

ΕΜΒΛΕΜΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ
 Εμβαδόν: $1/2 \cdot a \cdot b = 1/2 \cdot 10 \cdot 10 = 50$ τετ. μέτρ.

- α. Το κτίριο θα ανεγερθεί στα κτιστά στοιχεία ΣΤΣΑ 97
- β. Η κατασκευή να τα κτίρια να κατασκευασθούν αναλυτικά από τις υπαγορευμένες τον αριθμό
- γ. Η απόσταση από το ΣΤΣΑ 97 να παρατηρηθεί από τον Ο.Π.Ε. και να κτισθεί σύμφωνα με τον κανονισμό οικοδομικών διατάξεων της Π.Ε. Αχαΐας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΛΙΧΑΚΟΥ (N. 451/77)

- 1) Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ανέγερτο με στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14) και εμβαδόν $E = 804,70$ τετ. που βρίσκεται στον οικισμό "ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΑΤΩΝ" της Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ της Δ.Ε. ΛΑΡΙΣΣΟΥ του δήμου Δυτικής Αχαΐας ότι:
 - α. είναι ΑΡΤΟ ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις και ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 - β. Δείχνω σχέδιο ή νομιμότητα του κτισμένου.
 - γ. Βρίσκονται ΝΤΟΙ του οικισμού "ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΑΤΩΝ" ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης, εκτός Σ.Ο.Ε. εκτός Γ.Π.Υ.
 - δ. Το κτίριο είναι κατασκευασμένο στο κτιστό σύστημα ΣΤΣΑ 97.
 - ε. Εντός του κτιστού δεν βρίσκεται σημείο υδροληψίας.
 - ς. Δεν έχουν μισθωθεί ή άλλα ιδιοκτησίες.
 - ζ. Αποστάση από τη θάλασσα: 14.400,00 μ.
 - η. Αποστάση από την εθνική οδό: 11.133,00 μ.
 - θ. Αποστάση από το κέντρο του οικισμού "Άγιος Νικόλαος Σπάτων" (ακτίνα 600μ.): 793,00μ.

Κάτω Αχαΐα 03 Μαΐου 2018

Ο Μηχανικός

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛ. ΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΕΤΙ - ΡΕΙΣΑΚΑ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 125851
 25α ΜΑΡΤΙΟΥ 16
 ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ, ΤΗΛ. 26930 23767
 ΤΗΛ. 26936911 - Δ.Ο.Υ. Γ.ΣΠΑΤΩΝ

ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΟΜΗΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 31.05.85 (ΦΕΚ 181 Α/03.05.85), Τροποποίηση Π.Δ. 14.02.87 (ΦΕΚ 133 Δ/22.02.87) & Τροποποίηση Π.Δ. 04.11.2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4.11.11)

Τεκμηρίωση κατασκευαστικής και καθορισμός ορίων οικισμού "ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΑΤΩΝ", με το ΦΕΚ 104 Δ/14.01.1982

ΠΛΑΤΑ 1-9-1987, Αρ.Απόφ. Χ.Ε. 200, Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας

Αρμόδια κατά κανόνα: 500 τετ. με πρόσταση 15,90μ
 Αρμόδια κατά παράκληση: όσους εμβαδόν προ 31.05.85

ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗ ΠΛ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
 Συνολική έκταση: 400 τετ. για οικία > 700 τετ.
 240 τετ. < 40 τετ. έκταση για οικία < 700 τετ.
 1,00 για οικία < 200 τετ. (άρθρο 2 γ Φ.Ε.Κ. 289 / Α.Α.Π.)
 40% (άρθρο 2 α. Φ.Ε.Κ. 289 / Α.Α.Π.)
 2 (6α) (άρθρο 2 α. Φ.Ε.Κ. 289 / Α.Α.Π.)
 Υψος Κτισμάτων: 7,50 μ + 1,50 μ στήλη (άρθρο 4 β. Φ.Ε.Κ. 289 / Α.Α.Π.)
 Αποστάσεις από τα όρια: Δ 2,250 μ (όπου δεν εφάρτεται των ορίων)

Η περιοχή είναι καταρτισμένη σε γήπεδα που είναι δημογραφική μέχρι 4-11-2011 (η ημερομηνία της Π.Δ. 4-11-2011 Φ.Ε.Κ. 289)

Μετά την 4-11-2011 ισχύει:

Πρόσταση: Εμβαδόν
 10 500
 15 > 500

Κατά παρέκκλιση από τον όριον του οικισμού: Όσους εμβαδόν από 3-5-1985
 Σ.Καλύψεις: 60%
 για γήπεδα εμβαδού < 700 τ.μ. ύψους 240-40 παύσει
 για γήπεδα εμβαδού > 700 τ.μ. ύψους 400
 για γήπεδα εμβαδού < 200 τ.μ. (Σ.Δ. 1.0) 60% < κάλυψη < 70%
 μέγιστο υψος 7,50 μ.
 αποστάσεις από τα όρια Δ= 2,50 μ. (όπου δεν εφάρτεται των ορίων)
 αποστάσεις από τα όρια Δ= 2,50 μ. (όπου δεν εφάρτεται των ορίων)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των εμβαδών των ομοεπίπεδων ή των ομοίων τους

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΕΤΡΟΣ
1	280676,14	4209167,69	3,29
2	280670,97	4209170,56	3,29
3	280661,87	4209172,66	31,07
4	280651,47	4209173,99	3,36
5	280646,47	4209173,25	30,17
6	280650,61	4209168,12	31,03
7	280656,00	4209163,48	1,31
8	280647,64	4209160,06	13,09
9	280671,87	4209157,99	1,36
10	280678,36	4209157,14	1,32
11	280676,36	4209152,53	33,03
12	280677,52	4209152,51	1,79
13	280677,86	4209148,72	11,16
14	280672,11	4209149,09	11,16

$S = 1/2 \cdot \sum (X_i \cdot Y_{i+1} - X_{i+1} \cdot Y_i)$
 $E = 804,70$ τετ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αρετή Χακιά δηλώνει ότι:
 • τα όρια του γηπέδου μου που βρίσκεται στον οικισμό "ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΑΤΩΝ" της Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ υποδείχθηκαν στα μέσα και υλοποιήθηκαν για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου μου.

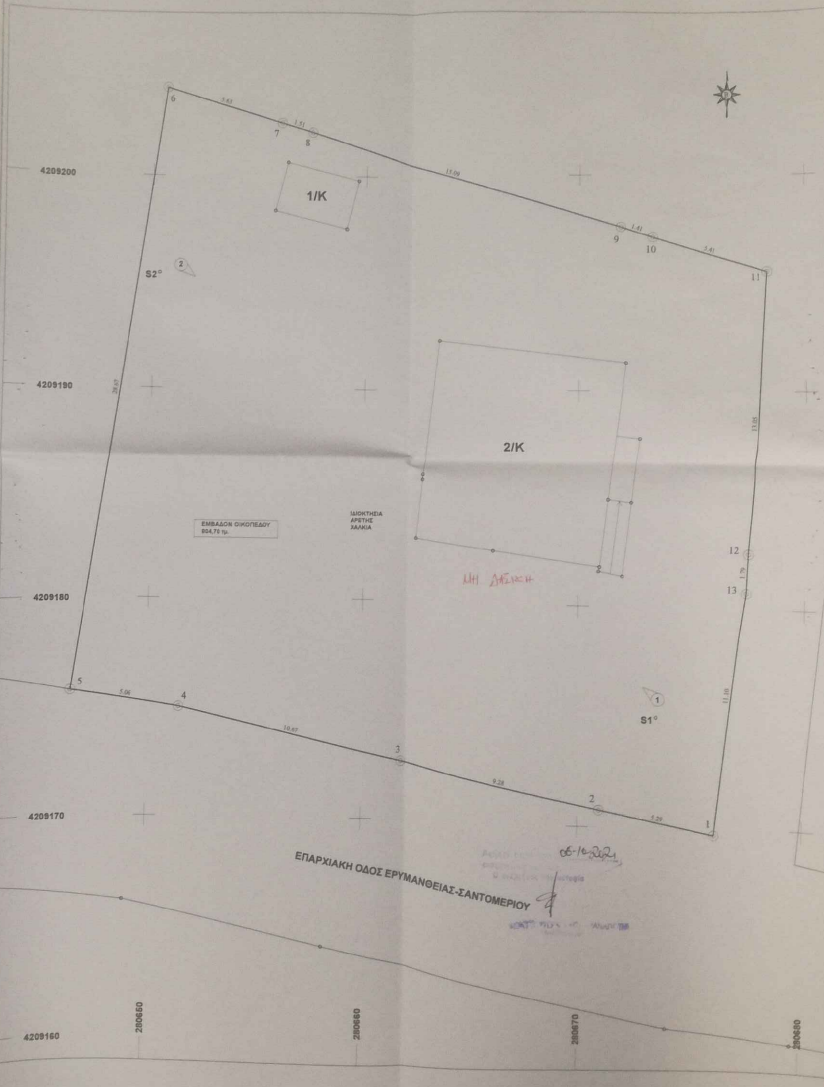
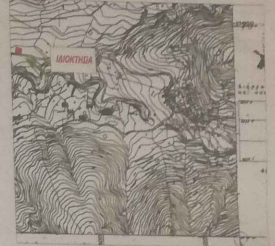
Η Δηλώτρια



ΑΠΟΠΛΑΙΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΚΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ



ΑΠΟΠΛΑΙΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΓ 6942-8



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
 Διπλ. Αρχιτέκτον Μηχανικός
 25ης Μαρτίου 16, Κάτω Αχαΐα
 Τηλ. 26930 23767

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΣΗ: **ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΑΤΩΝ" Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΑΤΩΝ, Δ.Ε. ΛΑΡΙΣΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ**

ΕΚΔΟΣΗ: **ΑΡΕΤΗ ΧΑΚΙΑ**

ΚΑΜΜΑ: **1 : 100**
 ΗΜΕΡΑ ΜΗΝΟΣ: **5ος 2018**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
 ΕΜΒΛΕΜΑ: