



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270/31.05.1985 & Ν.3212/2003-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
 ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ
 ΕΜΒΑΔΟΝ=4000ΤΜ, ΠΡΟΣΩΠΟ=25.00Μ
 ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ
 ΕΜΒΑΔΟΝ=4000ΤΜ, ΠΡΟΣΩΠΟ=45.00Μ, ΒΑΘΟΣ=50.00Μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
 ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ ΚΑΙ ΠΡΟ 31.12.2003
 ΕΜΒΑΔΟΝ=4000ΤΜ
 ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ
 ΕΜΒΑΔΟΝ=2000ΤΜ, ΠΡΟΣΩΠΟ=25.00Μ, ΒΑΘΟΣ=40.00Μ (ΠΡΟ 17.10.1978)
 ΕΜΒΑΔΟΝ=1200ΤΜ, ΠΡΟΣΩΠΟ=20.00Μ, ΒΑΘΟΣ=35.00Μ (ΠΡΟ 12.09.1964)
 ΕΜΒΑΔΟΝ= 750ΤΜ, ΠΡΟΣΩΠΟ=10.00Μ, ΒΑΘΟΣ=15.00Μ (ΠΡΟ 12.11.1962)
 ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟ 24.4.1977
 ΕΜΒΑΔΟΝ=2000ΤΜ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: (ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΩΣ 4000ΤΜ
 Σ Δ.=0.20 & ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ=200ΤΜ
 ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ 4000ΤΜ ΕΩΣ 8000ΤΜ
 Σ Δ.=0.20 & ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ= 200ΤΜ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ-4000)Χ0.02
 ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΑΠΟ 8000 ΤΜ
 Σ Δ.=0.20 & ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ= 280ΤΜ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ-8000)Χ0.01 < 400ΤΜ
 ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7.5Μ (ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ)
 ΚΑΛΥΨΗ: 10%

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ

- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α1), αγρός κ. Πηνελόπη Βαρβατσούλη του Νικολάου, στη θέση "Αγ. Γεώργιος" της Δ.Κ. ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ, του ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ.
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Ε (Α1-Α2-Α3-...-Α34-Α35-Α1) = 4109,59 μ².
- Απόσταση ιδιοκτησίας από θάλασσα : 3700 μ.
- Η αποτύπωση και η εξάρτηση της ιδιοκτησίας από το ΕΓΣΑ 87, έγινε με τη χρήση δικτυακού γεωδαιτικού δέκτη GPS Leica GS 08, ενταγμένου στο μετρικό δίκτυο smartmet Greece της METRICA A.E. με ακρίβεια μέτρησης 1cm.
- Τα όρια και τις όμορες ιδιοκτησίες υπέδειξε ο κ. Νικόλαος Βαρβατσούλης.

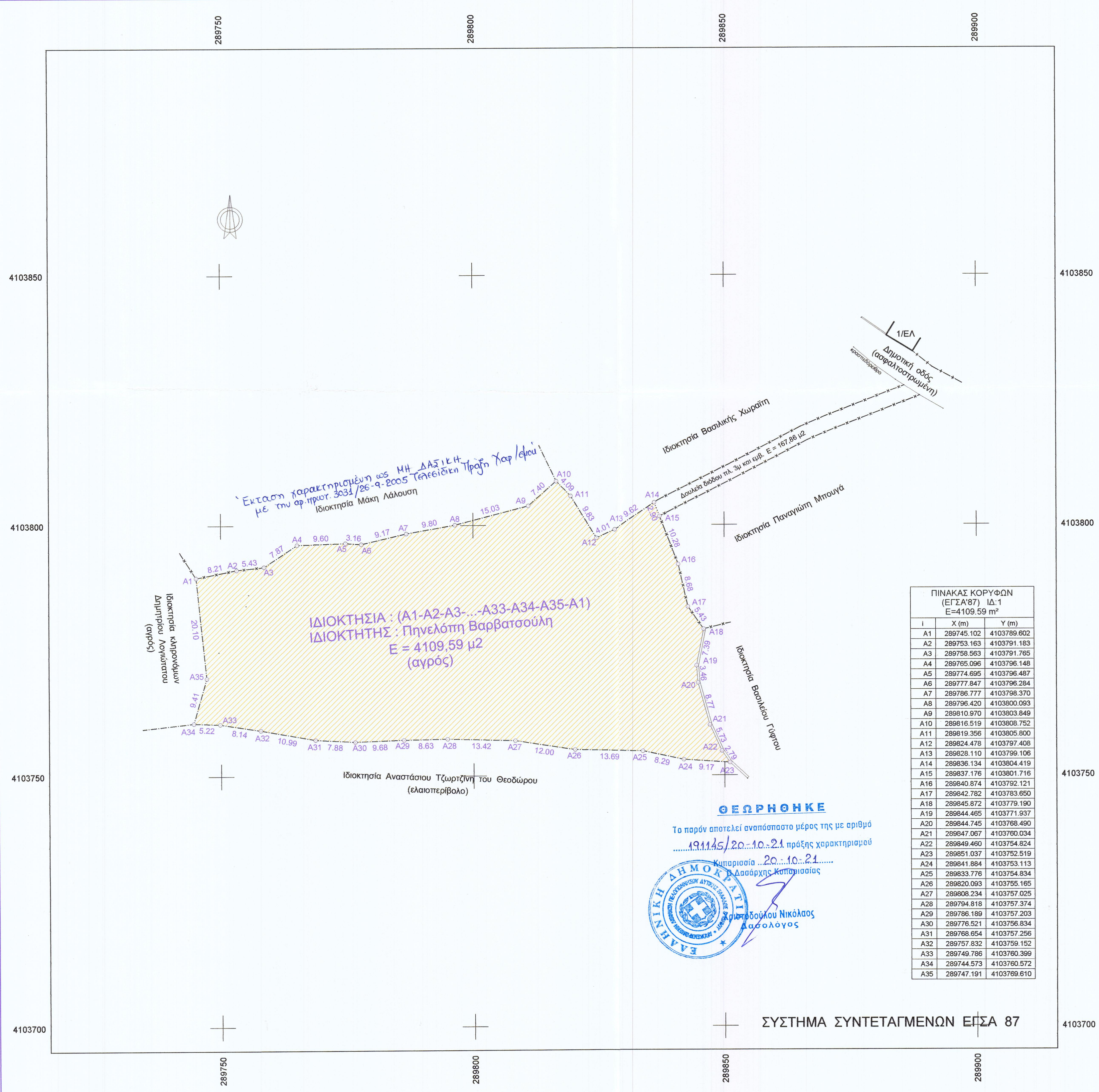
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνεται από μένα τον συντάξαντα το παρόν, σύμφωνα με το αρ.8 του Ν.1599/86 και για την εφαρμογή του Ν. 651/77, ότι η παρούσα ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ζώνης, εκτός Γ.Π.Σ. και είναι αυτοτελής άρτια και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ της 31-5-1985. Επίσης η εν λόγω ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, σύμφωνα με το Ν.1337/83 και ευρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη.

ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ 3-2-2020

Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝΝ. ΛΑΜΠΟΥΖΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 17682
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 15, ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ Τ.Κ.: 24400
 ΤΗΛ.: 2763.024.090 ΚΙΝ.: 6977.413.961
 Α.Φ.Μ.: 030294881 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



Έκταση χαρακτηρισμένη ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ με την αρ.πρωτ. 3631/26-9-2005 Τελεσίδικη Πράξη Υαφ/ε/αυ Ιδιοκτήτρια Μάκη Λάλουση

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : (Α1-Α2-Α3-...-Α33-Α34-Α35-Α1)
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Πηνελόπη Βαρβατσούλη
 Ε = 4109,59 μ² (αγρός)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό 191145/20.10.21 πράξης χαρακτηρισμού...
 Ημερομηνία 20.10.21...
 Ο Δασάρχης Κατοικισιάς
 Νικόλαος Βαρβατσούλης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΥΡΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) ΙΔ.1 Ε=4109,59 μ²

i	X (m)	Y (m)
A1	289745.102	4103789.602
A2	289753.163	4103791.183
A3	289758.563	4103791.765
A4	289765.096	4103796.148
A5	289774.695	4103796.487
A6	289777.847	4103796.284
A7	289786.777	4103798.370
A8	289796.420	4103800.093
A9	289810.970	4103803.849
A10	289816.519	4103808.752
A11	289819.356	4103805.800
A12	289824.478	4103797.408
A13	289828.110	4103796.106
A14	289836.134	4103804.419
A15	289837.176	4103801.716
A16	289840.874	4103792.121
A17	289842.782	4103783.650
A18	289845.872	4103779.190
A19	289844.465	4103771.937
A20	289844.745	4103768.490
A21	289847.067	4103760.034
A22	289849.460	4103754.824
A23	289851.037	4103752.519
A24	289841.884	4103753.113
A25	289833.776	4103754.834
A26	289820.093	4103755.165
A27	289808.234	4103757.025
A28	289794.818	4103757.374
A29	289786.189	4103757.203
A30	289776.521	4103756.834
A31	289768.654	4103757.256
A32	289757.832	4103759.152
A33	289749.786	4103760.399
A34	289744.573	4103760.572
A35	289747.191	4103769.610

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	H (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	H (m)
A1	289745.102	4103789.602	246.880	A2	289753.163	4103791.183	248.532
A3	289758.563	4103791.765	249.658	A4	289765.096	4103796.148	250.724
A5	289774.695	4103796.487	253.186	A6	289777.847	4103796.284	253.260
A7	289786.777	4103798.370	255.051	A8	289796.420	4103800.093	256.891
A9	289810.970	4103803.849	260.324	A10	289816.519	4103808.752	262.630
A11	289819.356	4103805.800	262.660	A12	289824.478	4103797.408	264.192
A13	289828.110	4103799.106	265.490	A14	289836.134	4103804.419	
A15	289837.176	4103801.716		A16	289840.874	4103792.121	270.085
A17	289842.782	4103783.650	273.380	A18	289845.872	4103779.190	272.559
A19	289844.465	4103771.937	273.546	A20	289844.745	4103768.490	272.958
A21	289847.067	4103760.034	274.725	A22	289849.460	4103754.824	273.887
A23	289851.037	4103752.519	274.121	A24	289841.884	4103753.113	270.491
A25	289833.776	4103754.834	267.185	A26	289820.093	4103755.165	264.209
A27	289808.234	4103757.025	262.096	A28	289794.818	4103757.374	259.050
A29	289786.189	4103757.203	257.398	A30	289776.521	4103756.834	255.000
A31	289768.654	4103757.256	252.951	A32	289757.832	4103759.152	250.173
A33	289749.786	4103760.399	248.226	A34	289744.573	4103760.572	248.261
A35	289747.191	4103769.610	247.211				

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1, Σημ.: 35, Ε=4109.59 μ²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	8.21	A2-A3	5.43	A3-A4	7.87	A4-A5	9.60	A5-A6	3.16	A6-A7	9.17
A5-A6	3.16	A6-A7	9.17	A7-A8	9.80	A8-A9	15.03	A9-A10	7.40	A10-A11	4.09
A9-A10	7.40	A10-A11	4.09	A11-A12	9.83	A12-A13	4.01	A13-A14	9.62	A14-A15	2.90
A13-A14	9.62	A14-A15	2.90	A15-A16	10.28	A16-A17	8.68	A17-A18	5.43	A18-A19	7.39
A17-A18	5.43	A18-A19	7.39	A19-A20	3.46	A20-A21	8.77	A21-A22	5.73	A22-A23	2.79
A21-A22	5.73	A22-A23	2.79	A23-A24	9.17	A24-A25	8.29	A25-A26	13.69	A26-A27	12.00
A25-A26	13.69	A26-A27	12.00	A27-A28	13.42	A28-A29	8.63	A29-A30	9.68	A30-A31	7.88
A29-A30	9.68	A30-A31	7.88	A31-A32	10.99	A32-A33	8.14	A33-A34	5.22	A34-A35	9.41
A33-A34	5.22	A34-A35	9.41	A35-A1	20.10						

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Η κάτωθι υπογράφουσα, Πηνελόπη Βαρβατσούλη του Νικολάου, ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι σωστά.
 Η ΔΗΛΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΥΖΗΣ
 Τοπογράφος & Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
 Αριστοτέλους 15, 24400 Γαργαλιάνοι
 Τηλ. 27630-24090

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :
Πηνελόπη Βαρβατσούλη του Νικολάου

ΕΡΓΟ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση
"Αγ. Γεώργιος" Γαργαλιάνοι
Δ.Κ. ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Υπογραφή	Σφραγίδα
----------	----------

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝΝ. ΛΑΜΠΟΥΖΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 17682
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 15, ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ Τ.Κ.: 24400
 ΤΗΛ.: 2763.024.090 ΚΙΝ.: 6977.413.961
 Α.Φ.Μ.: 030294881 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ