



ΚΡΗΠΙΣ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Κ
Α
Π
Α
Κ
Ο
Π
Ο
Υ
Λ
Ο
Σ

σύμβουλοι μηχανικοί

Φ Ι Λ Ι Π Π Α Κ Ο Π Ο Υ Λ Ο Σ

ΕΔΡΑ : ΑΙΓΙΟ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 53
ΤΗΛ - FAX : 26910-29651

κωδικός

59-216-10

εργοδότης:

ΦΕΤΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

έργο:

ΣΥΝΤΑΞΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

θέση:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ Τ.Κ. ΜΑΜΟΥΣΙΑΣ
Δ.Ε. ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

μελετητής:

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΠΑΡΟΣ

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός
σχεδίου

A - 10

κλίμακα:

1 : 100

χρόνος μελέτης

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

σφραγίδα



θεωρήσεις

Δασαρχείο Αιγίου

Αριθμ Πρωτ 1888.78/18-10-21

Θεωρείται το παρόν
σύμφωνα με ταυταριθμο
και ταυτόχρονο έγγραφό
μας του οποίου αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος

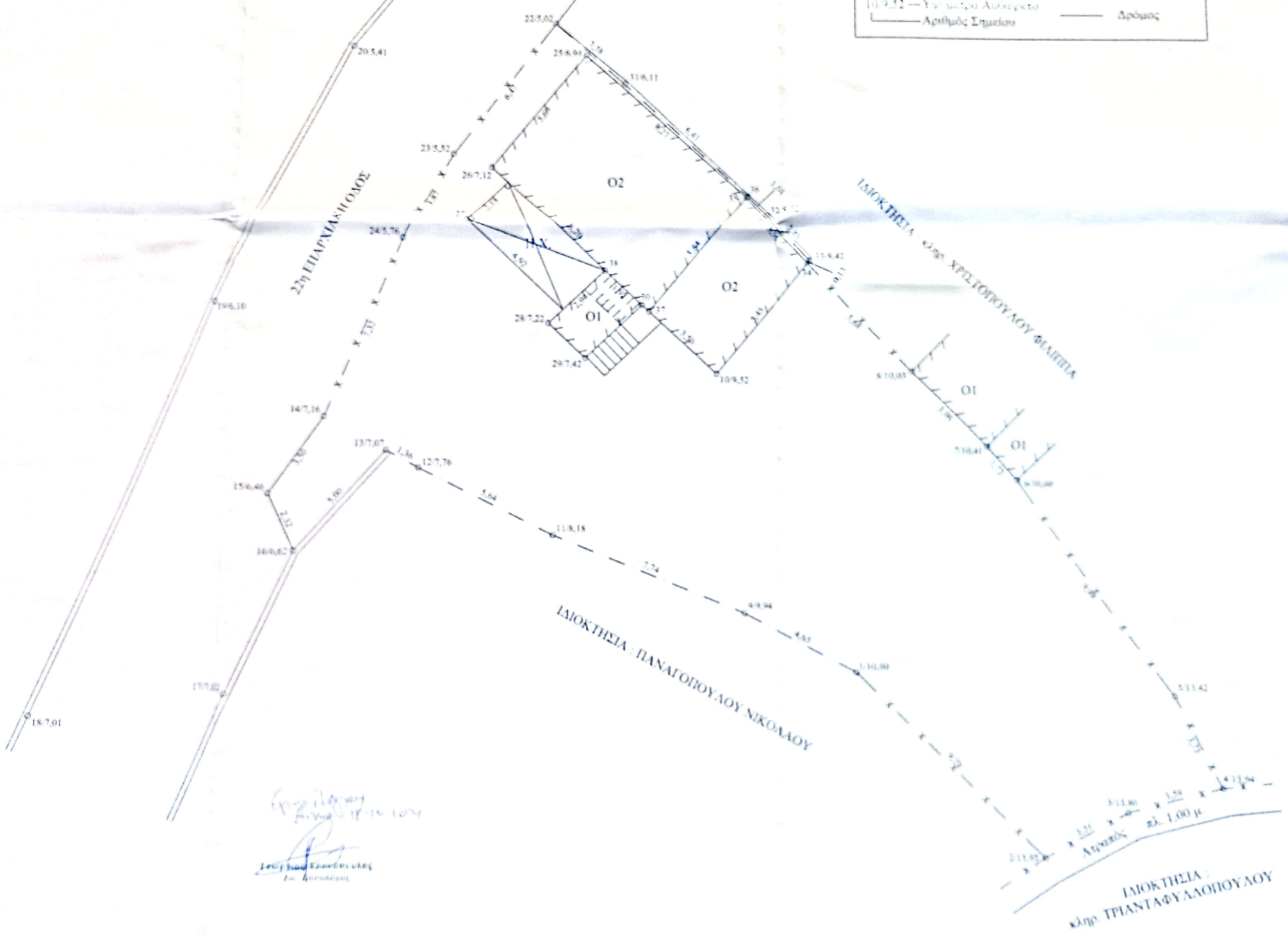
Αίγιο 199.....

Ο Δασάρχης Αιγίου

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ε. ΚΑΠΑΡΟΣ
ΜΕΤΡΩΝΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΤΣΧΟΛΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 26782
ΦΕΡΑΙΟΥ 53 ΑΙΓΙΟ ΤΗΛ: 26910 29651
ΦΑΞ: 0152898103 - ΔΟΥ: ΑΙΓΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΕ ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y
15	337353.294	4226856.521
14	337355.242	4226859.429
24	337358.026	4226866.195
23	337359.803	4226869.634
22	337363.597	4226874.872
31	337366.264	4226872.480
36	337371.024	4226868.183
32	337371.750	4226867.439
33	337373.406	4226865.574
34	337373.330	4226865.462
8	337377.176	4226861.284
7	337379.997	4226858.500
6	337381.191	4226857.257
5	337387.134	4226849.223
4	337388.771	4226845.869
3	337385.304	4226844.946
2	337382.196	4226843.314
1	337375.154	4226850.121
9	337371.011	4226852.223
11	337363.813	4226855.062
12	337358.757	4226857.558
13	337357.554	4226858.199
16	337354.275	4226854.418



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (15,14,24,23,22,31,36,32,33,34,8,7,6,5,4,3,2,1,9,11,12,13,16,15)

$$E = 429,24 \mu^2$$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (35,37,26,25,35)

$$E = 47,40 \mu^2$$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (34,10,37,35,34)

$$E = 19,77 \mu^2$$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (30,29,28,38,30)

$$E = 5,66 \mu^2$$

Παρατηρήσεις :

- α. Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό TOP CON GTS 226 και χρησιμοποιήθηκε διςυντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 για την οριζοντιογραφία.
- β. Η επεξεργασία των μετρήσεων έγινε στον ηλεκτρονικό υπολογιστή από το πρόγραμμα N και η σχεδίαση από αυτόματο σχεδιογράφο (PLOTTER).
- γ. Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και φέρει την ευθύνη για αυτά.
- δ. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- ε. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.

37450

4226900

4226950

4226900



$$E = 19,77 \mu 2$$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (30,29,28,38,30)

$$E = 5,66 \mu 2$$

Παρατηρήσεις :

- α. Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό TOP CON GTS 226 και χρησιμοποιήθηκε δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 για την οριζοντιογραφία.
- β. Η επεξεργασία των μετρήσεων έγινε στον ηλεκτρονικό υπολογιστή από το πρόγραμμα VERM και η σχεδίαση από αυτόματο σχεδιογράφο (PLOTTER).
- γ. Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και φέρει την ευθύνη για αυτά.
- δ. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- ε. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
- ζ. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων της Γ.Υ.Σ. :
T1 : Αγ. Απόστολοι x = 338524,62 y = 422723
T2 : Προφ. Ηλίας x = 335869,71 y = 422871

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εντός οικισμού)

Οικισμός Δερβενίου Τ.Κ. Μαμουσιάς Δ.Ε. Διακοπτού Δήμου Αιγιαλείας Νομού Αχαΐας
Αρ. αποφ. Χ 11967 ΦΕΚ 1009Δ' / 13-10-87

Γενικοί Όροι Δόμησης ΦΕΚ 181Δ' / 03-05-85, ΦΕΚ 133Δ' / 23-02-87
ΦΕΚ 289'Α.Α.Π. / 4-11-2011, ΦΕΚ 169 Α' / 15-7-1998

Αρτιότητα: 500,00 $\mu 2$

Πρόσωπο : 15,00 μ .

Κάλυψη : 60 %

Δόμηση	: από 0 - 100	1,60	
	από 100 - 200	0,80	
	από 200 - 300	0,60	
	από 300 -	0,40	max. 400 $\mu 2$

Μέγιστη δόμηση **240 $\mu 2$** για οικοπέδα μικρότερα των **700 $\mu 2$** .

Ύψος : 7,50 μ . + 1,50 μ . στέγη

Εξώστες : 20 %

Η.Χ. : 20 %

Όροφοι : 2

Αποστάσεις από όρια : 0,00 ή 2,50 μ . ή > 2,50 μ .

Απόσταση από άξονα Επαρχιακής οδού : 10,00 μ .

Συντελεστής κατ' όγκο : σ.ο. = 5 x (σ.δ. / ε)

3) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Φεττάς Κων/νος δηλώνω ότι :

- τα όρια της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (15,14,24,23,22,31,36,32,33,34,8,7,6,5,4,3,2,1,9,11,12,13,16,15) εμβαδού **429,24 $\mu 2$** που βρίσκεται στον οικισμό Δερβενίου Τ.Κ. Μαμουσιάς Δ.Ε. Διακοπτού Δήμου Αιγιαλείας υπεδείχθησαν από εμένα.

Αίγιο 22-09-2016

-Ο-

Ιδιοκτήτης