

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 8-10-1978/17.10.1978 ΦΕΚ 538Δ, Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ Δ 270 - 31.05.1985, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ) Ν. 3212, Φ.Ε.Κ. 308 Α 31.12.2003

ΚΑΝΟΝΑΣ: Ε = 4 000 μ2 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Ε = 2 000 μ2, εάν είναι εντός ζώνης ή να γήπεδο που την 31.05.1985 είχαν πρόσβαση σε δημόσιες εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε ανεξαρτητοποιημένα και γράσει έχουν:

- α. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.11.1982
 - Ελάχιστο Πρόσωτο: 10,00 μ
 - Ελάχιστο Βάθος: 15,00 μ
 - Ελάχιστο Εμβαδό: 750,00 μ²
- β. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.05.1984
 - Ελάχιστο Πρόσωτο: 20,00 μ
 - Ελάχιστο Βάθος: 35,00 μ
 - Ελάχιστο Εμβαδό: 1.200,00 μ²
- γ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1978
 - Ελάχιστο Πρόσωτο: 25,00 μ
 - Ελάχιστο Βάθος: 40,00 μ
 - Ελάχιστο Εμβαδό: 2.000,00 μ²

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = ΔΟΜΗΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ φ = 15,00 μ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50 μ + ΣΤΕΦΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδό γηπέδου: Ε = 6.992,94 μ²
 Περίμετρος γηπέδου: Π = 407,47 μ
 Εμβαδό Δουλείας Οδοῦ1: Ε001 = 92,66 μ²
 Περίμετρος Δουλείας Οδοῦ1: Π001 = 97,04 μ
 Εμβαδό Δουλείας Οδοῦ2: Ε002 = 102,61 μ²
 Περίμετρος Δουλείας Οδοῦ2: Π002 = 63,01 μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

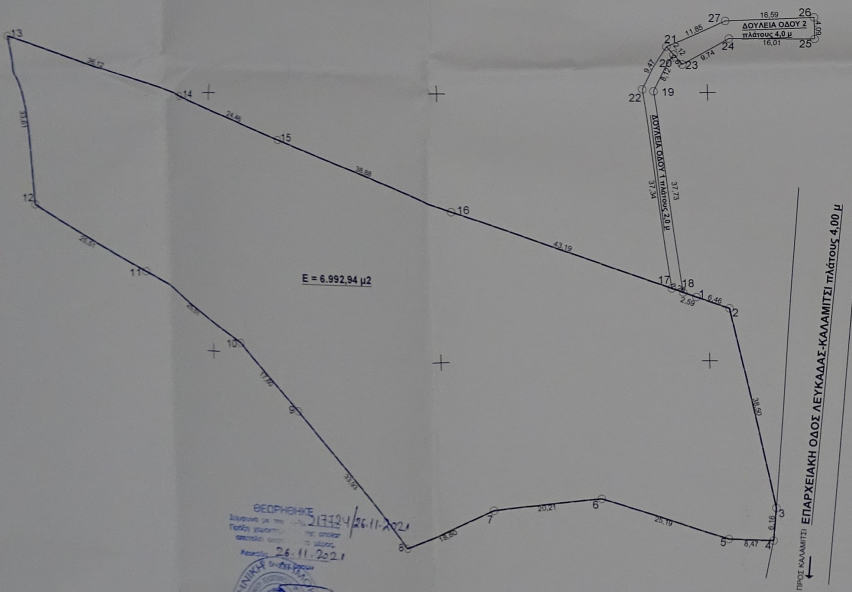
- 01. X=205557 7599 Y=4298272 0273
- 02. X=205563 8500 Y=4298269 8700
- 03. X=205572 1743 Y=4298232 2789
- 04. X=205571 6500 Y=4298226 1400
- 05. X=205563 1800 Y=4298226 2800
- 06. X=205539 0600 Y=4298233 5500
- 07. X=205518 9400 Y=4298231 6200
- 08. X=205501 6200 Y=4298224 3000
- 09. X=205478 5300 Y=4298249 1600
- 10. X=205466 3500 Y=4298261 8600
- 11. X=205444 4550 Y=4298274 9600
- 12. X=205422 5600 Y=4298288 0600
- 13. X=205418 7900 Y=4298321 4600
- 14. X=205452 7981 Y=4298309 2913
- 15. X=205475 8300 Y=4298301 0500
- 16. X=205512 4770 Y=4298288 0682
- 17. X=205553 1891 Y=4298273 6465
- 18. X=205555 3173 Y=4298272 8926

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΟΔΟΥ 1

- 17. X=205553 1891 Y=4298273 6465
- 18. X=205547 9000 Y=4298310 6100
- 19. X=205552 4037 Y=4298318 9459
- 20. X=205555 5930 Y=4298315 4614
- 21. X=205554 9300 Y=4298311 0100
- 22. X=205554 6500 Y=4298301 6200
- 01. X=205557 7599 Y=4298272 0273

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΟΔΟΥ 2

- 19. X=205552 4037 Y=4298318 9459
- 20. X=205555 5930 Y=4298315 4614
- 23. X=205563 9400 Y=4298320 4900
- 24. X=205579 9500 Y=4298320 3800
- 25. X=205579 7900 Y=4298324 4487
- 26. X=205563 2100 Y=4298323 8000



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ
 Διεύθυνση: 26.11.2021
 Ημερομηνία: 26.11.2021
 ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΟΤΙΧΣΗ
 1. Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΘΕΣΗΣ.
 2. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 3. ΟΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ.

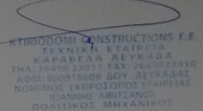


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος **ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΒΙΤΖΑΝΟΣ**, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Λευκάδας, δηλώνω ότι το γήπεδο που αποτύπωση στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (1,2,3,4,5, ..., 14,15,16,17,18,1) βρίσκεται εκτός οικισμού του **Τ. Κ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ** του **Ν. Λευκάδας στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ"** και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Το γήπεδο τοποθετείται εκτός αρχαιολογικής ζώνης. Δεν διέρχονται από αυτό πλωμένες υψηλής τάσεως ρεύματος και ρέματα. Δεν αποτελεί πρόβλημα κατάληψης ούτε τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. Τα όρια υπεβλήθησαν από την ιδιοκτήτρια η οποία φέρει και την ευθύνη για την ορθότητα τους.


Λευκάδα, 19-09-2019
 Ο μηχανικός



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η υπογεγραμμένη **ΚΟΥΝΙΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ**, δηλώνω ότι τα όρια τα υπέδειξα εγώ η ίδια επί τόπου και είναι ορθά.

Λευκάδα, 19-09-2019
 Η ιδιοκτήτρια

 ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ LIVITZANOS GROUP tel: +30 2645 0 23 011 / 23 010 email: ktiriiodomi@gmail.com www.ktiriiodomi.net	
ιδιοκτήτρια	ΚΟΥΝΙΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ
έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
περιφέρεια	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
διεύθυνση	Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ - ΛΕΥΚΑΔΑ
θέση	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ, ΘΕΣΗ <<ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ>>
σχέδιο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
φάση	ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
σύνταξη	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019
κλίμαξ	1:500
μελετητής	ΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΛΙΒΙΤΖΑΝΟΣ
συνεργάτης	ΣΠΗΡΗΣ ΚΗΡΩΛΙΒΑΝΟΣ
συνεργάτης	ΑΝΤΩΝΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ
συνεργάτης	ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΜΑΓΟΣ
συνεργάτης	ΣΠΗΡΟΣ ΚΕΙΤΣΟΣ
σφραγίδα - υπογραφή μηχανικού	θεώρηση υπηρεσίας
ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ CONSTRUCTIONS Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛ: +30 2645 0 23 011 / 23 010 ΕΜΒΛΟΓΟΤΥΠΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ	