

(Φ.Ε.Κ. 181 Δ' 03-05-1985 - Φ.Ε.Κ. 133 Δ' 23-02-1987 - Φ.Ε.Κ. 457 30-06-1989 - Φ.Ε.Κ. 289 4-11-2011)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ. 457 30-06-1989

αρτιότητα κατά κανόνα : 1000 μ²
 μέγιστο ύψος : 7.50μ + 2.00 μ (στέγη)
 κάλυψη : 60%
 για οικοπέδα μικρότερα των 200μ² μέχρι 70%
 Δόμηση : για οικοπέδα :
 < 700,00μ² μέγιστη δόμηση 240,00μ²
 > 700,00μ² μέγιστη δόμηση 400,00μ²
 < 200,00μ² Σ.Δ.: 1,00
 Πλάγιες αποστάσεις : 2,50 μ ή 0,00 μ
 Τα > των 500 μ² απόσταση από τον δρόμο 2,50 μ

Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου ορίζεται σε 10,0μ για εμβαδόν γηπέδου έως 500μ² και 15,0μ για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500μ². Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη του παρόντος Π.Δ. και στους παραδοσιακούς οικισμούς.

κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού άρτια θεωρούνται τα οικοπέδα με οποιοδήποτε εμβαδόν είχαν κατά της 3 / 5 / 85 , ημέρα δημοσίευσής του από 24 / 4 / 85 Π.Δ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός της TOPCON
4. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 έγινε με γεωδαιτικό GPS και κάνοντας χρήση του συστήματος URANUS της Tree Company από τον σταθμό με συντεταγμένες ΧΨΖ = (397473,795 - 4073507,138 - 208,698)

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών σε ΕΓΣΑ '87
 Εμβαδόν τετραγώνου = 156,75 τ.μ. - Περίμετρος = 53,97 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	402013.821	4051232.214	---
2	402023.885	4051231.247	1 - 2: 10.11
3	402024.591	4051231.165	2 - 3: 0.71
4	402024.880	4051234.180	3 - 4: 3.03
5	402025.300	4051238.570	4 - 5: 4.41
6	402023.620	4051244.300	5 - 6: 5.97
7	402024.970	4051247.450	6 - 7: 3.43
8	402024.030	4051247.860	7 - 8: 1.03
9	402024.590	4051249.250	8 - 9: 1.50
10	402021.590	4051250.510	9 - 10: 3.25
11	402020.001	4051249.010	10 - 11: 2.19
12	402014.573	4051240.038	11 - 12: 10.49
13	402014.541	4051239.699	12 - 13: 0.34
14	402014.115	4051235.270	13 - 14: 4.45
1	402013.821	4051232.214	14 - 15: 3.07

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών σε ΕΓΣΑ '87
 Εμβαδόν κτίσματος Ε1 = 44,99 τ.μ. - Περίμετρος = 29,12 μ.

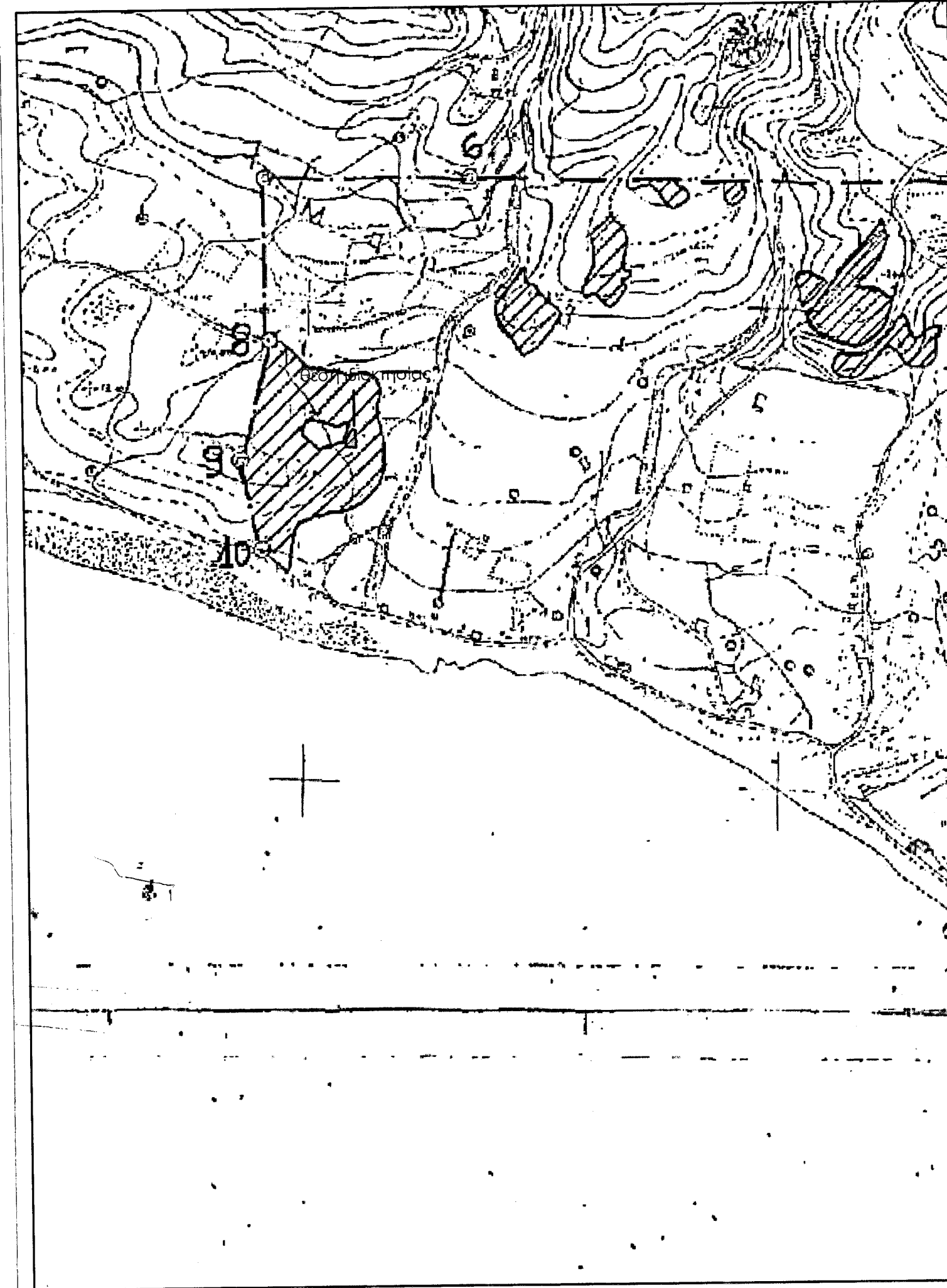
α/α	X	Y	Αποστάσεις
15	402024.179	4051234.303	---
16	402024.604	4051238.733	15 - 16: 4.45
13	402014.541	4051239.699	16 - 13: 10.11
14	402014.115	4051235.270	13 - 14: 4.45
15	402024.179	4051234.303	14 - 15: 10.11

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών σε ΕΓΣΑ '87
 Εμβαδόν ημιυπαίθριου Ε2 = 31,04 τ.μ. - Περίμετρος = 26,36 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	402013.821	4051232.214	---
2	402023.885	4051231.247	1 - 2: 10.11
15	402024.179	4051234.303	2 - 15: 3.07
14	402014.115	4051235.270	15 - 14: 10.11
1	402013.821	4051232.214	14 - 1: 3.07

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών σε ΕΓΣΑ '87
 Εμβαδόν κτίσματος Ε4 = 12,99 τ.μ. - Περίμετρος = 14,42 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
17	402021.528	4051248.951	---
7	402024.970	4051247.450	17 - 7: 3.76
6	402023.620	4051244.300	7 - 6: 3.43
20	402020.208	4051245.624	6 - 20: 3.66
17	402021.528	4051248.951	20 - 17: 3.58



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΦΕΚ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΘΙΑ - ΚΛ.: 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Χ. Τσατσαρώνης
 γ. γουναλάκης
 μολλάοι λακωνίας
 τηλ. & fax : 27320-22210 & 23088

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΘΙΑ ΤΟΥ Δ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ πολιτικός μηχανικός
 ΜΟΥΤΣΑΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ τεχνολόγος μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ:

1: 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

09/ 2020

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T-01

υπογραφή-σφραγίδα

έγκριση υπηρεσίας

ΧΡΙΣΤΟΣ Ε. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48061
 ΜΟΛΛΑΟΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
 ΤΗΛ: 27320-22210 & 27320-23088

