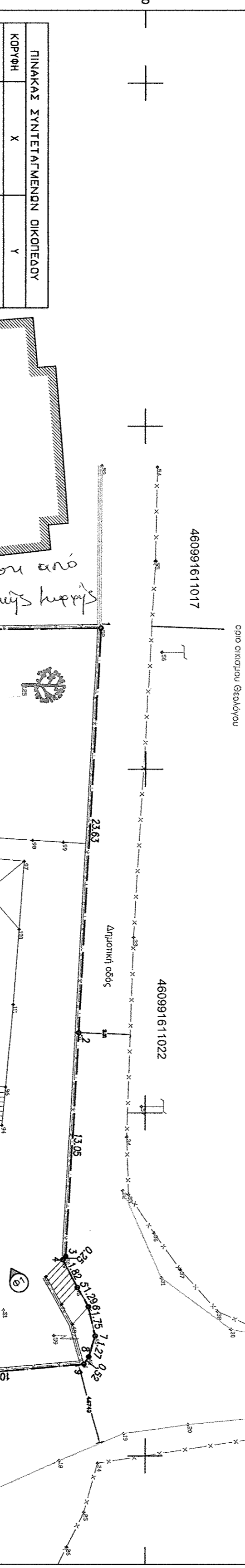


ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ - Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΠΕΚΕ 181Α
 ΟΡΓΩΘΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ - (ΑΠΟΘΑΖΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ 288/04.11.2011)
 Α - ΠΕΡΙΜΕΤΡΟ ΠΡΟΣΤΟΛΟ : 10.00 μ.
 ΕΜΒΛΑΔΟ ΕΩΣ 500.00 μ.²
 ΣΥΜΒΑΛΙΤΟ ΠΡΟΣΤΟΛΟ : 15.00 μ.
 ΕΜΒΛΑΔΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΑΠΟ 500.00 μ.²
 Η περιοχή διατίθεται σε οικοπέδα με κτίσματα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έκδοση ισχύος
 του παρόντος Π.Δ. και στους παραδοσιακούς οικισμούς.
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 60%
 Β - ΉΜΕΡΑΔΟ ΠΗΓΕΛΟΥ < 700.00 μ.²
 Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια οδών = 240.00 μ.² και επιφάνεια η κατασκευή παρκοπέδου
 ύψους 40 μ.
 ΖΕΜΒΛΑΔΟ ΠΗΓΕΛΟΥ > Η = 700.00 μ.²
 Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια οδών = 400.00 μ.²
 3) Το κτίριο επιφάνεια < 200 μ.²
 Π.Κ. = 60% έως 70%
 Μέγιστο ύψος κτιρίου έως 7.50μ. και σύμφωνα με την προ-44 του άρθρου 1 του παρόντος Π.Δ.

ΕΜΒΛΑΔΟ ΟΙΚΟΚΤΕΛΟΥ
 Νέα μετόπιση
 Εμβαδό Οικοπέδου με στοιχεία (1.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) = 1457.74 μ.²
 Εμβαδό του κτιρίου = 1823.96 - 10.2004 συνολικά της συλλογικής Εμβαδού Συμβαλλόμενων Χωρικών
 Εμβαδό Οικοπέδου : Ε = 1094.00 μ.²

ΠΡΑΓΜΑΤΗΡΧΕΙΕ:
 1. Το διαμέρισμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντηρητέων ΕΤΖΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν συνδυαστικά από τις συντηρητέες των κορυφών
 3. Η έκδοση στο το ΕΤΖΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης κρήνη
 του Ελληνικού Συστήματος Ενομοιοτύπου - ΗΕΡΟΣ.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 681/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία (1.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) και εμβαδό 1457.74 μ.²,
 που βρίσκεται στον οικισμό του Αγ. Ιωάννη Θεολόγου, Δ.Κ. Μακεδονίας, Δ.Α.Ε. Μακεδονίας, ότι:
 α) είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά ενάμετρο σύμφωνα με τις σχετικές τεχνολογικές διατάξεις,
 β) βρίσκεται εντός ορίων οικοπέδου
 γ) δεν εμπόδισται στις διαστάσεις του νόμου 1337/83 της επιφάνειας σε γή και κρήνη,
 δ) εντός ορίων ή σε αποστάσει μεγαλύτερη των 20μ. από οριο ή διαίρεση εδάφους
 ε) εντός του οικοπέδου δεν διακρίνονται εκτάσεις, γκαράζ, μεταφορές υψηλής ταχύτητας της Δ.Α.Ε.Η.,
 στ) εντός των ορίων οικοπέδου δεν υπάρχουν διαρρηχθέντα κτίσματα,
 ζ) επί τμήτων διακρίνεται σύμφωνα με τον Ν. 3481/2006 διάφορα 3 κτίσματα, 3 από τα συντηρητέα κτίρια δεν είναι οχυρωτά,
 ως προς το σχέδιο ως προς το εμβαδό και την θέση με τις συνθήκες κατασκευής του Εθνικού Κτηματολογίου.

ΝΙΚΟΣ ΦΟΥΡΛΕΜΑΔΗΣ
 Διαμετρητής Τοπικός Μηχανικός Α. Π. Θ.

ΝΙΚΟΣ ΦΟΥΡΛΕΜΑΔΗΣ
 Διευθυντής Τοπικός Μηχανικός Α. Π. Θ.

ΕΡΓΟ:
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΚΤΕΛΟΥ

Διοικήτριες:
 ΓΟΥΡΝΑ ΑΣΗΜΙΝΑ (ΕΠΙΚΑΡΤΙΩΤΡΙΑ)
 ΓΟΥΡΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (ΨΗΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ)

Θεση:
 ΕΝΤΟΣ ΟΡΓΩΘΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ (ΑΡΤ ΣΙΝΟ) - ΔΕΜΑΛΕΣΙΝΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΟΚΡΩΝ

ΜΑΛΕΣΙΝΑ
 Αδριανός 32 (Γλυφάδα Ελευθερίου) Τ.Κ. 35001
 τηλ. 22330 51915 fax. 22330 51986
 κω. 6948468064

ΝΙΚΟΣ ΦΟΥΡΛΕΜΑΔΗΣ
 www.fourlemadis.gr

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	429611,76	427757,41
2	429635,35	427757,13
3	429648,37	427757,37
4	429648,56	427757,20
5	429650,17	427757,05
6	429651,28	427757,70
7	429652,99	427757,10
8	429654,20	427757,73
9	429654,64	427757,45
10	429655,51	427756,45
11	429656,04	427756,09
12	429656,89	427755,25
13	429656,55	427754,50
14	429656,17	427754,00
15	429647,81	427754,44
16	429639,06	427754,31
17	429644,40	427755,90
18	429611,99	427755,59

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΦΟΥΡΛΕΜΑΔΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ./ΤΟΠΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΚΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 119779
 ΑΔΑΠΟΣ 32 ΚΑΤΕΡΕΙΝΗΣ 19504 - ΤΗΛ. 22330 51915
 FAX 22330 51986 - ΚΩ. 6948468064
 Α.Φ.Μ. 1283393970 - Δ.Ο.Υ. ΔΑΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 Τ01

ΝΙΚΟΣ ΦΟΥΡΛΕΜΑΔΗΣ
 Διαμετρητής Τοπικός Μηχανικός Α. Π. Θ.

μελέτη:	τόπος/γραφείο διαγράμματος	στάδιο μελέτης:	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
κλίμακα:	1:200	ημερ/ώρα:	ΑΓΡΙΝΙΟΣ 2020
σχεδιαστή/υπογραφή μελέτης:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΦΟΥΡΛΕΜΑΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ./ΤΟΠΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 119779 ΑΔΑΠΟΣ 32 ΚΑΤΕΡΕΙΝΗΣ 19504 - ΤΗΛ. 22330 51915 FAX 22330 51986 - ΚΩ. 6948468064 Α.Φ.Μ. 1283393970 - Δ.Ο.Υ. ΔΑΜΙΑΣ	έλεγχος:	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΚΤΕΛΩΝ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ
 Ε.Γ.Σ.Α. (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΚΤΕΛΩΝ)
 ΕΜΑΙΛΟΓΡΑΦΟΣ: G.R.S.80 a=6378137
 Έκδοση Μετρητή: 24° 00' 00" Κα=0,9998
 Πλάτος αναφοράς: 00° 00' 00"
 Στο ιερό βιβλίο αναφοράς: X=500000

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ 16-01-2021
 Η/Υ ΕΛΕΓΧΑΙΑ
 ΕΛΕΓΧΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΚΤΕΛΩΝ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ
 Ε.Γ.Σ.Α. (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΚΤΕΛΩΝ)
 ΕΜΑΙΛΟΓΡΑΦΟΣ: G.R.S.80 a=6378137
 Έκδοση Μετρητή: 24° 00' 00" Κα=0,9998
 Πλάτος αναφοράς: 00° 00' 00"
 Στο ιερό βιβλίο αναφοράς: X=500000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΚΤΕΛΩΝ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ
 Ε.Γ.Σ.Α. (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΚΤΕΛΩΝ)
 ΕΜΑΙΛΟΓΡΑΦΟΣ: G.R.S.80 a=6378137
 Έκδοση Μετρητή: 24° 00' 00" Κα=0,9998
 Πλάτος αναφοράς: 00° 00' 00"
 Στο ιερό βιβλίο αναφοράς: X=500000