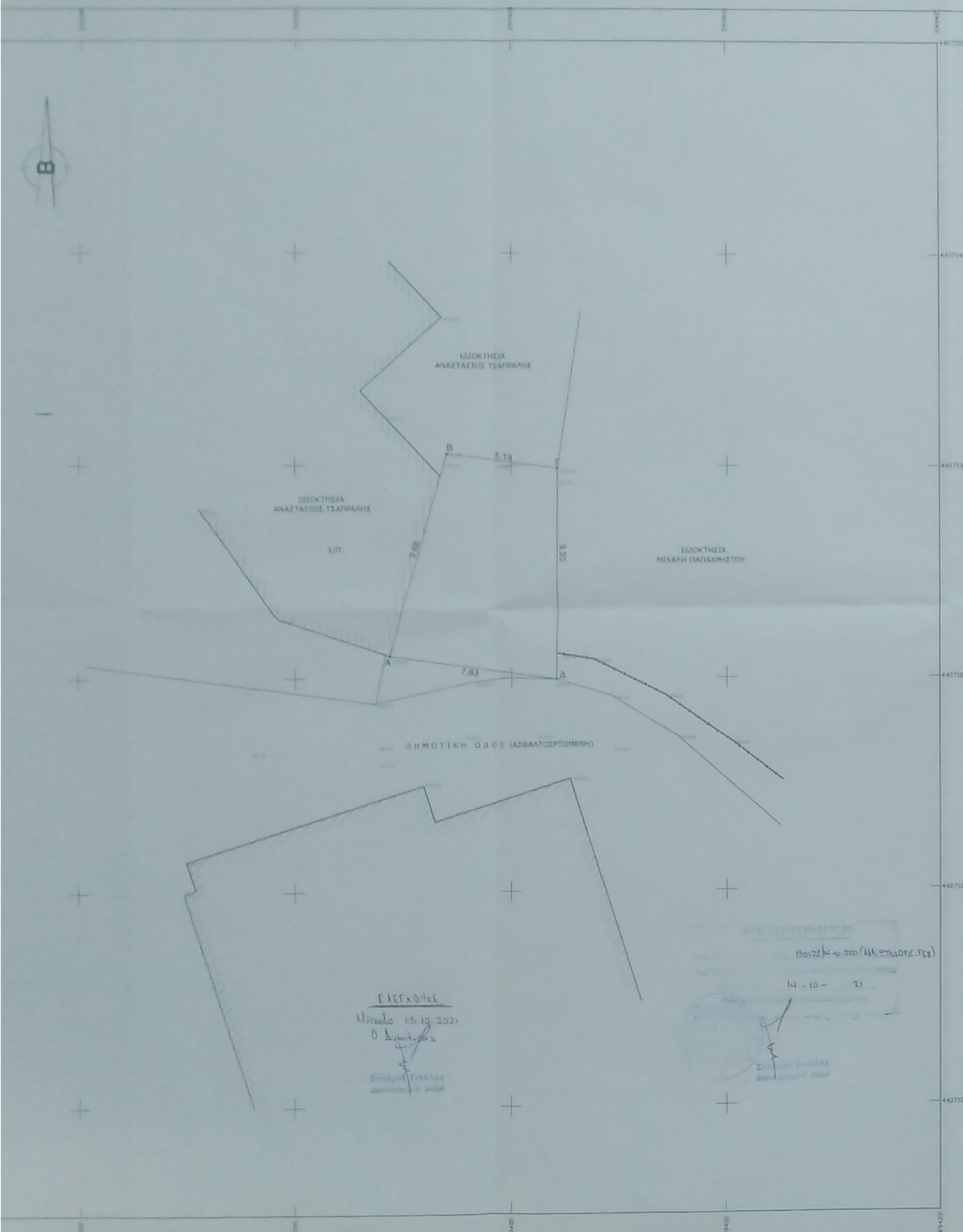


ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μέτσοβο 13.10.2021
Ο Δημάρχος

15οι28/14-10-2021 (Αρ. πρωτ. ...)

14 - 10 - 21

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ '87

Α	249394.343	4407121.031
Β	249396.989	4407130.881
Γ	249402.139	4407129.881
Δ	249402.093	4407119.936

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ Α ΖΑΓΟΡΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΑ ΔΩΔΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ Π.Δ 26-9-79 ΦΕΚ 615Δ όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15-6-1995 ΦΕΚ 423Δ/20-6-1995
Αποφ. Νομάρχη 283/31-05-1990
Τομέας Α

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒ 300 μ2 ΠΡ 12 μ ΒΑΘ 18 μ
Απαγόρευση κατάτμησης κάτω των 1000 τ.μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ α) Με όποιες διαστάσεις είχαν τα οικόπεδα προ της 2-7-68 που δημοσιεύθηκε το ΒΔ ΦΕΚ 111Δ
ΕΜΒΑΔΟΝ (μ²) 300 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ (μ) 12 μ
ΒΑΘΟΣ (μ) 18 μ
ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 50 %
ΣΥΝΤΕΛ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.80 μέγιστο 400τ.μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ) 7 μ και 9 μ σε περίπτ κλίσης εδάφους
ΕΠΙΤΡΕΠ ΟΡΟΦΟΙ 2 και 3 σε περίπτωση κλίσης εδάφους
ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

1. Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α)=63.87μ2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- Έγινε αποτύπωση της ευρύτερης περιοχής στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με διπλόσυχνο σύστημα GPS (TRIBLE 5800) κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS.
- Η Τ.Κ. Χρυσοβίτσας σύμφωνα με την αεροφωτογραφία και την οριοθέτηση το οικόπεδο βρίσκεται εντός συνεκτικού τμήματος.
- Σύμφωνα με το Π.Δ 615/Δ/26-9-79 η Τ.Κ. Χρυσοβίτσας ανήκει στους παραδοσιακούς οικισμούς Β τομέα Ζαγορίου.

ΥΨΟΜΕΤΡΙΑ

- Τα υψόμετρα που αναγράφονται στο παρόν τοπογραφικό είναι εξαρτημένα στο κρατικό δίκτυο με αναφορά στην μέση στάθμη της θάλασσας όπου το απόλυτο υψόμετρο είναι Η=0.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011 άρθρο 9)

-Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα ΜΠΟΥΓΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ δηλώνω ενυπόγραφα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου. Ο τίτλος κτήσης του οικοπέδου είναι 759/2019 του συμβολαιογράφου Μετσόβου Ειρήνη Πλατάρη

Ο υπογράφων
ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΠΟΥΓΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983

-Το οικόπεδο δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2508/97 και τον Ν. 4315/2015 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995

-Το οικόπεδο δεν έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.2308/1995 (δεν έχει γίνει κτηματολόγιο στην περιοχή)

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η -ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

-Εντός του οικοπέδου δεν περνάνε αγωγοί υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η
-Εντός του οικοπέδου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κακαΐδης Δημήτριος δηλώνω ότι:

1. το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) εμβαδού Ε=63.87μ2 που βρίσκεται εντός συνεκτικού τμήματος του οικισμού της Τ.Κ. Χρυσοβίτσας Δήμου Μετσόβου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τους παράπανω όρους δόμησης

2. Το οικόπεδο δεν κατατμείται σε περισσότερα τμήματα

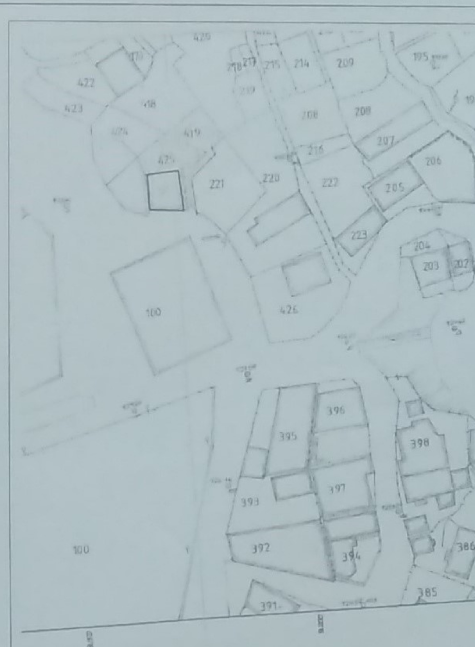
3. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, διατηρητέο κτίσμα.

4. Το οικόπεδο δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα

Ο Δηλών

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΚΑΪΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93684
ΣΥΓΓΜΑΛΛΗ 18 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 26426
Α.Φ.Μ. 061 252 862 - Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ 1985 (ΤΥΔΚ)



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ -ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕ