Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/77

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία " Ε Α-Β-Γ-Δ-...-Ξ-Ο-Π-Α " με εμβαδόν 115.50 τ.μ. που βρίσκεται εντός οικισμού στη περιοχή Χριστός της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το Π.Δ. 2/13-3-81 - ΦΕΚ Δ' 138, Άρθρο 4 παρ.3,

β) βρίσκεται εντός ζώνης ΠΟΑ4Α – Προτεινόμενα όρια οικισμού (ΦΕΚ198/ΑΑΠ/4-6-2013),

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) το παρόν οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας γιατί βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη (άρθρο 142 Ν. 4483/17),

στ) εντός αυτού και κατά μήκος του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν δέντρα,

ζ) εντός των ορίων του οικοπέδου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα και εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα.

Απόλυτη απόσταση από θάλασσα = 2920 μέτρα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΤΗΛ. 6946 279 275

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε Α-Β-Γ-Δ-...-Ξ-Ο-Π-Α = 115.50 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Τα διαγράμματα είναι εξαρτημένα στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού - URANUS.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Στο οικόπεδο υφίσταται κτίσμα [illegible] κατασκευής προ του 1955

- Ε κτισμάτων [illegible] προ του '55 = 72.48 τ.μ.
- Ε αυθαίρετης κατασκευής = 23.54 τ.μ. (Α/Α δήλωσης [illegible] του Ν 4495/17)
- Ε υπολοίπου = 42.94 τ.μ. [illegible]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΕΚ198/ΑΑΠ/4-6-2013 ΣΧΟΟΑΠ

Χριστός
Α4Δ ΠΟΑ4Α
Χριστός
P
P

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΠΟΑ)
ΠΟΑ4Α – Προτεινόμενα όρια οικισμού.

Γενικής Κατοικίας Τύπου Α (άρθρο 3, Π.Δ. 23–2–1987), και συγκεκριμένα:

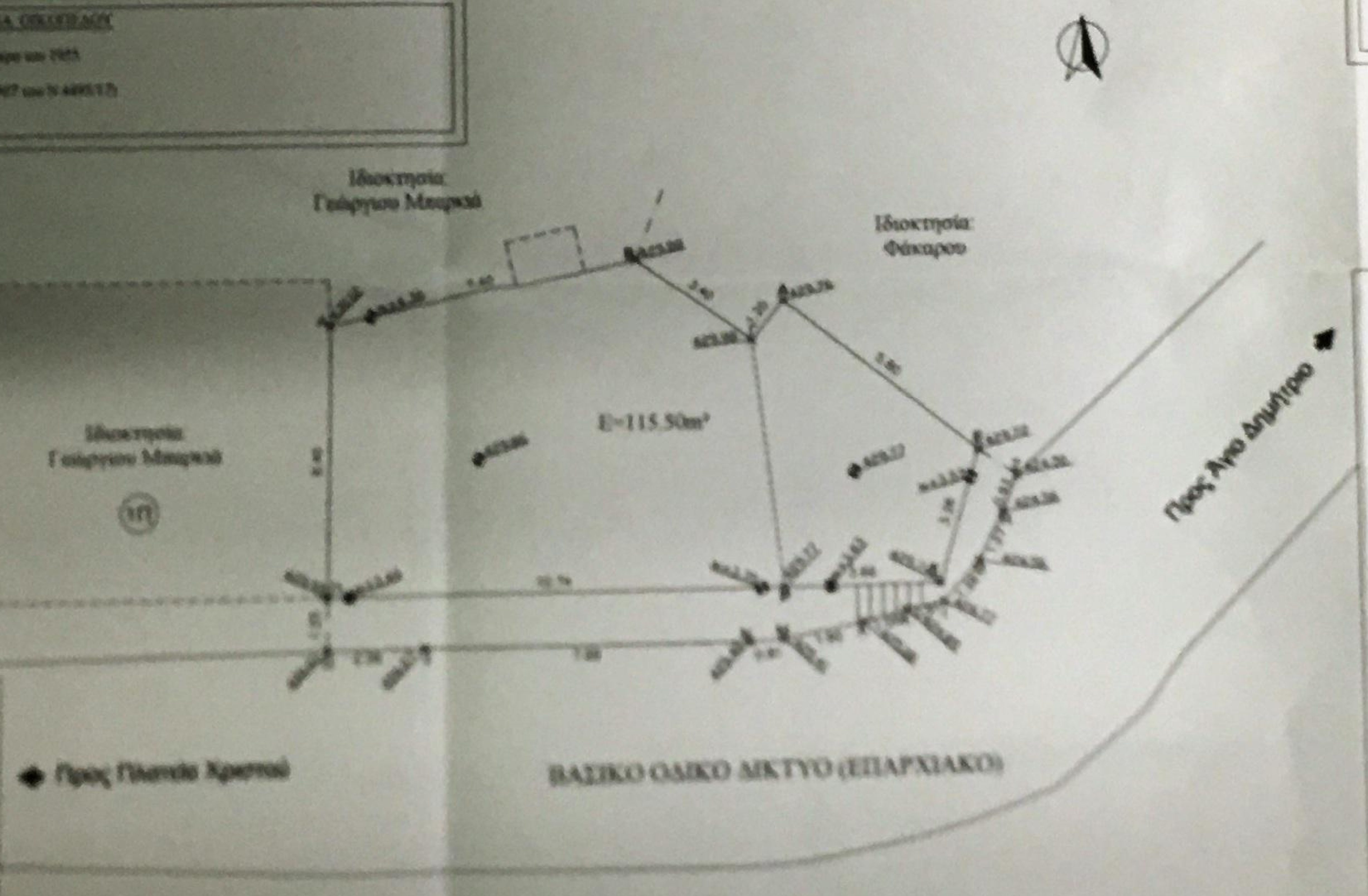
1. Κατοικία.
2. Κύρια και μη κύρια τουριστικά καταλύματα.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία τράπεζες ασφάλειες κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
6. Κτίρια εκπαίδευσης.
7. Εστιατόρια.
8. Αναψυκτήρια.
9. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
10. Θρησκευτικοί χώροι.
11. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
13. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και περιβαλλοντικής κατηγορίας Β.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σταύρος Γεραλής του Νεκταρίου, ιδιοκτήτης του οικοπέδου δηλώνω ότι:

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία " Α-Β-Γ-Δ-...-Ξ-Ο-Π-Α " και εμβαδόν 115.50 τ.μ. που βρίσκεται εντός οικισμού στη περιοχή Χριστός της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας, υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Ε Γ Σ Α '87

Σημείο	Χ	Υ
Α	[illegible]	[illegible]
Β	[illegible]	[illegible]
Γ	[illegible]	[illegible]
Δ	[illegible]	[illegible]
Ε	[illegible]	[illegible]
Ζ	[illegible]	[illegible]
Η	[illegible]	[illegible]
Θ	[illegible]	[illegible]
Ι	[illegible]	[illegible]
Κ	[illegible]	[illegible]
Λ	[illegible]	[illegible]
Μ	[illegible]	[illegible]
Ν	[illegible]	[illegible]
Ξ	[illegible]	[illegible]
Ο	[illegible]	[illegible]
Π	[illegible]	[illegible]

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΡΑΧΩΝ, ΙΚΑΡΙΑ
τηλ. 6946 279 275, sophiagr@live.com

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΕΡΑΛΗΣ του ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΧΡΙΣΤΟΣ (εντός οικισμού), Δ.Ε. ΡΑΧΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ - 2018

ΜΕΛΕΤΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
[illegible]	[illegible]