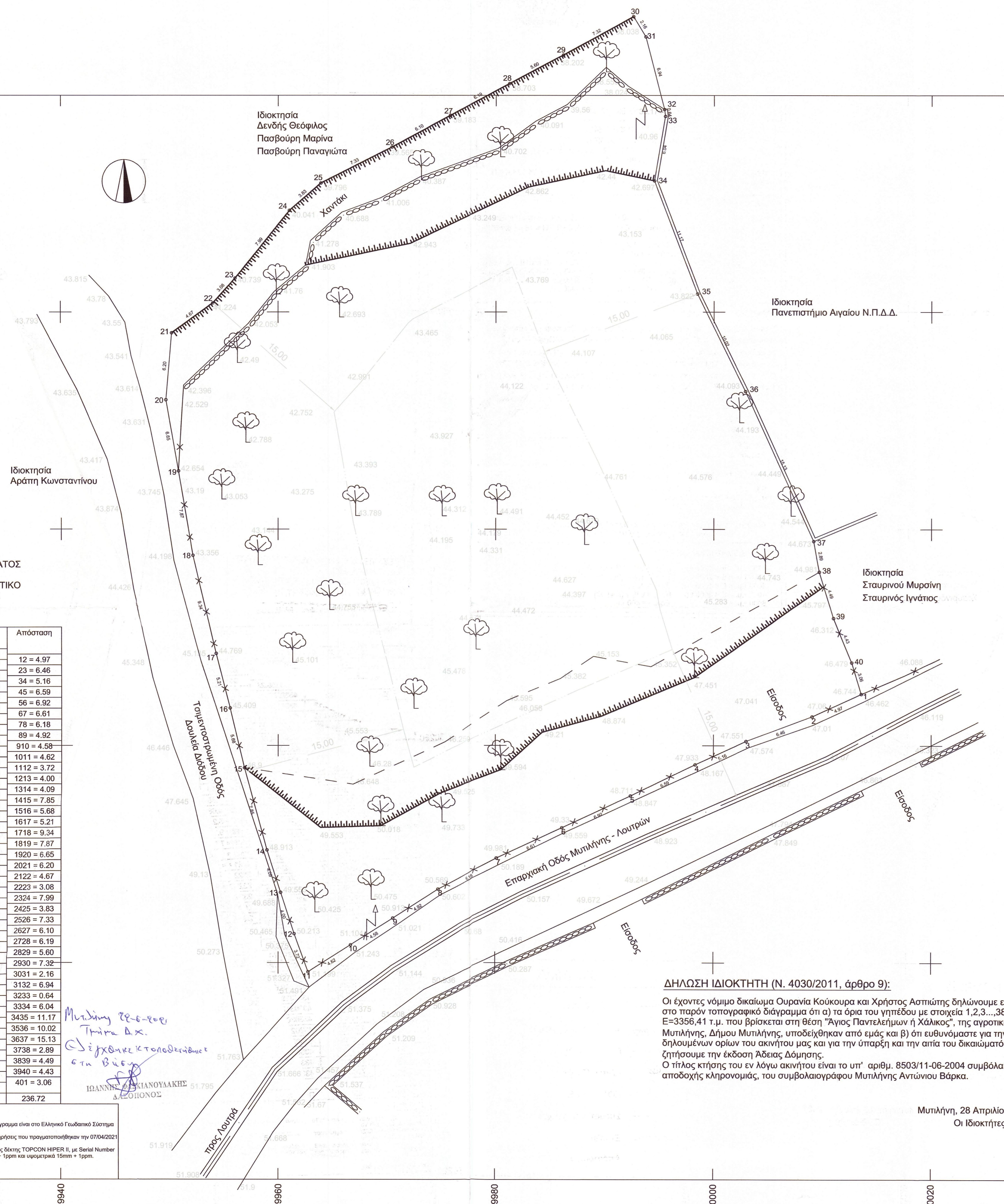
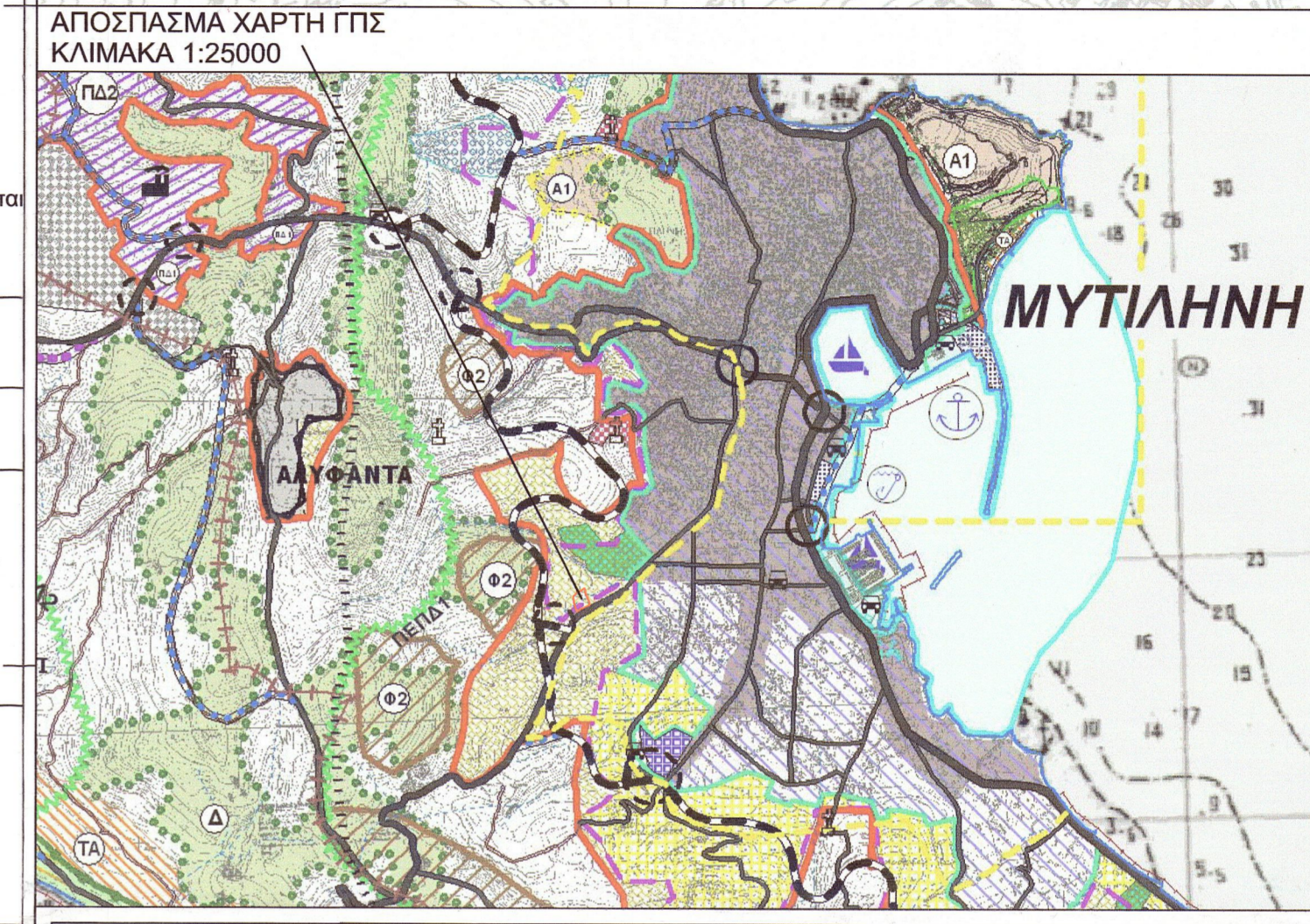


ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Ν. 4759/09-12-2020 ΦΕΚ 245 Α' Π.Δ. 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ και Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α / 31-12-2003 για την απαίτηση προσώπου 25μ. επί κοινόχρηστου δρόμου. Ισχύει επίσης για τον Δήμο ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ το ΓΠΣ από 30-07-2007 ΦΕΚ 328 Α.Α.Π. Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Β. Αιγαίου 26178/507/Α.Φ.5.6.1.	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
Κανόνας:	E = 4000 τ.μ. Π = 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού	E = 4000 τ.μ. Π = 45 μ. Β = 50 μ.
Παρεκκλίσεις (άρθρο 40, Ν. 4759/2020 ΦΕΚ 245 Α):	
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-04-1977	E = 2000 τ.μ.
β) από της 24-04-1977 μέχρι 12-09-1964	E = 750 τ.μ. Π = 10 μ. Β = 15 μ.
γ) από 12-09-1964 μέχρι 12-09-1964	E = 1200 τ.μ. Π = 20 μ. Β = 35 μ.
δ) από 12-09-1964 μέχρι 17-10-1978	E = 2000 τ.μ. Π = 25 μ. Β = 40 μ.
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-12-2003	E = 4000 τ.μ.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Το ακίνητο εμπίπτει εντός περιοχής προς πολεοδομηση ως Επεκτάσεις Α' κατοικίας. Για τις περιοχές αυτές, σύμφωνα με την παρ. Α.4 του ΦΕΚ 328/ΑΑΠ/30-07-2007, δεν ορίζεται με το παρόν ΓΠΣ συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.). Αυτός θα ορίζεται από την αντίστοιχη πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 2508/1997 (Α' 124). Για τις επεκτάσεις των οικιστικών περιοχών και μέχρι την πολεοδομηση τους εφαρμόζεται το από 6/17-10-1978 Π.Δ. (Α' 538) όπως τροποποιήθηκε από το 24/31-05-1985 Π.Δ. (Α' 270) και ισχύει.	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	0.20
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ:	Hmax = 7.50 μ.
Αριθμός ορόφων:	2
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	
Κανόνας:	15.00 μ.
α, γ, δ παρέκκλιση:	5.00 μ.
β παρέκκλιση:	2.50 μ.
Απόσταση από ρέμα (προβλεπόμενο) και δασική έκταση: 10.00 μ. Απόσταση από μη οριοθετημένο ρέμα: 20.00 μ.	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
750 τ.μ. < E < 1200 τ.μ.	Εοικ. = 100 + (E-750) / 9 τ.μ.
1200 τ.μ. < E < 2000 τ.μ.	Εοικ. = 150 + (E-1200) / 16 τ.μ.
2000 τ.μ. < E < 4000 τ.μ.	Εοικ. = 200 τ.μ.
4000 τ.μ. < E < 8000 τ.μ.	Εοικ. = 200 + (E-4000) * 0.02 τ.μ.
8000 τ.μ. < E	Εοικ. = 400 τ.μ.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ
ΣΤΑΘΜΟ ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	720013.57	4330264.74	12 = 4.97
2	720009.05	4330262.67	23 = 6.46
3	720002.99	4330260.40	34 = 5.16
4	719998.31	4330258.23	45 = 6.59
5	719992.39	4330255.34	56 = 6.92
6	719986.12	4330252.40	67 = 6.61
7	719980.12	4330249.61	78 = 6.18
8	719974.65	4330246.74	89 = 4.92
9	719970.50	4330244.08	910 = 4.58
10	719966.63	4330241.63	1011 = 4.62
11	719962.73	4330239.15	1112 = 3.72
12	719958.14	4330242.65	1213 = 4.00
13	719954.00	4330246.45	1314 = 4.09
14	719950.96	4330250.35	1415 = 7.85
15	719947.91	4330257.93	1516 = 5.68
16	719944.86	4330263.45	1617 = 5.21
17	719941.81	4330268.50	1718 = 9.34
18	719938.76	4330273.59	1819 = 7.87
19	719935.71	4330278.68	1920 = 6.65
20	719932.66	4330283.77	2021 = 6.20
21	719929.61	4330288.86	2122 = 4.67
22	719926.56	4330293.95	2223 = 3.08
23	719923.51	4330299.04	2324 = 7.99
24	719920.46	4330304.13	2425 = 3.83
25	719917.41	4330309.22	2526 = 7.33
26	719914.36	4330314.31	2627 = 6.10
27	719911.31	4330319.40	2728 = 6.19
28	719908.26	4330324.49	2829 = 5.60
29	719905.21	4330329.58	2930 = 7.32
30	719902.16	4330334.67	3031 = 2.16
31	719899.11	4330341.76	3132 = 6.94
32	719896.06	4330352.85	3233 = 0.64
33	719893.01	4330363.94	3334 = 6.04
34	719890.00	4330374.03	3435 = 11.17
35	719887.00	4330384.12	3536 = 10.02
36	720002.99	4330292.67	3637 = 15.13
37	720009.17	4330278.90	3738 = 2.89
38	720015.35	4330265.13	3839 = 4.49
39	720021.53	4330247.36	3940 = 4.43
40	720027.71	4330229.59	401 = 3.06
Εμβαδά:	3356.41	Περίμετρος:	236.72

Μελέτη γεωδαιτικής
Τμήμα Δ.Χ.
Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν
στη Βύση

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9):
Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα Ουρανία Κούκουρα και Χρήστος Ασπιώτης δηλώνουμε ενυπογράφως
στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι α) τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,...,38,39,40,1 με εμβαδόν
E=3356,41 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Παντελεήμων ή Χάλικος", της αγροτικής περιφέρειας
Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης, υποδείχθηκαν από εμάς και β) ότι ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των
δηλωμένων ορίων του ακινήτου μας και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτος μας να
ζητήσουμε την έκδοση Άδειας Δόμησης.
Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω ακινήτου είναι το υπ' αριθμ. 8503/11-06-2004 συμβόλαιο δήλωσης
αποδοχής κληρονομιάς, του συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Αντώνιου Βάρκα.

Μυτιλήνη, 28 Απριλίου 2021
Οι Ιδιοκτήτες

ΦΩΤΟΦΩΤΗΚΕ
και παρέρχεται στην Πολεοδομική Αρχή με
πρ. πρωτ. 50578/20-10-2021
για το μητροπολιτικό ή υπεραστικό με δέσφει
εμπνευσμένο για εκκίνηση από τμήματα ή άλλα αυτά,
εμπνευσμένο για εκκίνηση από τμήματα ή άλλα αυτά,
Καταστασιακό σφραγισμένο με το χαρακτήρα και τη
ισχύος της συνεκτιμήσεως έκτασης
Κλίμακα: 1:2000
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΔΕΛΤΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΙΝΑ ΓΡΗΜΠΙΛΑΚΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
—	Αξονας Οδού
	Φυσικό Πρανές - Φρύδι
- - - - -	Πόδι πρανούς
⊕	Δέντρο (Ελιά)
↑	ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
×	Συρματοπερίφραξη
⊖	Ξερολιθά
—	Απόσταση δ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΠΑΠΑΧΡΥΣΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ιδιοκτήτες: ΚΟΥΚΟΥΡΑ ΟΥΡΑΝΙΑ (50% εξ' αδιαίρετου)
ΑΣΠΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (50% εξ' αδιαίρετου)

έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

θέση: "Άγιος Παντελεήμων" ή "Χάλικος"
ΑΓΡ. ΠΕΡΙΦ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

τίτλος σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** αριθμός σχεδίου: **A-1**

κλίμακα: **1:2000** ημερομηνία: **28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021**

υπογραφή: **ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΠΑΠΑΧΡΥΣΟΥ** σφραγίδα:

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΠΑΠΑΧΡΥΣΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΕΚΤΙΜΗΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΗΡΟΣ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ ΠΡΟΓΡΑΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ Α.Μ. 429
Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ 8 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τ.Κ. 81 132
ΤΗΛ: 22510 - 25206 - ΚΙΝ: 697 688556
ΑΦΜ: 132948228 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ