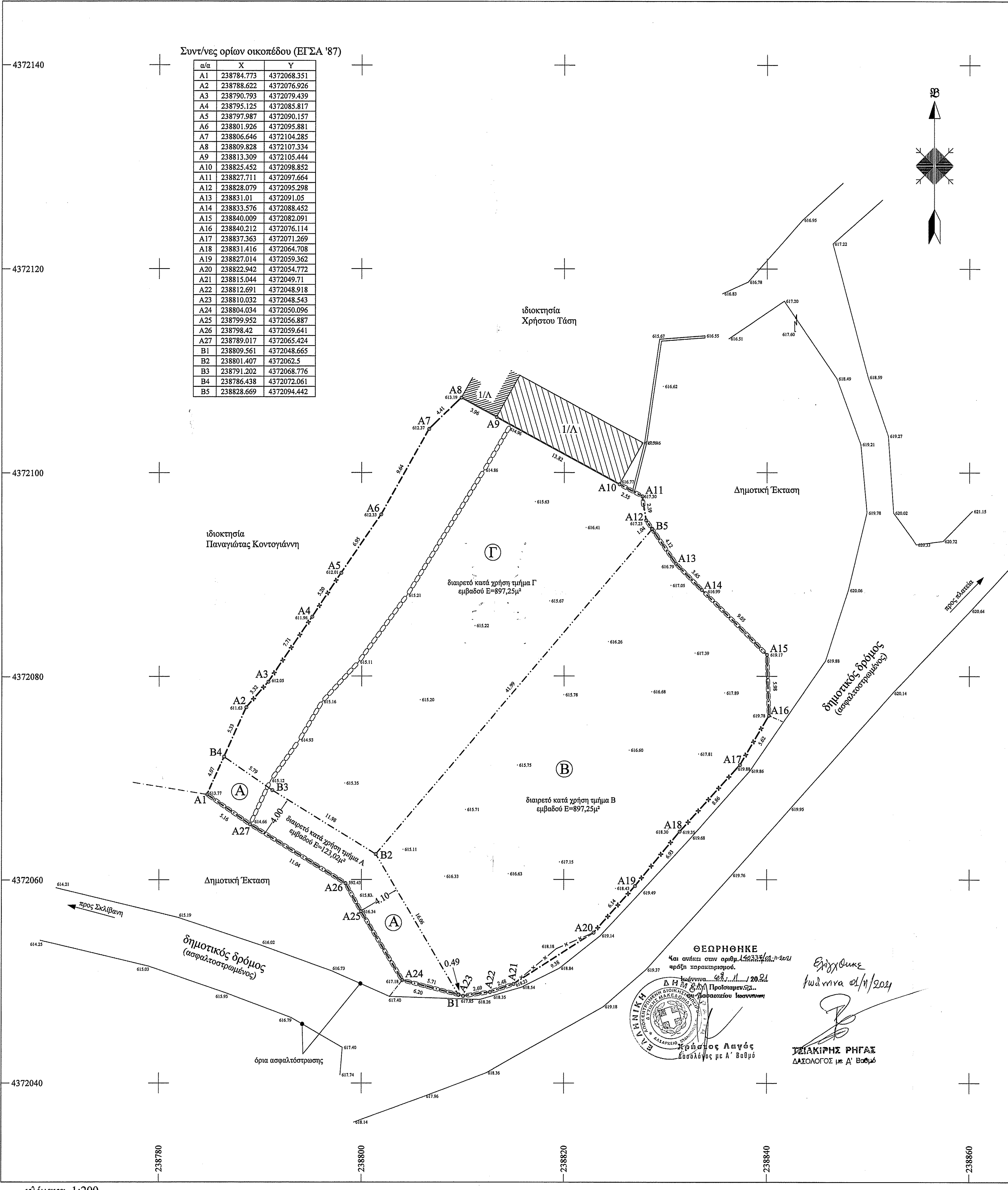


Συντεταγμένες ορίων οικοπέδου (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
A1	238784.773	4372068.351
A2	238788.622	4372076.926
A3	238790.793	4372079.439
A4	238795.125	4372085.817
A5	238797.987	4372090.157
A6	238801.926	4372095.881
A7	238806.646	4372104.285
A8	238809.828	4372107.334
A9	238813.309	4372105.444
A10	238825.452	4372098.852
A11	238827.711	4372097.664
A12	238828.079	4372095.298
A13	238831.01	4372091.05
A14	238833.576	4372088.452
A15	238840.009	4372082.091
A16	238840.212	4372076.114
A17	238837.363	4372071.269
A18	238831.416	4372064.708
A19	238827.014	4372059.362
A20	238822.942	4372054.772
A21	238815.044	4372049.71
A22	238812.691	4372048.918
A23	238810.032	4372048.543
A24	238804.034	4372050.096
A25	238799.952	4372056.887
A26	238798.42	4372059.641
A27	238789.017	4372065.424
B1	238809.561	4372048.665
B2	238801.407	4372062.5
B3	238791.202	4372068.776
B4	238786.438	4372072.061
B5	238828.669	4372094.442



κλίμακα 1:200

1. ΕΜΒΑΔΑ

οικόπεδο :
A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-
A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A1 = 1917,52μ²

διαίρετα κατά χρήση τμήματα του ανωτέρω οικοπέδου :

τμήμα "Α" :
A1-B4-B3-B2-B1-A24-A25-A26-A27-A1 = 123,02μ²

τμήμα "Β" :
B2-B5-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-B1-B2 = 897,25μ²

τμήμα "Γ" :
B4-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-B5-B2-B3-B4 = 897,25μ²

2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Έγινε εξέταση (οριζοντιογραφική - υψομετρική) στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων εγχώριας μερατορικής προβολής μιας ζώνης (για τον Ελλαδικό χώρο) ΕΓΣΑ '87.
- Συντελεστής αναγωγής μηκών από την επιφάνεια του εδάφους στο προβολικό επίπεδο $m=1,000344$
- Οι υπολογισμοί έγιναν βάσει των συντεταγμένων.
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες/συνδιοκτήτες του οικοπέδου.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/13-03-1981)
ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΗΣ 16-03-1923
Άρθρο 4, § 1
- Ελάχιστο Εμβαδόν : 2.000μ²
 - Κατά παρέκκλιση : Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα : με ελάχιστο εμβαδό 300μ² κατά την 13-03-1981, ημερομηνία δημοσίευσής του Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/13-03-1981) με ελάχιστο εμβαδό 150μ² κατά την 25-07-1979, ημερομηνία δημοσίευσής του Π.Δ. 19-07-1979 (ΦΕΚ 401Δ/1979), με συμπληρωσε διατάξεις και εμβαδόν είχαν κατά την 02-07-1968, ημερομηνία δημοσίευσής του Π.Δ. 15-06-1968 (ΦΕΚ 111Δ/1968).
 - Ελάχιστο Πρόσκαλο: Πρόσκαλο σε υψομετρικό κοινόχρηστο χώρο.
 - Άρθρο 5, § 1
 - Ποσοστό Κάλυψης : 60%.
 - Άρθρο 7, § 1
 - Συντελεστής Δόμησης : 0,8.
 - Για χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων και κτηρίων αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως η συνολική επιφάνεια των ορόφων της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 1.600μ²
 - Για κτήρια κοινής ωφέλειας η συνολική επιφάνεια των ορόφων της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 2.000μ²
 - Για χρήση κατοικίας και λοιπών χρήσεων η συνολική επιφάνεια των ορόφων της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 400μ²
 - Άρθρο 6
 - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων : 2, Μέγιστος Αριθμός Ορόφων : 3 (σε περίπτωση κλίσεως εδάφους)
 - Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτηρίου: 7,5μ (Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτηρίου 10μ σε περίπτωση κλίσεως εδάφους)
 - Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ως άνω ύψος προσάξεται κατά 1,5μ, και κατά 1μ, σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή υψομετρικής κατά την ημερομηνία δημοσίευσής του Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/13-03-1981).
 - Άρθρο 8,
 - Ειδικά όροι δόμησης:
 - Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική εφόσον εις τον οικισμό επικρατεί κάλυψη των οικοδομών δια στέγης κατά την κρίση της Υπηρεσίας.
 - Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίων σε υποσολώματα (pilotis).

4. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ειρήνη Κοντογιάννη συνδιοκτήτρια του οικοπέδου με στοιχεία (A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A1) εμβαδού E=1917,52μ² βεβαιώνει ότι τα ανωτέρω όρια του οικοπέδου μου αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα όπως ακριβώς τα υπέδειξα στον συντάκτη μηχανικό και τα αποδέχομαι πλήρως.

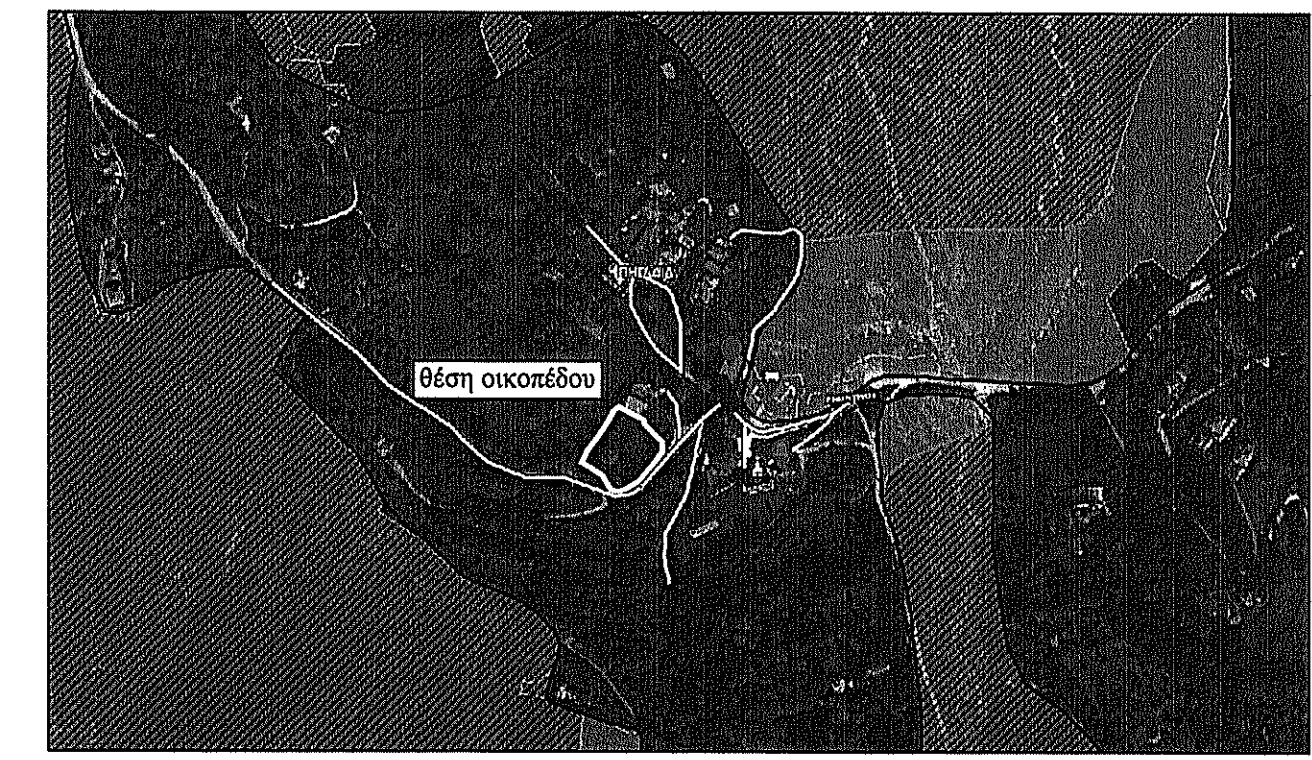
η συνδιοκτήτρια

5. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Τζαλάς, τοπογράφος μηχανικός, βεβαιώνει ότι το οικοπέδο με στοιχεία (A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A1) εμβαδού E=1917,52μ² βρίσκεται εντός του μη οριοθετημένου και προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού (νυν Τ.Κ.) Πηγαδίων Δ.Ε.Καταναχωριών Δήμου Βορείων Τζουμέρκων Π.Ε.Ιωαννίνων Περ.Ηπείρου και είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τους αναγραφόμενους όρους δόμησης. Το σύνολο του ανωτέρω οικοπέδου βρίσκεται εκτός ανάρτησης (Α.Α.) σύμφωνα με τον μερικός κυρωμένο δασικό χάρτη για την Π.Ε.Ιωαννίνων (υπ' αριθ. 203771/21.12.2017 απόφ.Δ/σης Δασών Ιωαννίνων) - αναμόρφωση 2021. Το οικοπέδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2508/97 και τον Ν. 4315/2014 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Το οικοπέδο δεν έχει υποστεί στις διατάξεις του Ν.2308/1995 (δεν έχει γίνει κτηματολόγιο στην περιοχή - την παρούσα χρονική στιγμή βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας). Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.

ο βεβαιών

ΚΩΣΤΑΣ ΤΖΑΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63280
ΕΔΡΑ: ΣΤΑΥΡΑΚΙΟΥ 74, 2651048590 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Α.Φ.Μ. 045836161 - Δ.Ο.Υ. Β' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



Απόσπασμα μερικός κυρωμένου Δασικού Χάρτη-αναμόρφωση 2021 (υπ' αριθ. 203771/21.12.2017 απόφ. Δ/σης Δασών Ιωαννίνων)

Πίνακας κατανομής ποσοτών συνδιοκτησίας του οικοπέδου με στοιχεία (A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A1)

α/α	Περιγραφή τμήματος	Εμβαδό	Ποσοστό
A	A1-B4-B3-B2-B1-A24-A25-A26-A27-A1	123,02μ²	---
B	B2-B5-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-B1-B2	897,25μ²	500,00%
Γ	B4-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-B5-B2-B3-B4	897,25μ²	500,00%
ΣΥΝΟΛΑ		1917,52μ²	1000,00%

ΚΩΣΤΑΣ ΤΖΑΛΑΣ αγρονόμος & τοπογράφος μηχανικός Α.Π.Θ.
Εδρα : Σταυρακίου 74, 45332, Ιωάννινα, τηλ. 2651048590
☎ : 6945707073

mail : tzalpas@yahoo.gr

ΕΡΓΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ειρήνη Κοντογιάννη

ΘΕΣΗ εντός του μη οριοθετημένου οικισμού (νυν Τ.Κ.) Πηγαδίων Δ.Ε.Καταναχωριών Δήμου Βορ.Τζουμέρκων Π.Ε. Ιωαννίνων Περ. Ηπείρου

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ αριθμός σχεδίου

ΚΩΣΤΑΣ ΤΖΑΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63280
ΕΔΡΑ: ΣΤΑΥΡΑΚΙΟΥ 74, 2651048590 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Α.Φ.Μ. 045836161 - Δ.Ο.Υ. Β' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Ιούνιος 2021