

Εμβαδόν Οικοπέδου:  $E(1,2,3, \dots, 12,13,1) = 501,78 \text{ τ.μ.}$

**Παρατηρήσεις:**

1. Το διαγράμμα είναι ανεπιβεβαιό στην κριτική σύσταση πολεοδομικών Ε.Γ.Σ.Α. 87
2. Οι Διαστάσεις και το Εμβαδόν υπολογίζονται αναλόγως από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εδραίωση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης, χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.
4. Δεν έχει γίνει έλεγχος πύλων.
5. Δεν έχει γίνει έλεγχος από την Αρχαιολογική Υπηρεσία και την Διοίκηση Γεωργίας, προς την υπέρβαση γεωμετρικών παρατηρήσεων.
6. Η παλαιότερη ιδιοκτησία πιστοποιείται στο υπ' αριθμό 10486-26-10-3004 συμβόλαιου αγοραπωλησίας της Συγγή που Πατρών Κυριάδος Αναστάσιος με Εμβαδ -501,60 τ.μ.

Δήλωση Ιδιοκτητή (N 4036/2011)

Ο κάτοχος υπογεγραμμένος ΠΑΝΑΓΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, δηλώνει ότι:  
 • Τα αρχικά και τελευταία όρια του οικοπέδου με στοιχεία "1,2,3, ..., 12,13,1" και με Εμβαδόν E= 501,78 τ.μ. που βρίσκεται εντός επικράτειας Κυριάδος που Δέιο Πατρών δ.δ. Πατρών, τ.κ. ΕΛΙΚΙΣΤΡΑΣ, υποβλήθηκαν από εμένα.

Ο Δήλιος

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΘΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Δεξιόστροφο σύστημα  
 - Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διαγράμμα είναι από Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)  
 - Η εδραίωση που έγινε με τη μέθοδο Διαδοχ. παρατηρήσεων αδρανούς κινήσεως που διενεργήθη από πρόσωπο με πρόνομο με αριθμό αναφοράς UFRANUS στον ΠΑΤΡΩΝ, που έχει πρόνομο με αριθμό αναφοράς από γεωμετρικές σταθμούς του δικτύου ΗΕΡΟΣ, με συντεταγμένες X= 304299,196 Y= 4237361,294 H= 86,88  
 Στη συνέχεια από την σύσταση που δόθηκε με συντεταγμένες S1 X= 305690,2278 Y= 4231250,3688 H= 102,2628 πραγματοποιήθηκε πολυγωνομετρική και τοξομετρική υστεραία με δι' ορισμούς της.  
 - Οι μετρήσεις έγιναν με ζεύγος Γεωδαιτικών Δεκτών HPER GL της TOPCON με σειρά αριθμό 437-0218 και 438-0167 και οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο διαγράμμα είναι ακριβώς μεγαλύτερες των 0,50m υψόμετρούμενες από 1,50m υψόμετρο.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΤΖΙΜΙΚΟΣ  
 Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.  
 Αριθμός Μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 4227  
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 244 ΟΥΡΥΤΑ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΤΗΛ: FAX: 264-826.678  
 Α.Φ.Μ. 97092885 Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΦΕΚ 1205/Α/16-12-87  
 ΦΕΚ 289/Α/ΑΠ/11-2011

**Απαιτήσεις κατά κανόνα**

Πρόσκατο = 15,00 μ.  
 Εμβάδον = 500,00 τ.μ.

**Απαιτήσεις κατά παράκληση**

Πρό 3.5.1985  
 Πρόσκατο σε κοινόχρηστο χώρο  
 Με όλοιο εμβάδον

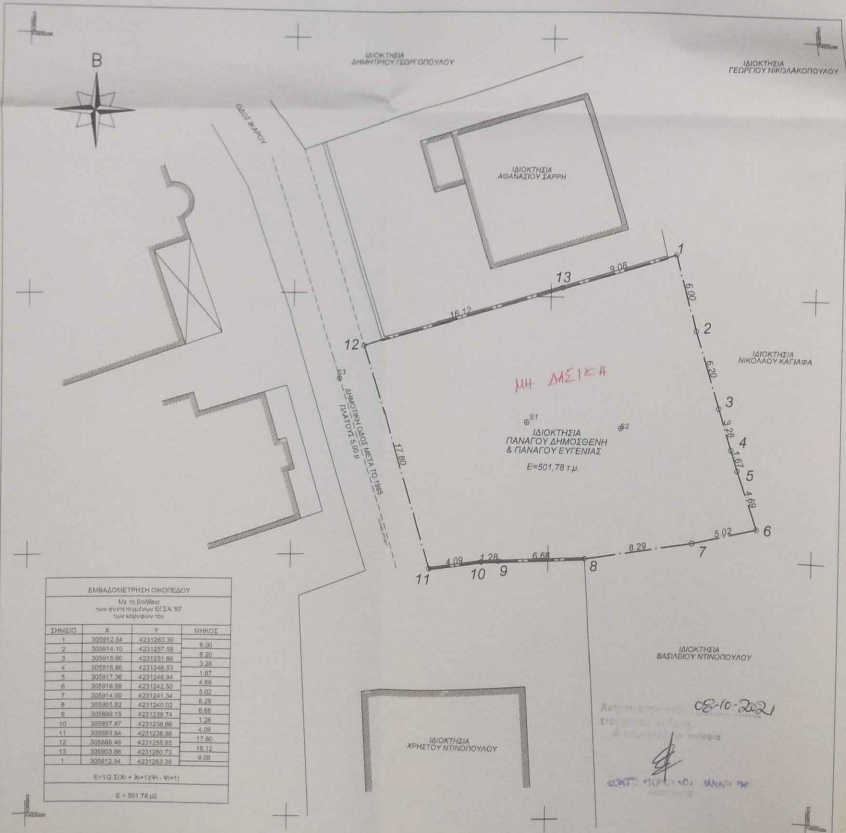
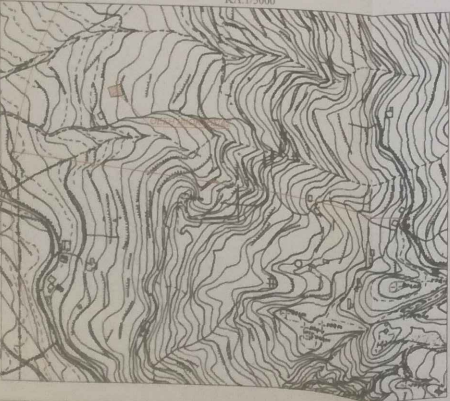
Κάλυψη = 60% κατά ΝΟΚ  
 Σύντ. Δόμηση =

- Για γηράδα μικρότερα των 700 τ.μ. : μέγιστη δόμηση 240μ. + 40 τ.μ. πατάρι
  - Για γηράδα μεγαλύτερη ή ίση των 700 τ.μ. : μέγιστη δόμηση 400μ. + 0,8 1,00
  - Για κτήρια τουριστικών και αμφοβ. επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ. ορίζεται ως εξής:
    - για τα πρώτα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηράδου ο σ.δ. 0,60
    - για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηράδου ο σ.δ. 0,50
    - για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηράδου ο σ.δ. 0,40
    - για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηράδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,30
    - για το τμήμα της επιφανείας άνω των 4000 τ.μ. ο σ.δ. ορίζεται σε 0,20
  - Για τα κοινοβιακά κτήρια συντελεστής δόμησης 0,8, ο οποίος μπορεί να καθορίζεται μεγαλύτερος, ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβαίνει το 1,8
- Υψος = 7,50μ + 1,50μ για στέγη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΛΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ - ΟΛΟΓΡΟΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΥΠΟΛΟΓ.Μ. 6225-8 ΚΑ.1/5000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με τη μέθοδο των εμβαδωμάτων ΕΓΣΑ 87

ΑΝΩΜΕΛΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	305872,64	4231260,36	6,00
2	305874,10	4231261,86	6,20
3	305875,00	4231263,86	6,20
4	305875,86	4231265,87	3,20
5	305877,36	4231268,34	3,87
6	305878,86	4231272,00	4,60
7	305879,00	4231274,34	5,20
8	305883,62	4231282,02	6,68
9	305889,18	4231287,71	6,90
10	305897,67	4231293,86	1,28
11	305893,86	4231293,86	4,20
12	305888,86	4231293,86	17,80
13	305893,86	4231293,86	18,20
1	305872,64	4231260,36	6,00

E=102 ΣΥΝ. + Σ(μ<sup>2</sup>)/2μ<sub>1</sub>·μ<sub>2</sub>)  
 E = 501,78 μ<sup>2</sup>

Δήλωση Μηχανικού (N.651/1977)

Ο κάτοχος υπογεγραμμένος δηλώνει σύμφωνα με τον Νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία "1,2,3, ..., 12,13,1" και εμβάδον E=501,78μ. που βρίσκεται επί Δημοτικής οδού, εντός ακτίνας 800 μ. του οικισμού Κυριάδος Νομού Αχαΐας, καθώς δεν βρίσκεται στις παραγράφους 2Α, 2Β και 5 (δεν αποκλείεται από τον οικισμό με φυσικούς, τεχνητούς ή διοικητικούς φραγμούς) του άρθρου 4 του ΠΔ της 24-4-85 και εντός ΓΠΣ Πατρών, σε περιοχή που έχει σταθίσει σε πρόγραμμα κτηματοποίησης και έχει ξεκινήσει η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και σε περιοχή εκτός αναρτησης δημοτικού χάρτη, ότι:

- α) Είναι άρτιο κατά κανόνα και θα καταστεί οικοδομήσιμο αφού αποκτήσει το απαιτούμενο ημιπλάτος στον κοινόχρηστο δρόμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- β) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83
- γ) Εντός του οικοπέδου δεν δόχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
- δ) Εντός του οικοπέδου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΤΖΙΜΙΚΟΣ  
 Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.  
 Αριθμός Μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 4227  
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 244 ΟΥΡΥΤΑ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΤΗΛ: FAX: 264-826.678  
 Α.Φ.Μ. 97092885 Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ

ΘΕΣΗ: οικ. ΚΑΡΥΑΣ, τ.κ. ΕΛΙΚΙΣΤΡΑΣ, δ.δ. ΠΑΤΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ: ΠΑΤΡΩΝ  
 ΝΟΜΟΣ: ΑΧΑΪΑΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2021

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΤΖΙΜΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΤΖΙΜΙΚΟΣ  
 Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.  
 Αριθμός Μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 4227  
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 244 ΟΥΡΥΤΑ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΤΗΛ: FAX: 264-826.678  
 Α.Φ.Μ. 97092885 Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ