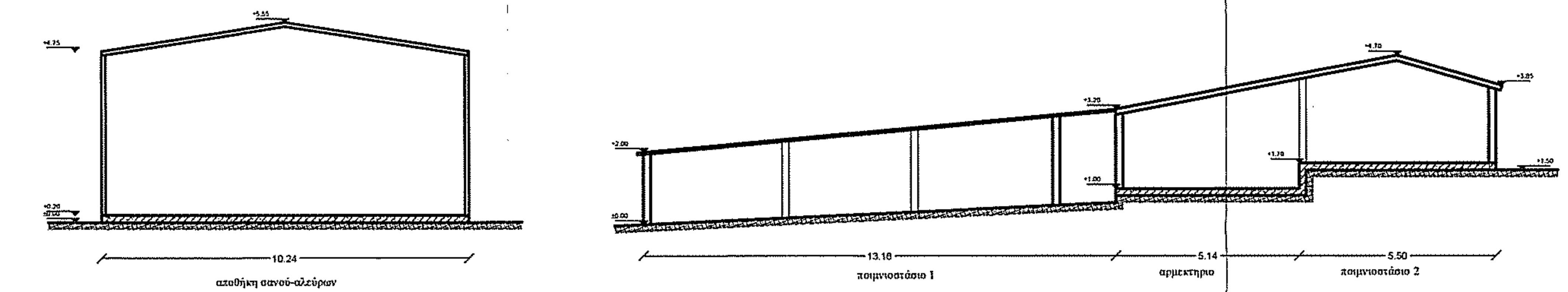
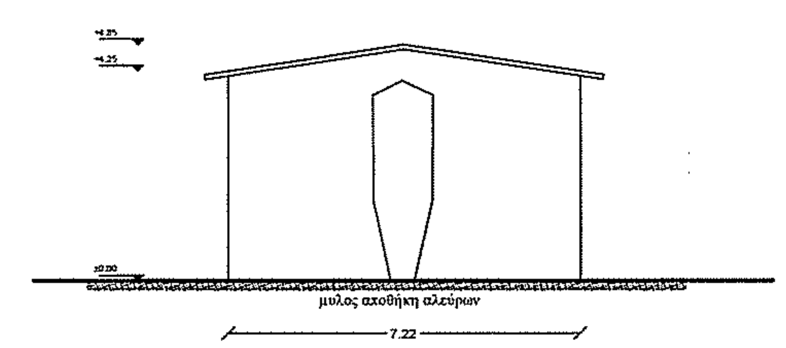
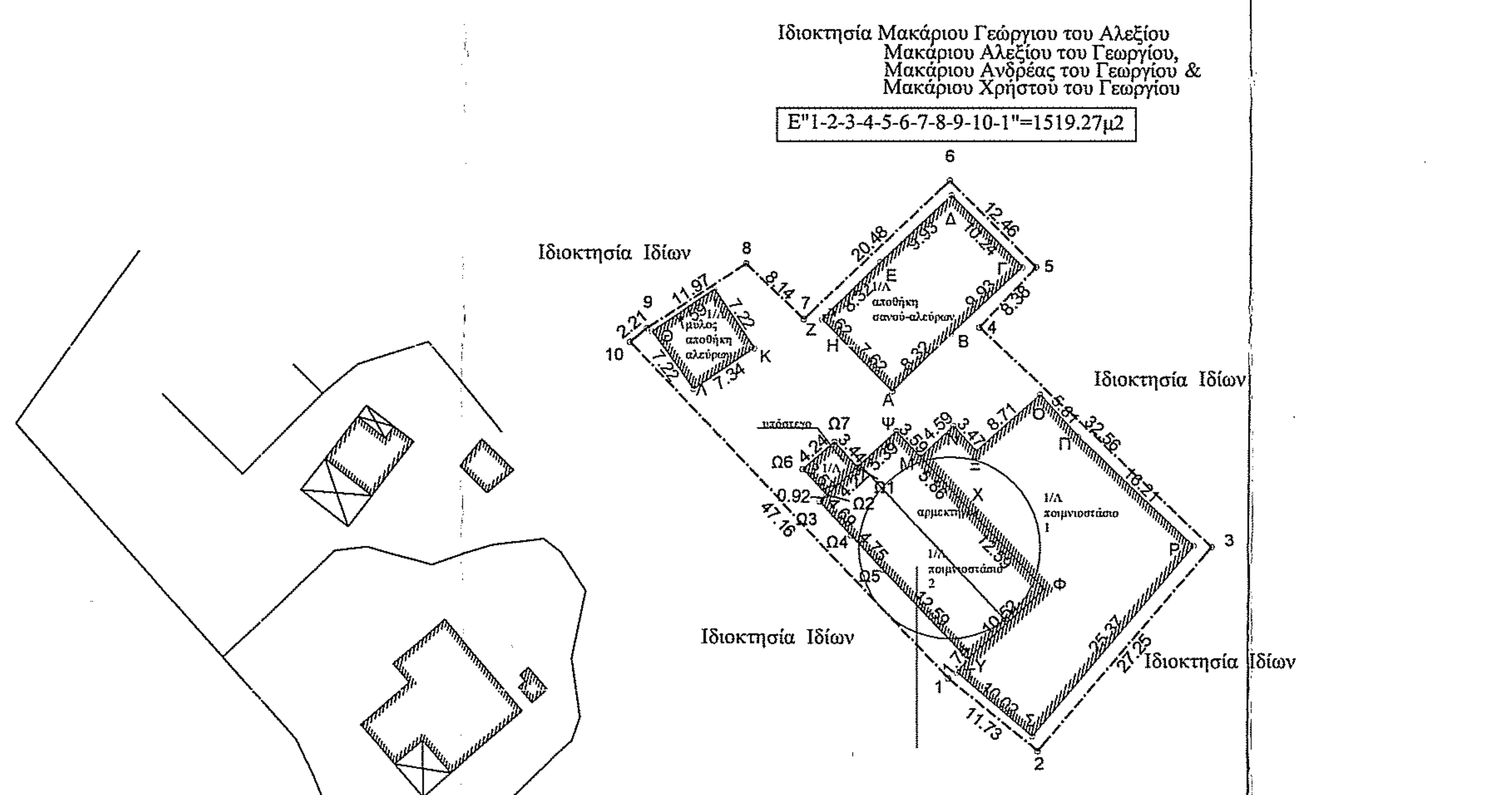




ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ



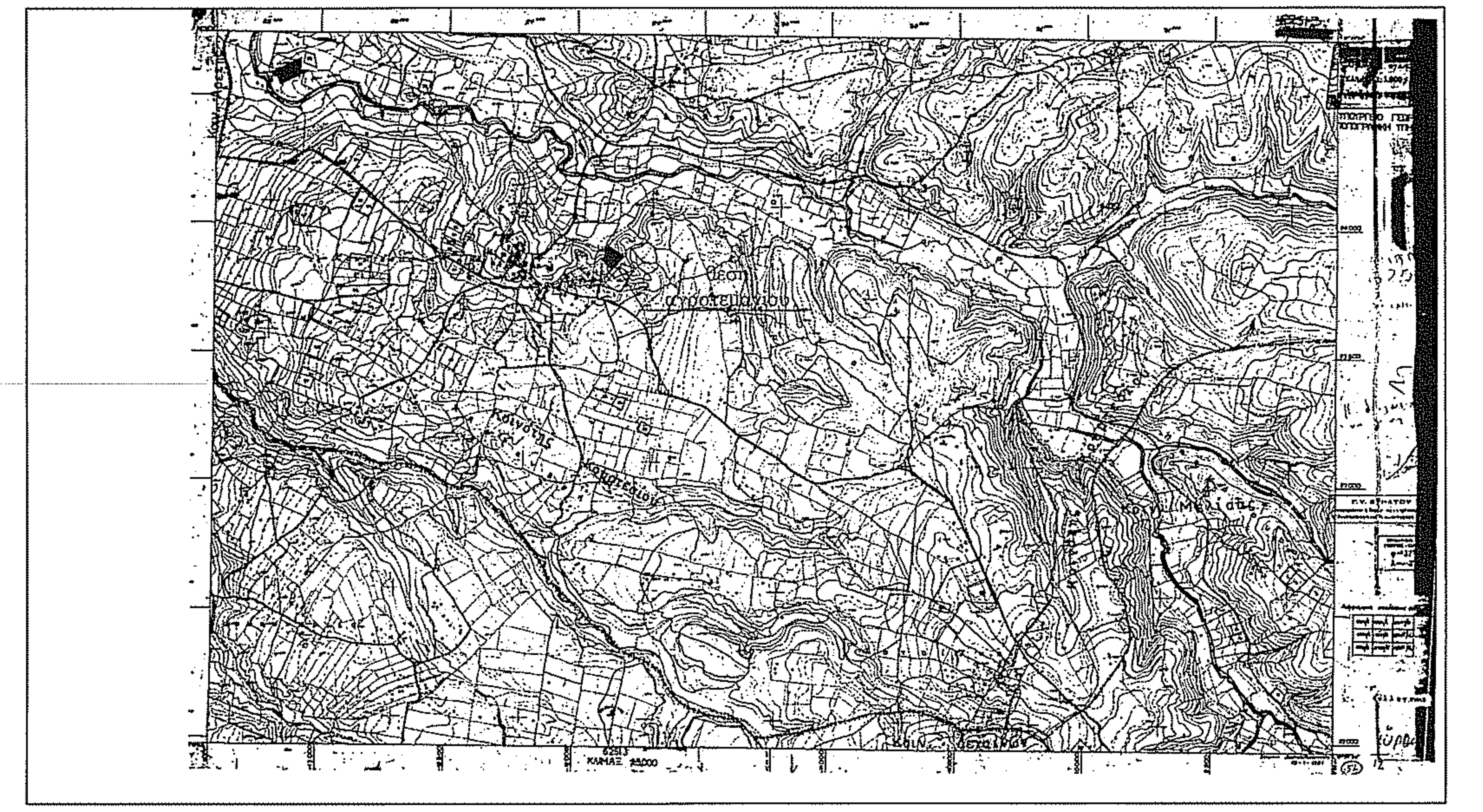
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ			
των ορθογωνικών συντεταγμένων			
των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87.			
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
1	265565.14	4205051.20	—
2	265574.24	4205043.79	1 - 2: 11.73
3	265591.90	4205064.54	2 - 3: 27.25
4	265568.21	4205086.87	3 - 4: 32.56
5	265573.92	4205093.00	4 - 5: 8.38
6	265565.14	4205101.85	5 - 6: 12.46
7	265550.29	4205087.75	6 - 7: 20.48
8	265544.42	4205093.39	7 - 8: 8.14
9	265534.40	4205086.84	8 - 9: 11.97
10	265532.70	4205085.43	9 - 10: 2.21
1	265565.14	4205051.20	10 - 1: 47.16
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Εμβαδόν τεμαχίου = 1519.27 τ.μ. - Περίμετρος = 182.34 μ.			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου μονίμων σταθμών αναφοράς URUNUS.
4. Ο χάρτης που προσαρτάται στο παρόν τοπογραφικό είναι βοηθητικός ως προς τον εντοπισμό της ιδιοκτησίας και ο συντάκτης δεν φέρει ευθύνη για τα στοιχεία που παρέχει.

ΕΓΣΑ 87

Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. 6251-3 Κλίμακα 1/20000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΑΝΟΥ-ΑΛΕΥΡΩΝ			
των ορθογωνικών συντεταγμένων			
των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87.			
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Α	265559.34	4205080.42	—
Β	265565.28	4205086.24	Α - Β: 8.32
Γ	265572.53	4205093.04	Β - Γ: 9.93
Δ	265565.35	4205100.35	Γ - Δ: 10.24
Ε	265558.11	4205093.55	Δ - Ε: 9.93
Ζ	265552.17	4205087.73	Ε - Ζ: 8.32
Η	265554.00	4205085.86	Ζ - Η: 2.62
Α	265559.34	4205080.42	Η - Α: 7.62
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Εμβαδόν αποθ.σαν.-αλευρ.=186.86 τ.μ. - Περίμετρος = 56.98 μ.			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ 1			
των ορθογωνικών συντεταγμένων			
των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87.			
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Μ	265562.24	4205073.69	—
Ν	265565.59	4205076.83	Μ - Ν: 4.59
Ξ	265567.91	4205074.25	Ν - Ξ: 3.47
Ο	265574.38	4205080.08	Ξ - Ο: 8.71
Π	265578.27	4205075.76	Ο - Π: 5.81
Ρ	265590.08	4205064.65	Π - Ρ: 16.21
Σ	265573.66	4205045.32	Ρ - Σ: 25.37
Τ	265566.02	4205051.81	Σ - Τ: 10.02
Υ	265567.13	4205053.14	Τ - Υ: 1.74
Φ	265574.89	4205060.26	Υ - Φ: 10.52
Χ	265566.25	4205069.41	Φ - Χ: 12.59
Μ	265562.24	4205073.69	Χ - Μ: 5.86
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Εμβαδόν ΠΟΙΜΝΙΟΣΤ.1 = 436.15 τ.μ. - Περίμετρος = 104.89 μ.			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΥΛΟΥ-ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΑΛΕΥΡΩΝ			
των ορθογωνικών συντεταγμένων			
των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87.			
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Θ	265534.93	4205086.50	—
Ι	265541.21	4205090.76	Θ - Ι: 7.59
Κ	265545.26	4205084.79	Ι - Κ: 7.22
Λ	265539.19	4205080.67	Κ - Λ: 7.34
Θ	265534.93	4205086.50	Λ - Θ: 7.22
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Εμβαδόν μύλου-αποθ. αλ.= 53.90 τ.μ. - Περίμετρος = 29.37 μ.			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΡΜΕΚΤΗΡΙΟ - ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ 2			
των ορθογωνικών συντεταγμένων			
των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87.			
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Μ	265562.24	4205073.69	—
Ψ	265559.79	4205076.30	Μ - Ψ: 3.59
Ω1	265555.81	4205072.67	Ψ - Ω1: 5.39
Ω2	265552.71	4205069.81	Ω1 - Ω2: 4.22
Ω3	265552.03	4205069.19	Ω2 - Ω3: 0.92
Ω4	265555.24	4205065.77	Ω3 - Ω4: 4.69
Ω5	265558.50	4205062.30	Ω4 - Ω5: 4.75
Υ	265567.13	4205053.14	Ω5 - Υ: 12.59
Φ	265574.89	4205060.26	Υ - Φ: 10.52
Χ	265566.25	4205069.41	Φ - Χ: 12.59
Μ	265562.24	4205073.69	Χ - Μ: 5.86
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Εμβαδόν ΠΟΙΜΝΙΟΣΤ. 2 = 231.96 τ.μ. - Περίμετρος = 65.12 μ.			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ			
των ορθογωνικών συντεταγμένων			
των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87.			
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Ω2	265552.71	4205069.81	—
Ω6	265550.28	4205072.43	Ω2 - Ω6: 3.57
Ω7	265553.49	4205075.21	Ω6 - Ω7: 4.24
Ω1	265555.81	4205072.67	Ω7 - Ω1: 3.44
Ω2	265552.71	4205069.81	Ω1 - Ω2: 4.22
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Εμβαδόν ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ = 14.82 τ.μ. - Περίμετρος = 15.47 μ.			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το τεμάχιο αυτού του τοπογραφικού διαγράμματος ευρίσκεται εντός της ζώνης των 800μ του στάσιμου οικισμού "Ανω Κουρτεσίου" απόφ.Νομάρχη Ηλείας 7687/83(ΦΕΚ719Δ/24-12-1990).

Α.ΕΜΒΑΔΑ: Τεμαχίου υπό στοιχεία:"1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1" με επιφάνεια Ε= 1519.27μ2.
Ισόγεια αποθήκη σανού-αλευρών υπό στοιχεία: "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" με επιφάνεια Ε= 186.86μ2
Ποιμνιοστασίου 1 υπό στοιχεία:"Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Μ" με επιφάνεια Ε= 436.15μ2.
Αποθήκη Αλεύρων - Μύλου υπό στοιχεία: "Θ-Ι-Κ-Λ-Θ" με επιφάνεια Ε=53.90τμ
Ποιμνιοστάσιο 2 - Αρμεκτήριο υπό στοιχεία: "Μ-Ψ-Ω1-Ω2-Ω3-Ω4-Ω5-Υ-Φ-Χ-Μ" με επιφάνεια Ε=231.96τμ
Υπόστεγο υπό στοιχεία: "Ω2-Ω6-Ω7-Ω1-Ω2" με επιφάνεια Ε=14.82τμ

Β.ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: Μακάριος Γεώργιος του Αλεξίου
Μακάριος Αλέξιος του Γεωργίου
Μακάριος Χρήστος του Γεωργίου
Μακάριος Ανδρέας του Γεωργίου, συνιδιοκτήτες εξ' αδιαιρέτου

Γ.ΤΙΤΛΟΙ: -

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογράφων Παναγιώτης Αθ. Κατσάπης πολιτικός μηχανικός δηλώνω για το τεμάχιο υπό στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1" με επιφάνεια Ε=1519.27μ2 όπως εμφαίνεται στο παρόν τοπογραφικό, που βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ του στάσιμου οικισμού 'Ανω Κουρτεσίου του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης της Π.Ε Ηλείας σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο καθώς στερείται προσώπου σε αναγνωρισμένη κοινοτική οδό.

Για το παρόν δεν έχει εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Αμαλιάδας και βρίσκεται εκτός ανάρτησης του δασικού χάρτη Ν.Ηλείας.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

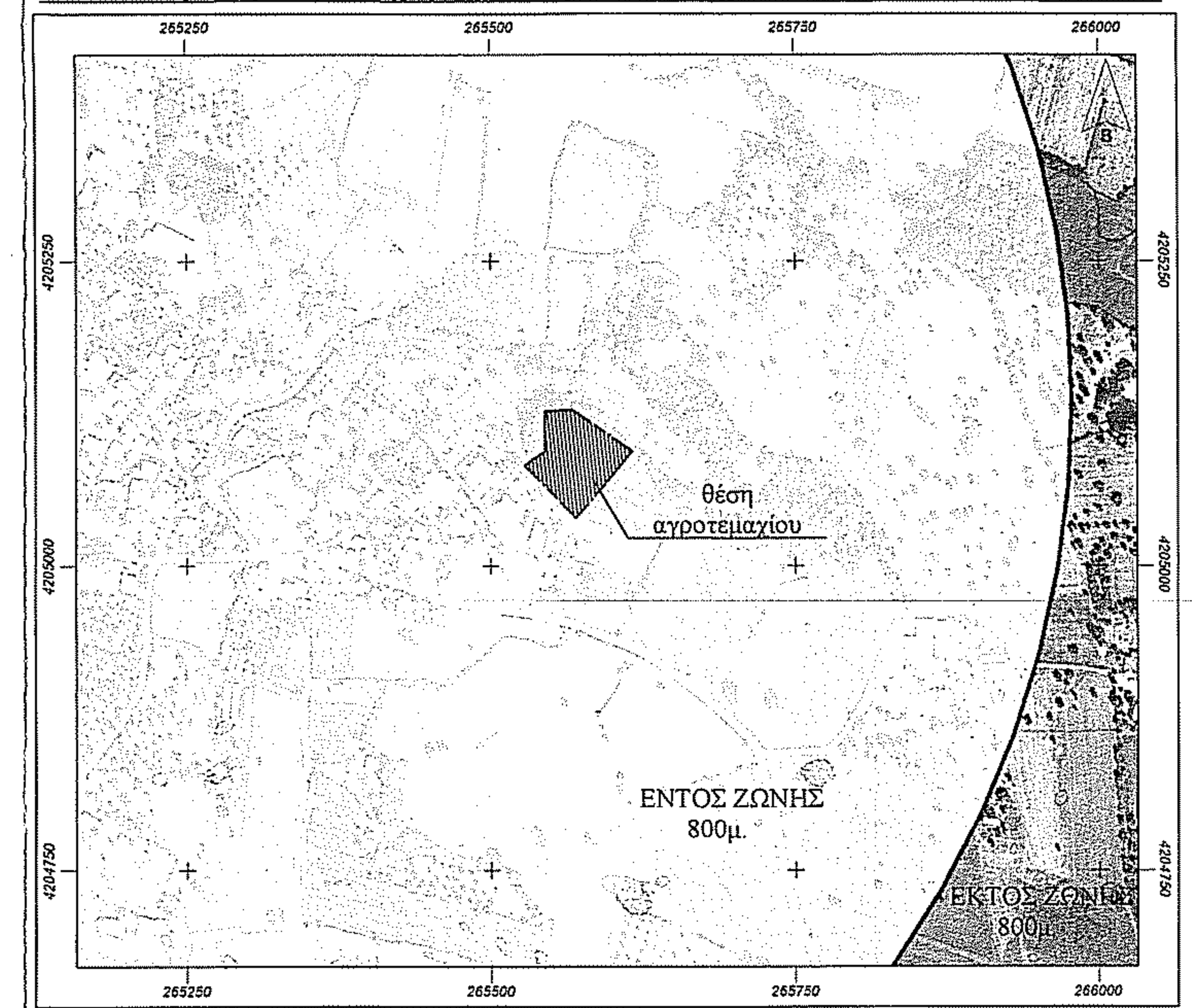
Ο υπογεγραμμένος Μακάριος Γεώργιος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου αυτού του τοπογραφικού δηλώνω υπεύθυνα ότι, τα όρια που υλοποίησα και υποδείξα στον Μηχανικό είναι τα ορθά.

Ο Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΚΟΥΡΤΕΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ

1.Στάσιμος οικισμός Άνω Κουρτεσίου,απόφ.Νομάρχη Ηλείας 7687/83(ΦΕΚ719Δ/24-12-1990)
2.Κατηγορία οικισμού Β3.2 αδιάφορος πεδινός , απόφ. Νομάρχη 36/87 (ΦΕΚ 107Δ/23-2-1987)
3.Δόμηση οικισμών του Π.Δ 24.4.85(ΦΕΚ181Δ/3-5-85) - Π.Δ 04-11-11(ΦΕΚ289/ΑΑΠ/4-11-11)
4.Αρτιότητα:
Ελάχιστο εμβαδόν:500τμ(κανονική) ή όποιο εμβαδόν κατά 3.5.85(παρέκκλιση)
Ελάχιστο πρόσωπο:Σύμφωνα ΦΕΚ289/ΑΑΠ/04.11.2011)
Εάν Ε<ή =500μ2 τότε πρόσωπο 10μ
Εάν Ε>500μ2 τότε πρόσωπο 15μ
ή όποιο υπάρχει σε κοινόχρηστο χώρο (οικόπεδο πριν 3.5.85)
Μέγιστη κάλυψη:60% (κατ' εξαίρεση σε εμβαδο ακινήτου έως 200τμ, κάλυψη 70%)
Μέγιστη δόμηση:Εάν Ε <ή=700μ2 τότε Δ=240τμ +40τμ πατάρι
Εάν Ε>700μ2 τότε Δ=400τμ
Μέγιστος αριθμός ορόφων:2
Μέγιστο ύψος: 7.50μ+(στέγη).
Αποστάση Δ κτιρίου : 0 ή >2.5μ όπου δεν εφάπτεται των ορίων.
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από το όριο της Κοινοτικής Οδού Δ=3.00μ
(άρθρο 2 παρ.2ζ Π.Δ209Α/15-7-98).

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου Κλίμακα 1/5000



Απόσπασμα GOOGLE EARTH Κλίμακα 1/10000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΑΘ. ΚΑΤΣΑΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ M.Sc
Ανδραβίδα Ηλείας τηλ:2623400484
email:p_katsapis@yahoo.gr

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΚΑΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΚΟΥΡΤΕΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘ.ΚΑΤΣΑΠΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2019

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΘΕΩΡΗΣΗ:

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ.....300334.......πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις~~
Αμαλιάδα.....3-11-2021.....
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας

Θωμόπουλος Διονύσιος
Δασολόγος με βαθμό Α