


ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

 <p>ΚΡΗΠΙΣ Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ</p>	<p>σύμβουλοι μηχανικοί</p> <p>Κ Α Ρ Ο Σ</p> <p>ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ</p> <p>ΕΔΡΑ : ΛΙΓΙΟ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 53 ΤΗΛ - FAX : 26910-29651</p>	<p>κωδικός</p> <p>-216-6</p>
<p>εργοδότης:</p> <p>ΦΕΤΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ</p>		
<p>έργο:</p> <p>ΣΥΝΤΑΞΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ</p>		
<p>θέση:</p> <p>"ΙΣΩΜΑΤΑ" ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ Τ.Κ. ΜΑΜΟΥΣΙΑΣ Δ.Ε. ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ</p>		
<p>μελετητής:</p> <p>ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΠΑΡΟΣ</p>		
<p>θέμα σχεδίου</p>		<p>αριθμός σχεδίου</p>
<p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p>		<p>A - 6</p>
<p>κλίμακα:</p> <p>1 : 200</p>	<p>χρόνος μελέτης</p> <p>ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016</p>	
<p>σφραγίδα</p> <p>ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ε. ΚΑΠΑΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΕΤΕΧΝΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Σ. ΑΓ. ΝΗΤΡΟΥ 7 26782 ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 53 ΑΙΓΙΟ ΤΗΛ: 26910 29651 ΑΦΜ: 015298107 - ΔΟΥ: ΑΙΓΙΟΥ</p>	<p>θεωρήσεις</p> <p>ΚΕΛΕΤΗΡΙΟ ΑΙΓΙΟΥ</p> <p>Αριθμ. 188819/18-10-21</p> <p>Θεωρείται το παρόν σύμφωνο με το ταταριθμό και ταυτοχρόνο έγγραφο μας του οποίου αποτελεί ανεπάρηστο μέρος Αιγίο ... 18-10-2021 ... Ο Αρχισχης Αιγίου</p>	

29

29

Φιλιπποπούλου.

Γεώργιος Χρονόπουλος
Δρ. Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΕ ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y
16	337273.311	4227119.370
17	337268.096	4227129.585
19	337255.633	4227167.457
9	337276.090	4227175.884
10	337278.418	4227171.430
50	337281.495	4227164.151
11	337285.131	4227154.730
12	337286.918	4227149.713
13	337293.703	4227139.131
14	337289.007	4227135.054
15	337284.566	4227130.968

B

μ2

ον 700 μ2.

ή 2,50 μ. ή > 2,50 μ.
μ.
5 x (σ.δ. / ε)

ω ότι :
9,10,50,11,12,13,14,15,16)
σώματα" οικισμό Δερβενίου
είας υπεδείχθησαν από εμένα.

ιο 22-09-2016

-Ο-
Ιδιοκτήτης

ράφος Μηχανικός δηλώ υπεύθυνα
9,10,50,11,12,13,14,15,16) επιφανείας
; οικισμού Δερβενίου και είναι άρτια
! στο απαιτούμενο πλάτος. Για την
αίωση Δασαρχείου και βεβαίωση Αρχαιολογίας.

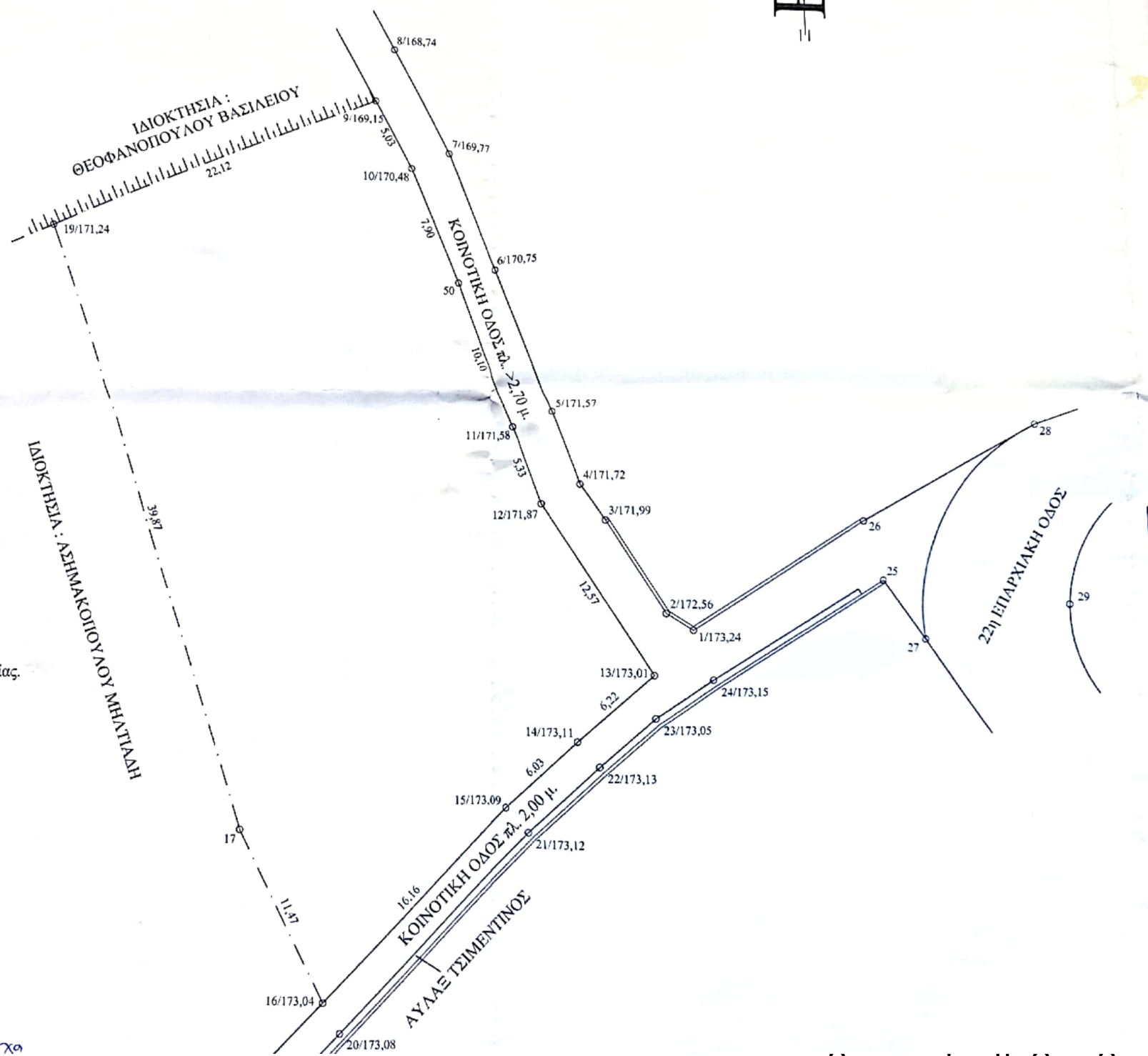
δασική έκταση ή αρχαιολογικό χώρο.
ισφοράς γης και χρήματος.

2-09-2016

-Ο-
ηλών

ΑΡΧΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΩΣ
16762
1029651
ΟΥ

Ελευθερία



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (16,17,19,9,10,50,11,12,13,14,15,16)

$$E = 1.120,66 \mu 2$$

Παρατηρήσεις :

- α. Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό TOP CON GTS 226 και χρησιμοποιήθηκε δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 για την οριζοντιογραφία.
- β. Η επεξεργασία των μετρήσεων έγινε στον ηλεκτρονικό υπολογιστή από το πρόγραμμα VERM και η σχεδίαση από αυτόματο σχεδιογράφο (PLOTTER).
- γ. Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και φέρει την ευθύνη για αυτά.
- δ. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- ε. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
- ζ. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων της Γ.Υ.Σ. :
T1 : Αγ. Απόστολοι x = 338524,62 y = 4227239,91
T2 : Προφ. Ηλίας x = 335869,71 y = 4228711,34

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εντός οικισμού)

Οικισμός Δερβενίου Τ.Κ. Μαμουσιάς Δ.Ε. Διακοπού Δήμου Αιγιαλείας Νομού Αχαΐας
Αρ. αποφ. Χ 11967 ΦΕΚ 1009Δ' / 13-10-87

Γενικοί Όροι Δόμησης ΦΕΚ 181Δ' / 03-05-85, ΦΕΚ 133Δ' / 23-02-87
ΦΕΚ 289'Α.Α.Π. / 4-11-2011, ΦΕΚ 169 Α' / 15-7-1998

Αρτιότητα: 500,00 μ2
Πρόσωπο : 15,00 μ.
Πλάτος : 60 %

4227125

4227000

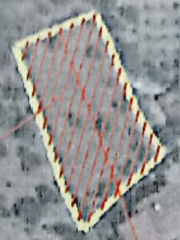
4226875

4227125

4227000

4226875

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΦΕΤΤΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ



ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ

1520.00 μ.

ΚΕΝΤΡΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΦΕΤΤΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΤΑ ΦΛΑΠΠΑ
ΧΡΕΙΟΠΟΥΛΟΣ

106 μ.

397125

397250

397375

από 100 - 200	0,80	
από 200 - 300	0,60	
από 300 -	0,40	max. 400 μ2

Μέγιστη δόμηση **240 μ2** για οικοπέδα μικρότερα των **700 μ2**.

Ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. στέγη

Εξώστες : 20 %

Η.Χ. : 20 %

Όροφοι : 2

Αποστάσεις από όρια : 0,00 ή 2,50 μ. ή > 2,50 μ.

Απόσταση από άξονα Επαρχιακής οδού : 10,00 μ.

Συντελεστής κατ' όγκο : σ.ο. = 5 x (σ.δ. / ε)

3) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Φεττάς Κων/νος δηλώνω ότι :

- τα όρια της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (16,17,19,9,10,50,11,12,13,14,15,16) εμβαδού **1.120,66 μ2** που βρίσκεται στη θέση "Ισώματα" οικισμό Δερβενίου Τ. Κ. Μαμουσιάς Δ.Ε. Διακοπτού Δήμου Αιγιαλείας υπεδείχθησαν από εμένα.

Αίγιο 22-09-2016

-Ο-

Ιδιοκτήτης

4) ΔΗΛΩΣΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Αντώνης Καπαρός Τοπογράφος Μηχανικός δηλώ υπεύθυνα ότι ολόκληρος η ιδιοκτησία υπό στοιχεία (16,17,19,9,10,50,11,12,13,14,15,16) επιφανείας **1.120,66 μ2** ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός οικισμού Δερβενίου και είναι άρτια και θα γίνει δομήσιμη όταν διαπλατυνθούν οι δρόμοι στο απαιτούμενο πλάτος. Για την αρτιότητα και την οικοδομησιμότητα απαιτείται βεβαίωση Δασαρχείου και βεβαίωση Αρχαιολογίας. Απέχει από τη θάλασσα 3.500,00 μ..

Δεν ευρίσκεται σε αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, ρέμα, δασική έκταση ή αρχαιολογικό χώρο.

Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς γης και χρήματος.

Αίγιο 22-09-2016

-Ο-

Δηλών

ΑΝΤΩΝΗΣ Ε. ΚΑΠΑΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΑΝ/ΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 26782
ΡΗΓΑΦΕΡΑΙΟΥ ΠΑΤΙΣΣΙΑΣ Τ.Κ. 26910 29651
ΑΦΜ: 915898102 Τ.Κ. ΑΙΓΙΟΥ

Επισείρα
Αίγιο 18-10-16

Γεν

