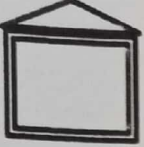


ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

 <p>ΚΡΗΠΙΣ Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ</p>	<p>Κ Α Φ Ι Λ Ι Π Π Α Κ Ο Π Ο Υ Λ Ο Σ Α Ρ Ο Σ</p> <p>σύμβουλοι μηχανικοί</p> <p>ΕΔΡΑ: ΑΙΓΙΟ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 53 ΤΗΛ - FAX : 26910-29651</p>	<p>κωδικός</p> <p>39-216-1</p>
<p>εργοδότης:</p> <p>ΦΕΤΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ</p>		
<p>έργο:</p> <p>ΣΥΝΤΑΞΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ</p>		
<p>θέση: ΣΙΔΕΡΙΤΗΣ</p> <p>Τ.Κ. ΜΑΜΟΥΣΙΑΣ Δ.Ε. ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ</p>		
<p>μελετητής:</p> <p>ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΠΑΡΟΣ</p>		
<p>θέμα σχεδίου</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p>		<p>αριθμός σχεδίου</p> <p>A - 1</p>
<p>κλίμακα:</p> <p>1 : 200</p>	<p>χρόνος μελέτης</p> <p>ΙΟΥΝΙΟΣ 2016</p>	
<p>σφραγίδα</p> <p>ΑΝΤΩΝΗΣ Ε ΚΑΠΑΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΠΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 26782 ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 53 ΑΙΓΙΟ ΤΗΛ: 26910 29651 ΑΦΜ: 014298103 - ΔΟΥ: ΑΙΓΙΟΥ</p>	<p>σφραγίδα θεωρητικού</p> <p>Πρωτ. (87801.115.102)</p> <p>Θεωρείται το παρόν σύμφωνα με ταυτογράφο και ταυτόχρονο έγγραφό μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος Αίγιο ... 15-10-2021</p> <p>Ο Δασάρχης Αίγιο</p>	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΕΓΣΑ '87)

A/A	X	Y
90	336909.396	4224253.658
91	336910.383	4224256.666
92	336918.992	4224264.109
93	336928.492	4224274.943
94	336941.971	4224290.758
95	336947.008	4224287.163
126	336948.233	4224288.923
96	336948.463	4224289.254
99	336951.811	4224286.295
100	336956.921	4224281.165
103	336960.665	4224277.228
106	336967.696	4224270.575
107	336968.232	4224270.041
128	336967.917	4224269.788
108	336965.287	4224267.681
109	336960.387	4224265.599
110	336954.203	4224261.625
111	336949.175	4224253.096
112	336947.141	4224248.824
114	336949.479	4224237.852
115	336945.076	4224237.794
116	336940.377	4224238.756
117	336919.582	4224247.898



ΕΓΧΡΕΣΗ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΟΤΥΠΟΥ
 Δ/Σ ΔΑΔΟΛΟΓΟΥΣ

ΛΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΥΡΙΑΔΟΥΛΑΣ

ΑΥΛΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΙΝΟΣ πλ. 0,50 μ.

ΚΟΜΜΕΝΑ
 ΚΥΤΑΡΙΣΣΙΑ

ΛΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΗΡ
 ΚΟΛΟΚΥΘΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙ

ΛΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΠΙΡΗΜΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (90,91,92,93,94,95,126,96,99,100,103,106,107,128,108,109,110,111,112,114,115,116,117,90)

$$E = 1.525,51 \mu^2$$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (126,96,99,100,103,106,107,128,102,101,127,126,96)

$$E = 11,19 \mu^2 \quad (\text{ΚΑΤΑΠΑΤΗΘΕΝ ΤΜΗΜΑ})$$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (126,96,99,100,103,106,107,128,102,101,127,126,96)

$$E = 1.514,32 \mu^2 \quad (\text{ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑ})$$

Παρατηρήσεις :

- α. Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό TOP CON GTS 226 και χρησιμοποιήθηκε δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 για την οριζοντιογραφία.
- β. Η επεξεργασία των μετρήσεων έγινε στον ηλεκτρονικό υπολογιστή από το πρόγραμμα VERM και η σχεδίαση από αυτόματο σχεδιογράφο (PLOTTER).
- γ. Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και φέρει την ευθύνη για αυτά.
- δ. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- ε. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
- ζ. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων της Γ.Υ.Σ. :
T1 : Ψηλή Ράχη $x = 338594,64 \quad y = 4222314,79$
T2 : Αετοκάθισμα $x = 338956,44 \quad y = 4225687,16$

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εντός οικισμού)

ΘΕΣΗ ΣΥΜΠΕΡΙΤΗΣ

Τ.Κ. Μαμουσιάς Δ.Ε. Διακοπτού Δήμου Αιγιαλείας Νομού Αχαΐας

Αρ. αποφ. Χ 11967 ΦΕΚ 1009Δ' / 13-10-87

Γενικοί Όροι Δόμησης ΦΕΚ 181Δ' / 03-05-85, ΦΕΚ 133Δ' / 23-02-87
ΦΕΚ 289'Α.Α.Π. / 4-11-2011, ΦΕΚ 169 Α' / 15-7-1998

Αρτιότητα: 500,00 μ^2

Πρόσωπο : 15,00 μ .

Κάλυψη : 60 %

Δόμηση : από 0 - 100 1,60
 από 100 - 200 0,80
 από 200 - 300 0,60
 από 300 - 0,40 max. 400 μ^2

Μέγιστη δόμηση 240 μ^2 για οικοπέδα μικρότερα των 700 μ^2 .

Ύψος : 7,50 μ . + 1,50 μ . στέγη

Εξώστες : 20 %

Ε.Χ. : 20 %

Οροφοί : 2

Αποστάσεις από όρια : 0,00 ή 2,50 μ . ή > 2,50 μ .

Απόσταση από άξονα Επαρχιακής οδού : 10,00 μ .

Συντελεστής κατ' όγκο : σ.ο. = 5 x (σ.δ. / ε)

Συντελεστής κατ' όγκο

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :
ΟΥ ΣΠΥΡΙ

