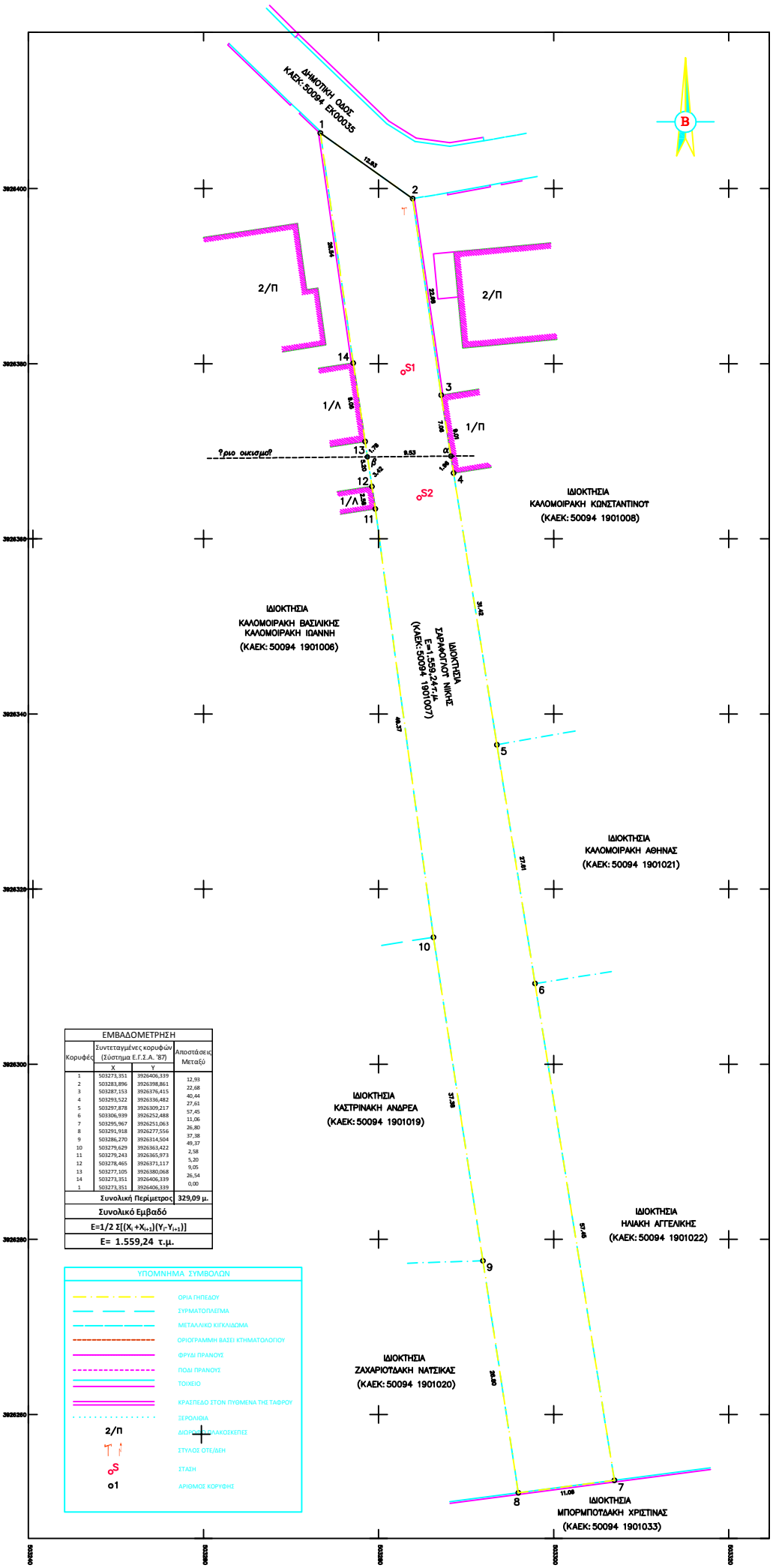


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ			
Κορυφές	Συντεταγμένες κορυφών (Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87)		Αποστάσεις Μεταξύ
	X	Y	
1	503273,351	3926406,339	12,93
2	503283,896	3926398,861	22,68
3	503287,153	3926376,415	40,44
4	503293,522	3926336,482	27,61
5	503297,878	3926309,217	57,45
6	503306,939	3926252,488	11,06
7	503295,967	3926251,063	26,80
8	503291,918	3926277,556	37,38
9	503286,270	3926314,504	49,37
10	503279,629	3926363,422	2,58
11	503279,243	3926365,973	5,20
12	503278,465	3926371,117	9,05
13	503277,105	3926380,068	26,54
14	503273,351	3926406,339	0,00
1	503273,351	3926406,339	
Συνολική Περίμετρος			329,09 μ.
Συνολικό Εμβαδό			
Ε=1/2 Σ[(X_i +X_{i+1})(Y_i-Y_{i+1})]			
Ε= 1.559,24 τ.μ.			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΒΑΣΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΤΟΙΧΕΙΟ
- ΚΡΑΣΠΕΔΟ ΣΤΟΝ ΠΥΘΜΕΝΑ ΤΗΣ ΤΑΦΡΟΥ
- ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
- 2/Π ΔΙΩΡΟΦΟΙ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ
- ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ/ΔΕΗ
- S ΣΤΑΣΗ
- o1 ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΡΥΦΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν Τμήματος εντός οικισμού: (β-β-4-5-6-7-8-9-10-11-11-12-β) = ... **1.243,85τ.μ.**
Εμβαδόν Τμήματος εντός οικισμού: (1-2 -3-α-β-13-14-1) = ... **315,39τ.μ.**
Εμβαδόν Συνολικού Γεωτεμαχίου με κορυφές: (1-2 -3-4-.....-13-14-1) = ... **1.559,24τ.μ.**

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
(Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσολάκης Ελευθέριος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με κορυφές (1,2,3,4,.....,13,14) έχει συνολικό εμβαδό 1.559,24τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Μακρύ Λουρίδι", της περιοχής "Νεροκούρου", της Δημοτικής Ενότητας Ελ. Βενιζέλου, του Δήμου Χανίων και περιλαμβάνει: τμήμα (1-2-α-β-13-14-1) εμβαδού 315,85τ.μ., το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού "Μέτοχι Χάτζαλη" Καταφαρακιών, της Δ. Εν. Ελ. Βενιζέλου, του Δήμου Χανίων και σύμφωνα με το **Π.Δ. από 02-03-1981 (ΦΕΚ 138 Δ'/13-03-1981)** , είναι **κατά παρέκκλιση, άρτιο και οικοδομήσιμο**, εφόσον προϋφίσταται τις 13.03.1981.

Το άρτιο του παραπάνω οικισμού είναι προσωρινά καθορισμένο και ο οριστικός καθορισμός του θα πραγματοποιηθεί κατόπιν αιτήσεως, από το αρμόδιο Τμήμα της *Υπηρεσίας Δόμησης Χανίων.*

Το τμήμα (β-β-4-5-6-7-8-9-10-11-11-12-β) εμβαδού 1243,85τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου ή οικισμού, και σύμφωνα με το **Π.Δ. 24-5-88 ΦΕΚ270Δ'/31-5-88**, όπως τροποποιήθηκε με το **Ν.3212 (ΦΕΚ305Α'/31-12-2003)**, είναι **μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.**

Τα παραπάνω γεωτεμάχια δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, απέχει δε από τη θάλασσα απόσταση περίπου 2.300μ.

Από το οικόπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου και εντός αυτό ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό, δε διέρχεται ρέμα.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138 Δ'/13-03-1981))

ΚΑΝΟΝΑΣ
- Ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ. και πρόσωπο επί υφιστάμενου Κοινόχρηστου Χώρου

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
- Ελάχιστο εμβαδόν 300τ.μ., τα προυφιστάμενα τις 13-03-1981
- Ελάχιστο εμβαδόν 150τ.μ., τα προυφιστάμενα τις 27-07-1979
- Όποιες διαστάσεις και εμβαδόν, τα προυφιστάμενα τις 02-07-1968
- Συντελεστής Δόμησης : 0,80
- Μέγιστη Κάλυψής : 60%
- Μέγιστο ύψος : 7,50μ.+1,50μ. για στέγη
- Αριθμός ορόφων : 2
- Πλάγιες Αποστάσεις : Εν επαφή ή 2,50μ.
- Απαγορεύεται η κατασκευή ράτσι
- Γραμμή περίφραξης επί της γραμμής παραλίας

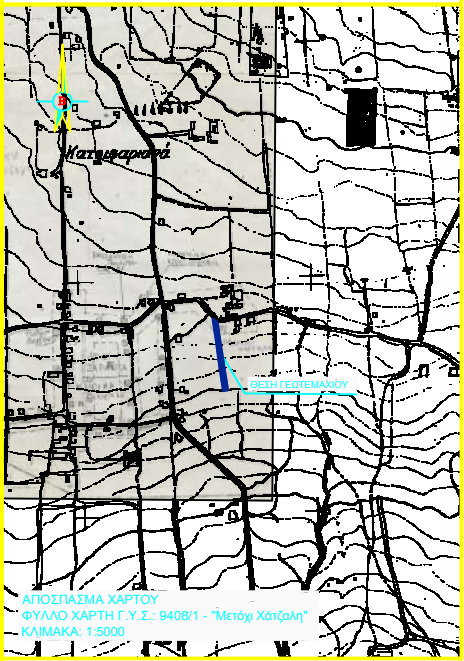
4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Σαράφογλου Νίκη, δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με κορυφές (1-2-3-4-.....-13-14), το οποίο βρίσκεται το οποίο βρίσκεται στη θέση "Μακρύ Λουρίδι", της περιοχής "Νεροκούρου", της Δημοτικής Ενότητας Ελ. Βενιζέλου, του Δήμου Χανίων και το ιδιοκτησιακό καθεστώς των όμορων γεωτεμαχίων, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια τους .

Η Δηλούσα

Παρατηρήσεις :

- Το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται **εκτός** της Επιτηρούμενης Ζώνης Ναυτικού Όρους Σούδας ***(Π.Δ. 165/02 της 13-06-02, ΦΕΚ 150Δ'/24-06-02)*** , **εκτός** της Επιτηρούμενης Ζώνης Ναυτικού Όρους Δρεπάνου ***(Π.Δ. 18/02 της 20-12-02, ΦΕΚ 15Α'/28-01-03)***, **εκτός** των Απαγορευτικών Ζωνών Ναυτικού Όρους Σούδας ***(Π.Δ. 165/02 της 13-06-02, ΦΕΚ 150Δ'/24-06-02)***, **εκτός** των Περιοχών Φύσεως Περιοχών Ν.Χανίων ***(Υ.Α. Φ.00/539962 της 21-12-98, ΦΕΚ 1368Β'/28-12-98)***
- Το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται **εκτός** των περιοχών που έχουν ενταχθεί στο κοινοτικό δίκτυο **Natura 2000** βάσει του ***Ν.3937, Άρθρο 9, §6 (ΦΕΚ604/21-5-2011)*** , όπως τροποποιήθηκε με την ***Κ.Υ.Α. 50743, 51-12-2017 (ΦΕΚ4422Β'/15-12-2017)***.
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΑ '87, σύμφωνα με τον Ν. 4405/2017 (ΦΕΚ 167 Α'/19-11-2017).
- Το υπόψη αρθέλιο τμήμα (β-β-4-5-6-7-8-9-10-11-11-12-β) του γεωτεμαχίου, εμβαδού 1243,85τ.μ. βρίσκεται σε περιοχή για την οποία έχουν κυρωθεί οι βασικοί χάρτες (ΦΕΚ5.218/20-12-2018), εντός ευρύτερης έκτασης χαρακτηρισμένης ως "Εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις δασικής νομοθεσίας".
- Οι συντεταγμένες των σημείων του παρόντος Τ.Δ. είναι απόλυτες και αναφέρονται στο προβολικό σύστημα ΕΤΑ'87. Η κλίμακα πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS του τεκμαιρομενού σημείου της Γ.Υ.Δ. 380049 (Ψηφίς Ιωάννης) με συντεταγμένες y: 503811.432 φ: 3928679.391 και H: 115.704.
- *Το ακόλουθο είναι ενταγμένο στο Εθνικό Κτηματολόγιο με Κ.Α.Ε.Κ. 50094 1901007. Το χωρίσμα του ανωτέρω δου είναι εντός των ορίων ανοχής. Η ανωτέρω απόκλιση εμβαδού έχει υπολογιστεί σύμφωνα με υπ'αριθ. 461/01/2008 Απόφαση Δ.Σ.Ο.Κ.Ε.Ε. ΦΕΚ1508Β'/31-7-08.*
- Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Το άρτιο του οικισμού καθορίστηκε γραφικά.
- Τα όρια του γηπέδου καθώς και το ιδιοκτησιακό καθεστώς των όμορων γηπέδων, υπεδείχθησαν επί τόπου από την κ. Σαράφογλου Νίκη, με ένοχή της απολαυστική ειλικρινειά τη δήλωση της.
- Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει υπαβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση του Ελληνικού Κτηματολογίου με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος **62777** και ημερομηνία υποβολής 27/05/2020.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 9408/1 - "Μετόχι Χάτζαλη"
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000

PLINTH
engineering group
Α.Σούδας 23 plinth.gr
τηλ./φαξ 2821081846 info@plinth.gr

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιευκάπτεται στο υπ' αριθμ. 10131/23-10-2021 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 21-10-2021 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 21-10-2021 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Σαράφογλου Νίκη

ΕΡΓΟ
Τοπογραφική Αποτύπωση

ΘΕΣΗ
Θέση "Μακρύ Λουρίδι", περιοχή "Νεροκούρου" εν μέρει εντός οικισμού "Μέτοχι Χάτζαλη". Δ. Εν. Ελ. Βενιζέλου, Δήμος Χανίων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ-1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Τσολάκης Ελευθέριος
Πολιτικός Μηχανικός, M.Sc. ΕΜΠ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΘΕΜΑ
Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μάιος 2020

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ