ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση - (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)

Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)

Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)

σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)

Δόμηση = 200 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)

Δόμηση = 280 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01

Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)

Κάλυψη: 10%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ E = 14872.58 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και συνεχούς χρήσης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

Σχετικά:

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ν. 4030/2011

Οι/η κάτωθι υπογεγραμμένοι/η, δηλώνω ότι:

- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,1 και εμβαδόν E = 14872.58 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Προϊθώδα" της τοπ. κοιν. Κάτω Μαζαρακίου της Δημοτικής Ενότητας Ωλενίας, του Δήμου Δυτικής Αχαΐας Π.Ε. Αχαΐας, υποδείχθηκαν από εμένα, και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

ΟΙ/Ο ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ/Ος
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι:

Το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24,25,26,27,1 και εμβαδόν E=14872.58τ.μ. ιδιοκτησίας Ρουγκάλα Χρήστου βρίσκεται στη θέση "Προϊθώδα" της τοπικής κοινότητας Κάτω Μαζαρακίου της Δημοτικής Ενότητας Ενότητας Ωλενίας του Δήμου Δυτικής ΑχαΪας ,έχει τμήμα εντός οικισμού E = 6194.55τ.μ. και τμήμα εκτός του οικισμού Γαλανέικα E = 8678.03 τ.μ.

α. είναι άρτιο κατά κανόνα,είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.

β. δεν υπάγεται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γη και χρήμα

γ. το γεωτεμάχιο έχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από την θάλασσα

δ. το εντός οικισμού τμήμα είναι εκτός ανάρτησης του δασικού χάρτη ως εντός ζώνης οικισμού

ε. το εκτός οικισμού τμήμα δεν διέπεται απ' τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη, δεν είναι δηλαδή χαρακτηρισμένη δασική έκταση, εκτός από τα τμήματα που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας:

- Τμήμα (Α.Δ.) με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,10,Α) και εμβαδόν E=153.90τ.μ.)
- Τμήμα (Δ.Δ.) με στοιχεία (Γ,Ζ,Η,Δ,Γ) και εμβαδόν E=34.09τ.μ.)

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΑΦΜ 066958591 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	294158.70	4217512.78
2	294152.99	4217501.32
3	294141.75	4217477.44
4	294131.23	4217458.49
5	294101.24	4217404.92
6	294090.45	4217379.21
7	294081.56	4217358.76
8	294065.15	4217328.19
9	294052.02	4217304.84
10	294018.84	4217258.11
11	294005.29	4217240.00
12	293972.71	4217196.46
13	293966.51	4217185.38
14	293958.01	4217169.99
15	293953.14	4217161.61
16	293982.57	4217131.68
17	293998.17	4217157.88
18	294014.40	4217183.83
19	294056.32	4217240.00
20	294071.83	4217260.86
21	294080.82	4217281.70
22	294100.90	4217328.25
23	294121.85	4217360.81
24	294140.11	4217411.15
25	294170.27	4217471.28
26	294190.38	4217512.10
27	294173.18	4217512.48

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
α/α	X	Y
28	294016.5719	4217184.551
29	294010.2316	4217187.196
30	294001.4921	4217190.883
31	293986.5953	4217194.851
32	293975.3432	4217196.76
33	293974.6837	4217199.097
37	294061.7674	4217274.752
38	294067.4437	4217274.545

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΤΣΙΡΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΜΑΙΖΩΝΟΣ 124 ΠΑΤΡΑ
Κιν. 6987262378 & 6932814790
e-mail pantsironis@teemail.gr
gpetropoulos@teemail.gr

ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΡΟΥΓΚΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΠΡΟΪΘΩΔΑ" ΤΟΠ.ΚΟΙΝ. ΜΑΖΑΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜ.ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΩΛΕΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1/500

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ- ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΑΦΜ 066958591 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ