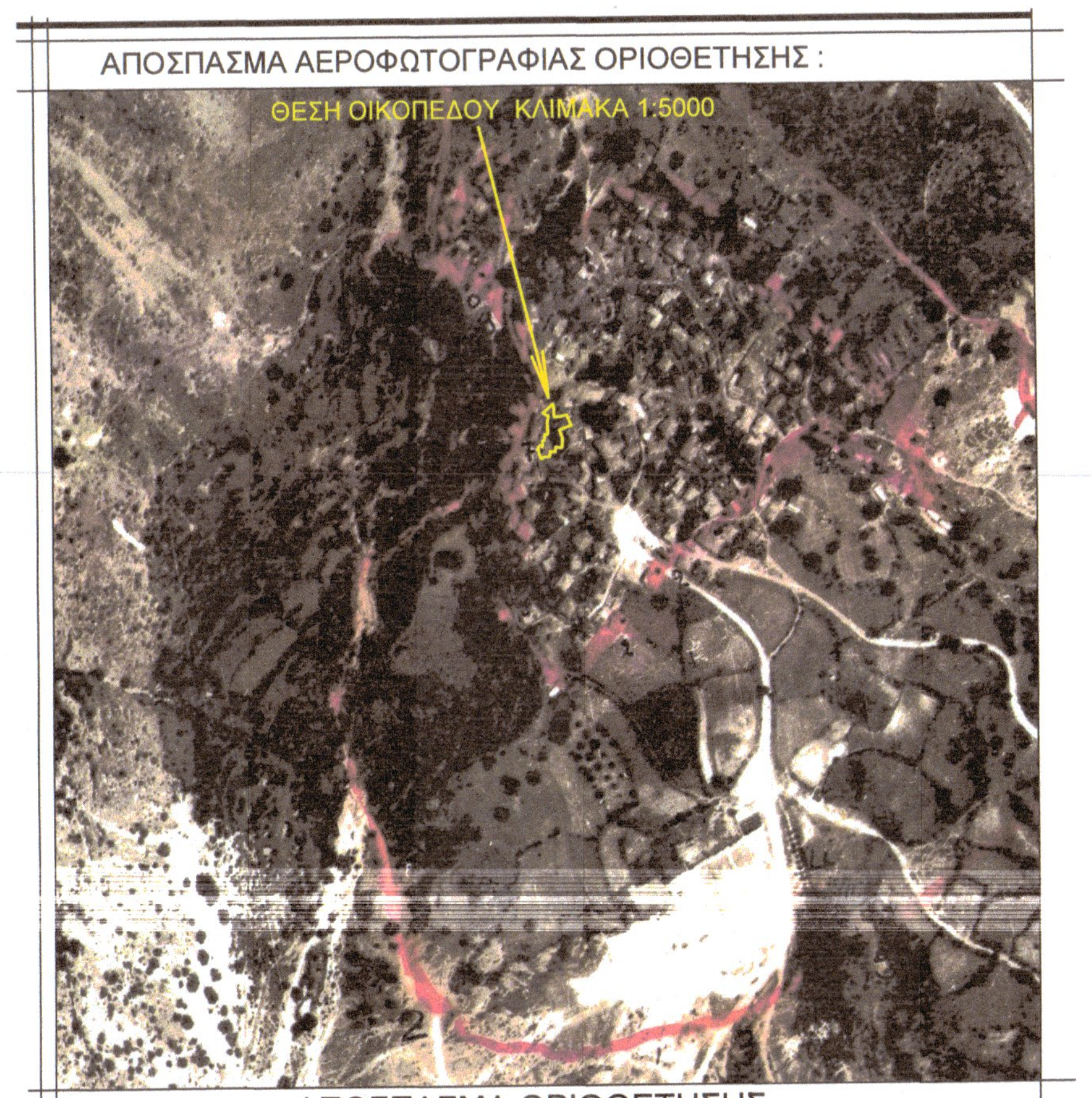
- Ποσοστό Κάλυψης: 60% (Μπορεί να κατασκευασθεί οικοδομή συνολικης επιφανειας 100τ.μ. ανεξαρτητώς κάλυψης & δόμησης)
- Συντελεστής Δόμησης: 1.0
- Όροφοί: Δύο(2)
- Ύψος: 7.00μ. (μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης)
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου με επιφάνεια ορόφων μεγαλύτερη των 300τ.μ. για κατοικία και 400τ.μ. για τις λοιπές χρήσεις(αρθρο 3).
- Η συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτιρίων δεν επιτρέπεται να ξεπερνά τα 400τ.μ. για κατοικία και 800τ.μ. για λοιπές χρήσεις.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

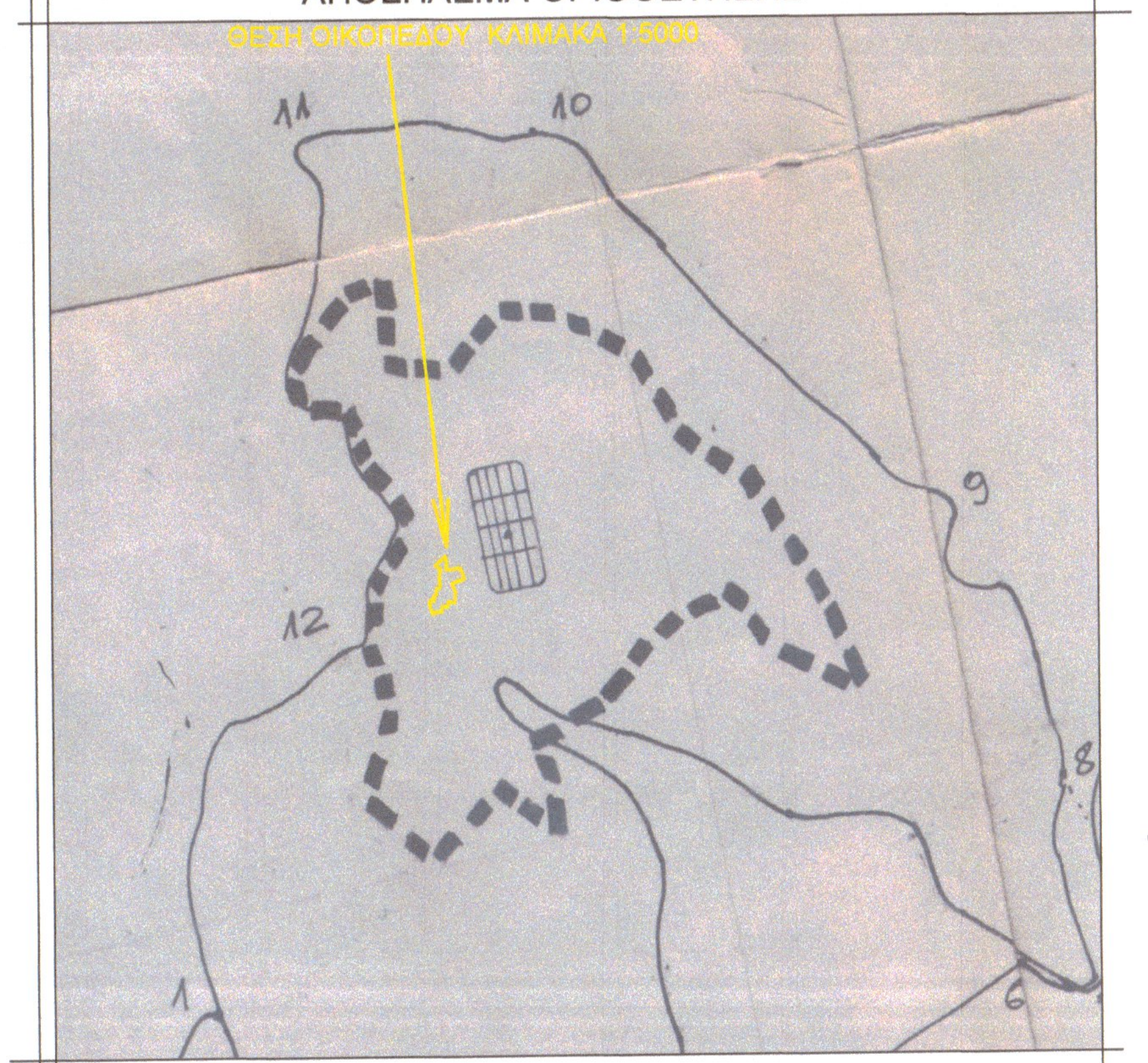
Οι κάτωθι υπογεγραμμένες ΡΩΞΑΝΗ ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΚΦΑΝΤΕΝ & ΚΩΣΤΑΝΤΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΚΦΑΝΤΕΝ δηλώνουμε ότι:
τα όρια των
α) το οικόπεδο 1 με στοιχεία : (A36-A35-A34-T1-T2-A14-A13-A12-A11-A10-A9-A8-A7-A6-A5-A4-A3-A2-A1-A43-A42-A41-A40-A39-A38-A37-A36) εμβαδού 308,01m² &
β) το οικόπεδο 2 με στοιχεία : (A30-A29-A28-A27-A26-A25-A24-A23-A22-A21-A20-A19-A18-A17-A16-A15-A14-T2-T1-A33-A32-A31-A30) εμβαδού 200,59m² που βρίσκονται, εντός του ορίου οικισμού , της Τ.Κ. Τσεπέλοβου, Δ.Ενότητας Τύμφης, Δήμου Ζαγορίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, υπεδείχθησαν από εμάς, και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

1. ....
2. ....

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ :



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.- Η επίλυση των στάσεων έγινε στο Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ***HEPOS,*** *οι μετρήσεις έγιναν με Διπλόσυχνους Γεωδαιτικούς* ***Δέκτες GPS*** *της TRIMBLE R8 και Γεωδαιτικό σταθμό 5600 pro στο τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ.*
(σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87).

2.- Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων από την επίλυση των ταχυμετρικών σημείων.

3.- Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζ ονται :
α) το οικόπεδο 1 με στοιχεία :
(A36-A35-A34-T1-T2-A14-A13-A12-A11-A10-A9-A8-A7-A6-A5-A4-A3-A2-A1-A43-A42-A41-A40-A39-A38-A37-A36) εμβαδού 308,01m²
β) το οικόπεδο 2 με στοιχεία :
(A30-A29-A28-A27-A26-A25-A24-A23-A22-A21-A20-A19-A18-A17-A16-A15-A14-T2-T1-A33-A32-A31-A30) εμβαδού 200,59m²

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Σίμπας, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

βεβαιώνω

ότι :α) το οικόπεδο 1 με στοιχεία : (A36-A35-A34-T1-T2-A14-A13-A12-A11-A10-A9-A8-A7-A6-A5-A4-A3-A2-A1-A43-A42-A41-A40-A39-A38-A37-A36) εμβαδού 308,01m² &
β) *το οικόπεδο 2 με στοιχεία :* (A30-A29-A28-A27-A26-A25-A24-A23-A22-A21-A20-A19-A18-A17-A16-A15-A14-T2-T1-A33-A32-A31-A30) εμβαδού 200,59m², και βρίσκονται **εντός του οριοθετημένου οικισμού** της Τ.Κ. Τσεπέλοβου, , *Δ.Ε. Τύμφης, Δήμου Ζαγορίου, Π.Ε. Ιωαννίνων* και είναι άρτια και οικοδομήσιμα *το μεν πρώτο κατά κανόνα το δε δεύτερο κατα παρέκκλιση , σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.*
α)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337 / 83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα ,
β)εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,αγωγός φυσικού αερίου,οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και
γ) εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
δ) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογραφηση.

Ο Βεβαιών

Ιωάννινα 24-07-2019

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΜΠΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 40 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ. 26510 83300
ΑΦΜ: 045814825 - Α΄ ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**ΡΩΞΑΝΗ ΜΑΚΦΑΝΤΕΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΜΑΚΦΑΝΤΕΝ**
ΕΡΓΟ-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΤΟΠΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΣΕΠΕΛΟΒΟΥ, Δ.Ε. ΤΥΜΦΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου:	*Χρόνος Μελέτης:*	*Κωδικός Έργου:*	*Κλίμακα:*
A1	ΙΟΥΛΙΟΣ 2019		1:100

topomet Ι.Κ.Ε

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Σίμπας Νικόλαος
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Σίμπας Δημήτριος
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Αρχ.Μακαρίου 11 , ΚΕ.ΠΑ.Β.Ι.
Τ.Κ. 45221 Τ.Θ.144 - Ιωάννινα
ΤΗΛ.: 26510-83300, Fax.: 26510-83309
e-mail: topomet@topomet.gr
http://www.topomet.gr

Σίμπας Νικόλαος
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Ο Υπεύθυνος Σύνταξης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΜΠΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 40 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ. 26510 83300
ΑΦΜ: 045814825 - Α΄ ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Υπογραφή - Σφραγίδα