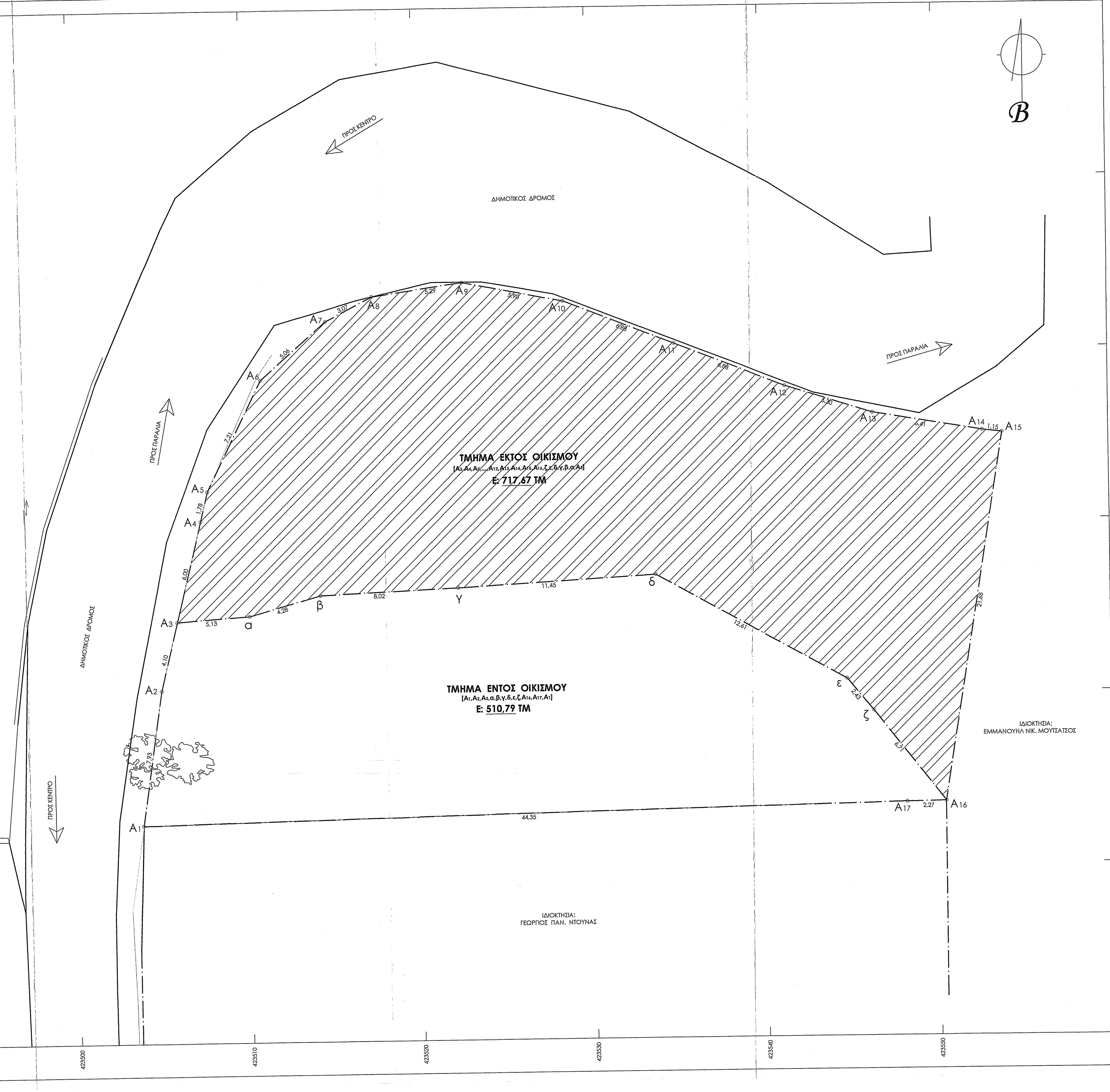
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)		
Α/Α	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ
Α1	423503.766	4037752.685
Α2	423504.934	4037760.528
Α3	423505.911	4037764.510
Α4	423507.343	4037770.342
Α5	423507.766	4037772.066
Α6	423510.976	4037778.523
Α7	423514.770	4037781.878
Α8	423517.504	4037783.285
Α9	423522.739	4037784.043
Α10	423528.534	4037782.906
Α11	423534.931	4037780.365
Α12	423541.328	4037777.825
Α13	423546.381	4037776.216
Α14	423552.701	4037775.142
Α15	423553.840	4037775.016
Α16	423550.371	4037753.611
Α17	423548.101	4037753.566

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΕΓΣΑ '87)		
Α/Α	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ
Α1	423503.766	4037752.685
Α2	423504.934	4037760.528
Α3	423505.911	4037764.510
α	423510.116	4037764.802
β	423514.239	4037765.952
γ	423522.254	4037766.293
δ	423533.685	4037766.926
ε	423544.694	4037760.771
ζ	423546.229	4037758.890
Α16	423550.371	4037753.611
Α17	423548.101	4037753.566
Α1	423503.766	4037752.685

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΕΓΣΑ '87)		
Α/Α	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ
Α3	423505.911	4037764.510
Α4	423507.343	4037770.342
Α5	423507.766	4037772.066
Α6	423510.976	4037778.523
Α7	423514.770	4037781.878
Α8	423517.504	4037783.285
Α9	423522.739	4037784.043
Α10	423528.534	4037782.906
Α11	423534.931	4037780.365
Α12	423541.328	4037777.825
Α13	423546.381	4037776.216
Α14	423552.701	4037775.142
Α15	423553.840	4037775.016
Α16	423550.371	4037753.611
ζ	423546.229	4037758.890
ε	423544.694	4037760.771
δ	423533.685	4037766.926
γ	423522.254	4037766.293
β	423514.239	4037765.952
α	423510.116	4037764.802

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
το παρόν ανήκει στο αριθ. 199659/5-11-2021 [illegible], Δασαρχείου Μολάων και αυτού αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Μολάοι 5-11-2021
Ο Δασάρχης
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ενεργήσας την αυτοψία
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▨ **ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α1) : 1.228,46 τμ
ΤΜΗΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΣΜΟΥ (Α1,Α2,Α3,α,β,γ,δ,ε,ζ,Α16,Α17,Α1) ....: **510,79 τμ**
ΤΜΗΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Α3,Α4,Α5,...,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,ζ,ε,δ,γ,β,α,Α3)...: **717,67 τμ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων.
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
3. Οι μετρήσεις έγιναν με TRIMBLE R4 GNSS
4. Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε το σημείο: PRS 508648428795,406843.274,4017260.428,344.697

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικόπεδα εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.
Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' / 3.5.85), Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ' / 23.2.87)
Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ' / 16.5.89) & ΦΕΚ 795 13.9.93, ΦΕΚ ΑΑΠ 289/4-11-2011, ν. 4067/2012,

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 'ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ'

(ΦΕΚ 197 Δ' της 12/04/1989) - ΤΟΜΕΑΣ Γ
Αρτιότητα κατά κανόνα: 500,00 μ.²
Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.
Ειδικοί όροι δόμησης:

- Για τους τομείς Β και Γ (αδιάφοροι) οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Επιτρεπόμενη δόμηση:

- Για οικόπεδα μέχρι 200,00τμ ορίζεται : ΣΔ=1,0
- Για οικόπεδα από 200,00τμ μέχρι 700,00τμ: 240,00τμ
- Για οικόπεδα μαγαλύτερα ή ίσα των 700,00τμ: 400,00τμ

Μέγιστος συντ. Δόμησης = 0,80

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 240,00 τμ
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 240,00 τμ
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ.
- Μέγιστο ύψος στέγης: μέχρι 2,00 μ.
- Πλάγιες αποστάσεις δ = 0 ή δ>2,50 μ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο 651/'77 ότι το γήπεδο υπό τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α1, συνολικής εκτάσεως **1.228,46** τμ, ευρισκόμενο στη Θέση 'ΛΑΚΚΑ' ή 'ΞΕΡΟΛΑΚΚΑ', τμήμα εκτός και τμήμα εντός ορίων οικισμού 'ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ' επί του ΤΟΜΕΑ Γ, της Δημοτικής Ενότητας Βοιών, του Δήμου Μονεμβασίας, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα. Απαραίτητη προϋπόθεση για την οικοδομησιμότητα του εν λόγω γηπέδου είναι η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού ως προς τη μη δασική μορφή του τμήματος που εμπίπτει στη εξαιρούμενη των ορίων οικισμού 'ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ' έκταση.

Δηλώνεται επίσης ότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν.1337/1983 ούτε οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα και είναι εκτός Γ.Π.Σ.

Επίσης δεν ευρίσκεται πλησίον ρέματος, σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. δεν υπάρχει ρέμα και εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγοί φυσικού αερίου.

Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτήρια και εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα.

Το γήπεδο δεν ευρίσκεται εντός του δικτύου Natura 2000.

Η απόσταση του γηπέδου από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού (ΦΕΚ 57/Δ'/31-05-2005) είναι 56,46 μ και από τη γραμμή παραλίας 46,46 μ.

-Η- Μηχανικός
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΠ. ΚΡΕΜΑΣΤΙΩΤΗ
MSc, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ42522, Αρ. ΤΕΕ:13203
ΠΑΥΛΟΥ ΜΑΤΑΡΑ 13 - ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ Τ.Κ. 23070
ΑΦΜ: 129235383 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ
ΤΗΛ: 27320 62149 ΚΙΝ: 6980169734

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

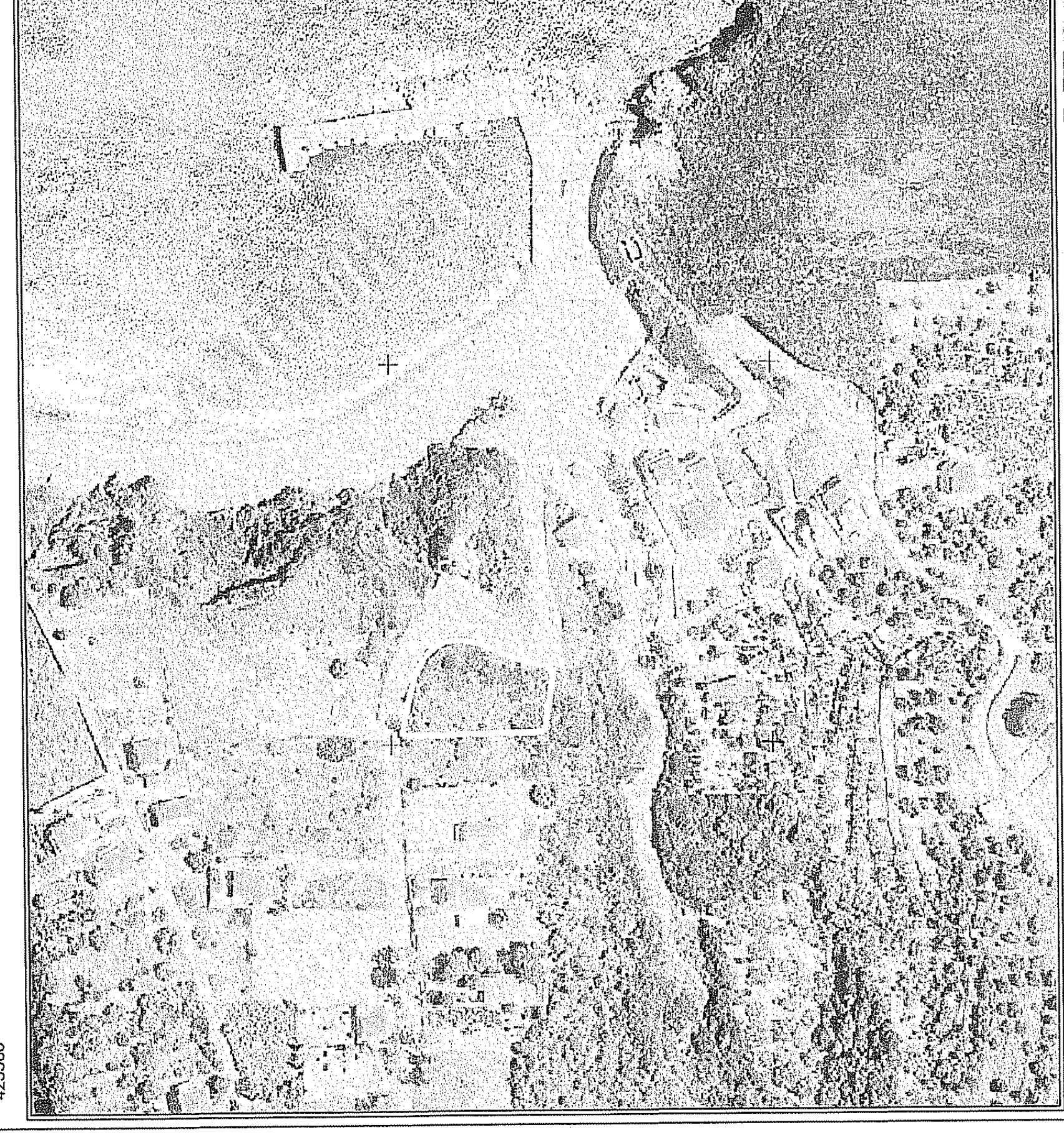
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Στεφανία Παν. Ντούνα δηλώνω ότι:

- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία [**Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α1**] και με εμβαδόν **1.228,46 τμ**, που βρίσκεται στη θέση 'ΛΑΚΚΑ' ή 'ΞΕΡΟΛΑΚΚΑ', τμήμα εκτός και τμήμα εντός ορίων οικισμού 'ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ' (ΤΟΜΕΑΣ Γ), της Δ.Ε. Βοιών, του Δήμου Μονεμβασίας, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και των ομόρων του.
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση διοικητικής πράξης.

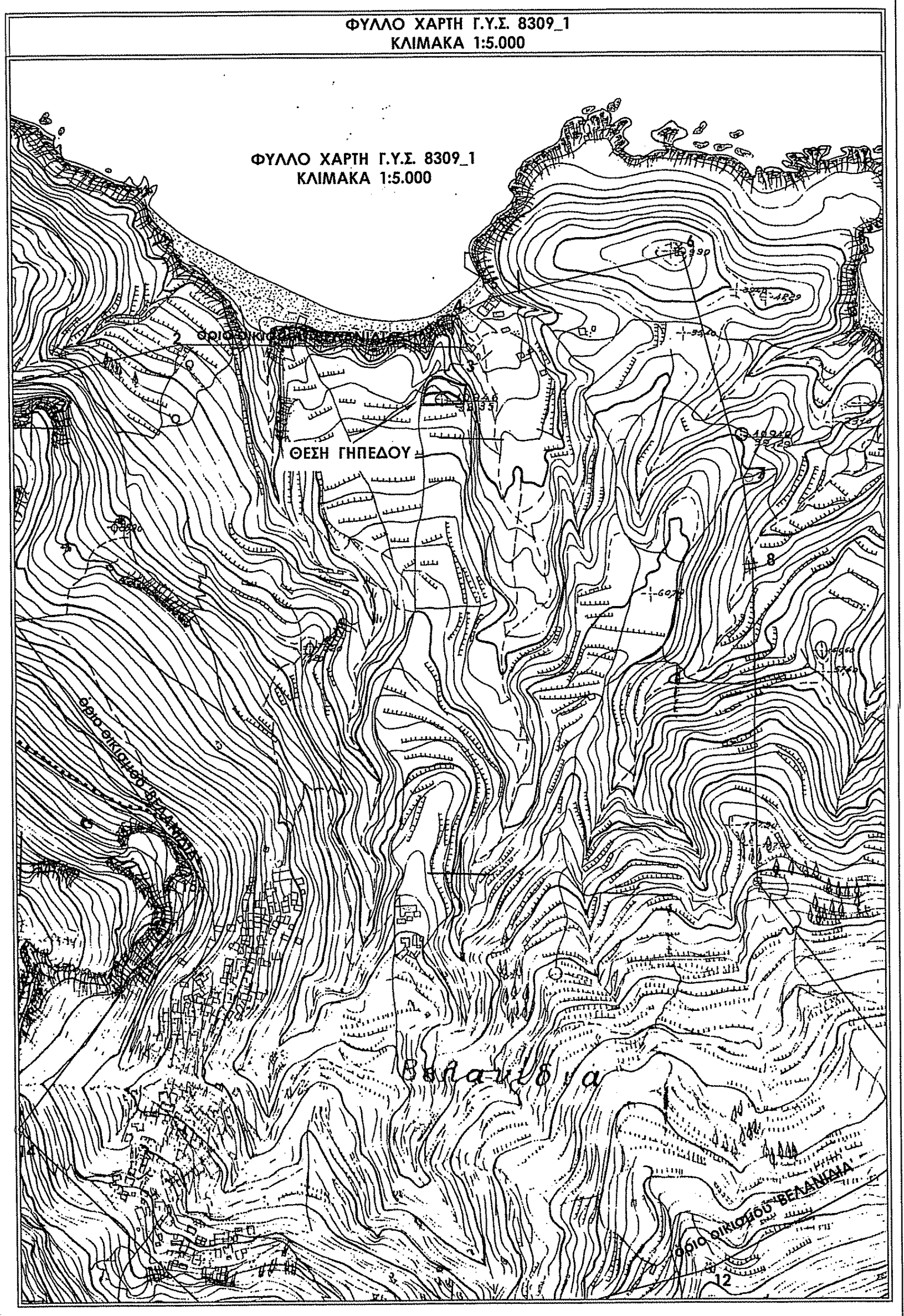
η Δηλούσα

Στεφανία Παν. Ντούνα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΟΥ (ΕΚΧΑ ΑΕ)
[http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx]
ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΛΗΨΕΩΣ: 2015-2016



ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 8309_1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΠΑΝ. ΝΤΟΥΝΑ ΤΔ_ΩΞΥΓΟΡ1Φ-2ΑΛ
ΕΡΓΟ:	ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	'ΛΑΚΚΑ' ή 'ΞΕΡΟΛΑΚΚΑ' ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ/ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 'ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ', ΤΗΣ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ, ΤΟΥ Δ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, ΤΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ, ΤΗΣ Π. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T 01
ΚΛ. 1/100	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2021
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΚΡΕΜΑΣΤΙΩΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ MSc πολιτικός μηχανικός ττ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΠ. ΚΡΕΜΑΣΤΙΩΤΗ MSc, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ./ΕΕΤΕΜ42522, Αρ. ΤΕΕ:13203 ΠΑΥΛΟΥ ΜΑΤΑΡΑ 13 - ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ Τ.Κ. 23070 ΑΦΜ: 129235383 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ ΤΗΛ: 27320 62149 ΚΙΝ: 6980169734	