

ΥΠΕΥΘΗΝ ΘΙΑΣΙΝΗ ΕΞΑΡΤΗΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΥ

Διεύθυνση υπεύθυνου
 - Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διαγράμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
 - Η εδαφική που έγινε με τη μέθοδο της πολεοδομικής κλίμακας είναι που εδωκεται και με βάση στοιχεία αναφοράς ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΥΛΙΟΥ ΓΑΓΡΑΦ, που έχει παρασχεθεί στον υπεύθυνο στο γεωδαιτικό σύστημα που δόθηκε ΝΕΡΟΣ με συντεταγμένες Στ. Σύνδεση από την οποία που δόθηκε με συντεταγμένες:
 Στ. X = 306241.3823 Y = 422185.8192 H = 286.0786
 παραμετροποιημένα, μετασχηματισμένα και προσαρτάται ώστε να αποτελέσει το διαγράμμα και οι φερές της.
 - Οι μετρήσεις έγιναν με Στοιχείο Γεωδαιτικό Δίκτυο ΝΗΡΕΟΙ Κ. Π. ΤΟΡΣΟΝ με aerial number 437-4213 και 438-2187 και ο συντεταγμένες που αναφέρονται στο διαγράμμα είναι απόλυτες μετρήσεις και οι φερές αναφέρονται με 3 ψηφία κλάσμα.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ ΤΖΙΜΙΚΟΣ
 ΠΛΕΥΡΑΚΕΣ ΠΟΛΙΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Τ.Ε.
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΓΕΙΡΜΑ Ε.Ε.Σ.Μ. 42271
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 24 ΔΙΟΡΥΙΑ ΠΑΤΡΑΣ
 ΤΗΛ. ΦΑΞ 265.578
 Α.Ε.Μ. 572833841 ΔΟΥ Γ. ΠΑΤΡΩΝ

Δήλωση Διοίκησης (N 4030/2011)

Ο κτήτης υπογεγραμμένος, **ΜΑΛΛΙΑΚΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ**, δηλώνει ότι:
 • Τα αρχικά και υλοποιούμενα όρια του οικοπέδου "1.2.3.4.1" που με Εμβαδόν Ε= 540,90 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΜΑΡΑΚΙ" ή "ΠΑΠΟΥΤΣΙ" εντός οικισμού Καραίας, στο Δήμο Πατρέων, δ.ε. Πατρέων, ε.κ. ΕΛΙΚΙΣΤΡΑΣ, υποκείμεθραν από ταμεία.

Ο Αρχών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Φ.Π.Κ. 1205/Δ16-12-87
 Φ.Π.Κ. 289/Α.Π.Π.4-1-1911

Αρχιτέκτονα κατά κέντρο
 Πρόσκατα = 15,00 μ.
 Εμβάδον = 500,00 τ.μ.

Αρχιτέκτονα κατά παράκλιση
 Πρόσκατα = 3,5 1985
 Πρόσκατα σε κοινόχρηστο χώρο
 Με όριο εμβάδον

Κάλυψη = 60% κατά ΝΟΚ
 Σύντ. Δόμησης =
 Για γήπεδο μικρότερο των 700 τ.μ. : μέγιστη δόμηση 240 κ.μ. + 40 τ.μ. πάτερ.
 Για γήπεδο μεγαλύτερο ή ίσο των 700 τ.μ. : μέγιστη δόμηση 400κ.μ.
 Για γήπεδο μικρότερο των 200 τ.μ. : σ δ 1 00
 Για κτήρια ποικιλοτάτου και ομοίου εδαφοδομητικού χρήσεων ο σ.δ ορίζεται ως εξής:
 - για τα κτίρια 1000 τ.μ. της επιφανείας του γήπεδου ο σ.δ 0,60
 - για τα κτίρια 1000 τ.μ. της επιφανείας του γήπεδου ο σ.δ 0,50
 - για τα κτίρια 1000 τ.μ. της επιφανείας του γήπεδου ο σ.δ 0,40
 - για τα κτίρια της επιφανείας άνω των 4000 τ.μ. ο σ.δ ορίζεται ως 0,30
 - για τα κτίρια της επιφανείας άνω των 4000 τ.μ. ο σ.δ ορίζεται ως 0,20
 Για τα κενώρια κτήρια εισαχθέντα στην Διοίκηση Υ.δ. ο σ.δ.σ. μπορεί να καθορίζεται μεγαλύτερης, ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβάνται το 1,8

Υψος = 7,50μ + 1,50μ για στέγη

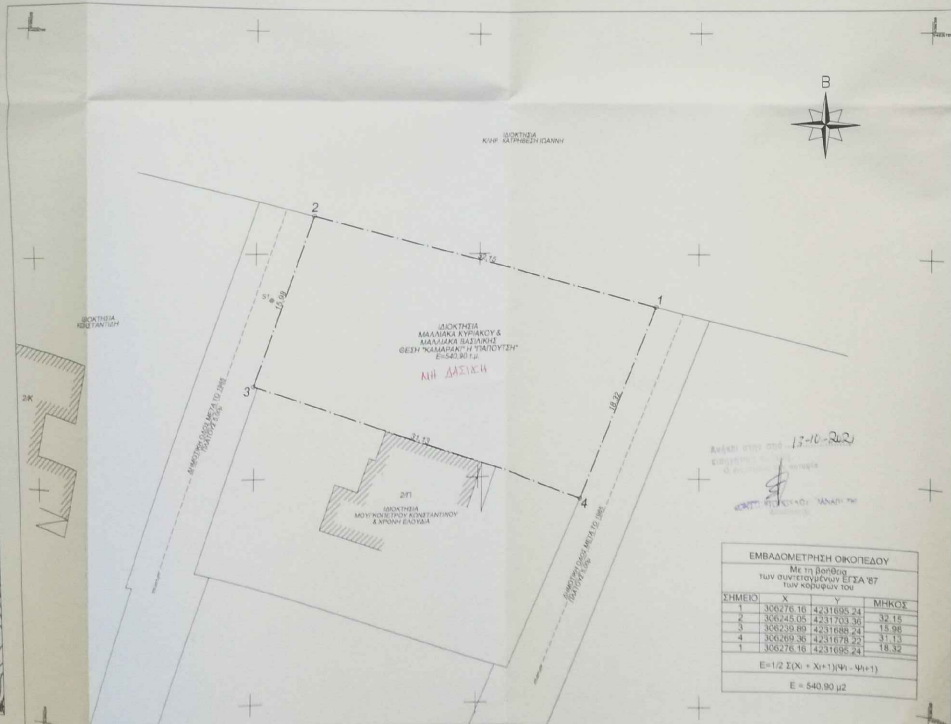
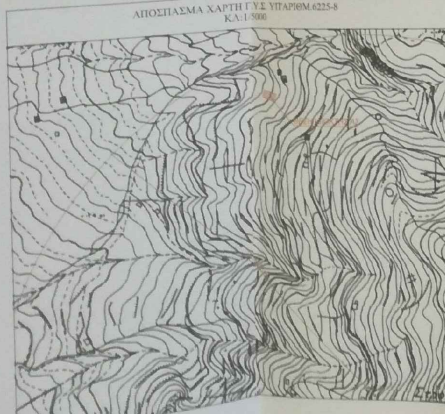
Δήλωση Μηχανικού (N 651/1977)

Ο κτήτης υπογεγραμμένος δηλώνει σύμφωνα με τον Νόμο για το οικοδόμο με στοιχεία "1.2.3.4.1" και εμβαδον Ε= 540,90 τ.μ. που βρίσκεται επί Διοικητικής οδού, εντός ακτής 800 μ. από οικισμό Καραίας Νομού Αργολίδας, καθώς δεν εμπίπτει στις παραγράφους 2Α, 2Β και 3 (όχι αποκλειστικά από τον οικισμό με φερές κτίρια ή παρκοί που έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα εκσυμμορφώσεως και έχει έκτακτη Π.Π. Πατρέων, σε των προσαρτών κτηματολογικών στοιχείων και σε παρκοί εντός ανώτερης δικαιοσύνης γήπεδο, ότι:

- Είναι όριο κατά κέντρο και θα καταστεί οικοδομήσιμο αφού αποκτήσει το απαιτούμενο ημεδαπός σε κοινόχρηστο όριο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83
- Εντός του οικοπέδου δεν διηγούνται ενδιάμεσες γραμμές μετρήσεως υπέρ της κτίσης της Δ.Ε.Π. η οποία φερώνεται αριστερά ή δεξιά
- Εντός του οικοπέδου δεν υφίστανται διαμετρήσιμα κτίσματα.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ ΤΖΙΜΙΚΟΣ
 ΠΛΕΥΡΑΚΕΣ ΠΟΛΙΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Τ.Ε.
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΓΕΙΡΜΑ Ε.Ε.Σ.Μ. 42271
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 24 ΔΙΟΡΥΙΑ ΠΑΤΡΑΣ
 ΤΗΛ. ΦΑΞ 265.578
 Α.Ε.Μ. 572833841 ΔΟΥ Γ. ΠΑΤΡΩΝ



ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΑΛΛΙΑΚΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΑΛΛΙΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΘΕΣΗ : "ΚΑΜΑΡΑΚΙ" ή "ΠΑΠΟΥΤΣΙ" οικ. ΚΑΡΥΑΣ, ε.κ. ΕΛΙΚΙΣΤΡΑΣ, δ.ε. ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΠΑΤΡΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΑΧΑΪΑΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : T1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΪΟΣ 2021

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΤΖΙΜΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ ΤΖΙΜΙΚΟΣ
 ΠΛΕΥΡΑΚΕΣ ΠΟΛΙΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Τ.Ε.
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΓΕΙΡΜΑ Ε.Ε.Σ.Μ. 42271
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 24 ΔΙΟΡΥΙΑ ΠΑΤΡΑΣ
 ΤΗΛ. ΦΑΞ 265.578
 Α.Ε.Μ. 572833841 ΔΟΥ Γ. ΠΑΤΡΩΝ