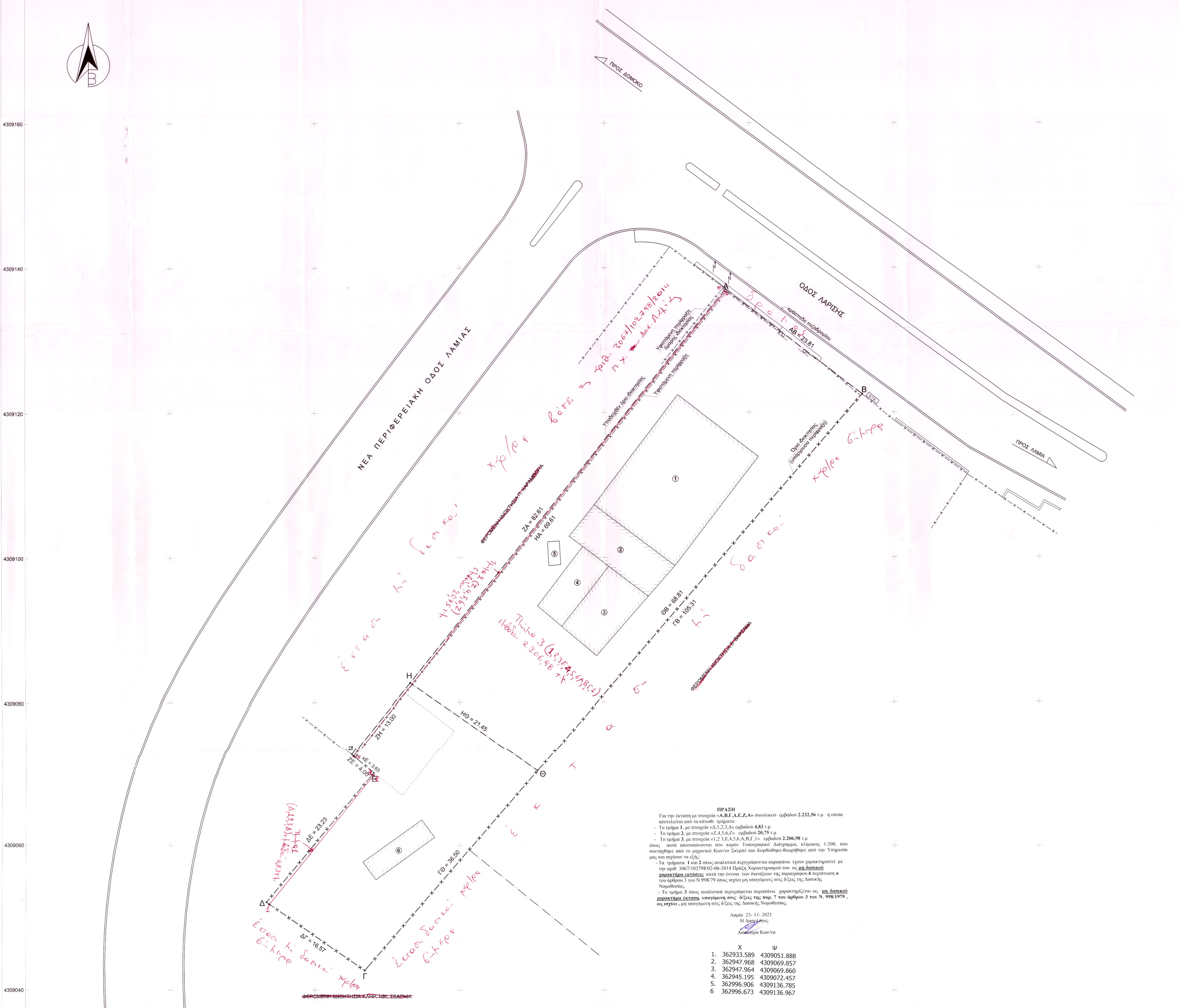
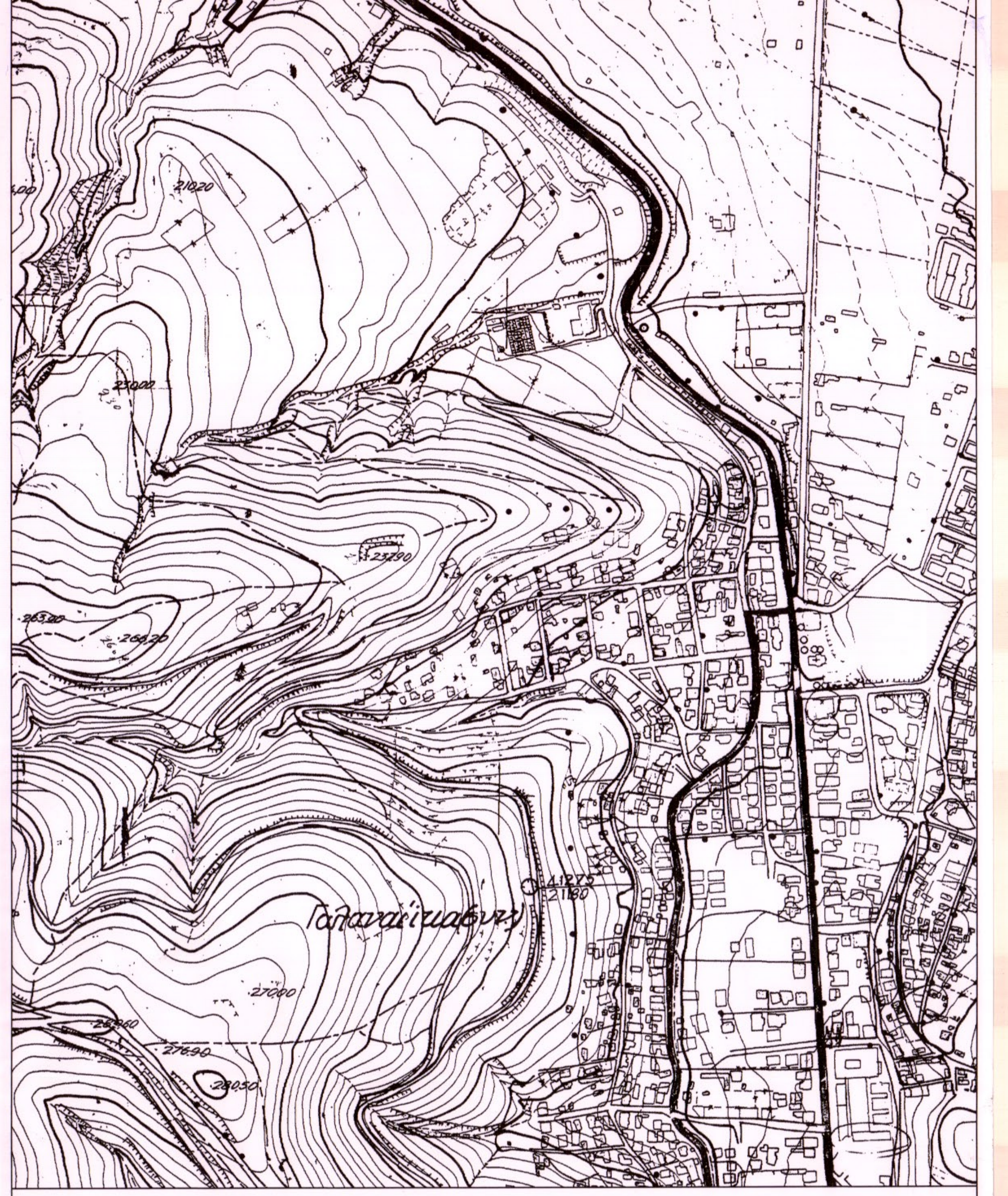

ΠΡΟΣ ΔΟΜΟΚΟ
ΝΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΛΑΜΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
κράσπεδο πεζοδρομίου
ΑΒ = 23.81
Υφιστάμενη περίφραξη όμορης ιδιοκτησίας
Υφιστάμενη περίφραξη
Υποδειχθέν όριο ιδιοκτησίας
Όριο ιδιοκτησίας (υπάρχουσα περίφραξη)
Ο.Τ.Ε.
ΖΑ = 82.61
ΗΑ = 69.61
ΘΒ = 68.81
ΓΒ = 105.31
ΗΘ = 21.45
ΖΗ = 13.00
κΕ = 3.65
ΖΕ = 4.06
ΔΕ = 23.23
ΓΘ = 36.50
ΔΓ = 16.57
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
①
②
③
④
⑤
⑥
~~ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Π. ΚΑΡΑΜΠΟΓΙΑ~~
~~ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Β. ΒΑΡΣΑΜΑ~~
~~ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΝΙΚ. ΣΒΑΡΝΙΑ~~
όριο
έκταση μη δασικού χαρ/ρα βάσει της πράξ. 3067/102798/2014 π.χ. Δασ. Λαμίας
Τμήμα 2 (Ζ,4,5,6,Ζ) εμβαδόν 20,75 τ.μ
Τμήμα 3 (1,2,3,Ε,4,5,6,Α,Β,Γ,1) εμβαδόν 2.206,98 τ.μ
μη δασικού χαρ/ρα δ/ξεις
Τμήμα 1 (Δ,1,2,3,Δ) εμβαδόν 4,83 τ.μ
έκταση μη δασικού χαρ/ρα δ/ξεις
έκταση δασικού χαρ/ρα δ/ξεις


Γαλατσιάδων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΛΑΜΙΑΣ - Γ.Υ.Σ 1:5000

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Α. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν τμήματος Α-Β-Θ-Η-Α	: $E_{ΑΒΘΗ-Α}$	= 1.563,34 m²
Εμβαδόν τμήματος Η-Θ-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η	: $E_{ΗΘΓΔΕΖ-Η}$	= 669,22 m²
Συνολικό εμβαδόν αγροτεμαχίου	: $E_{ΑΒΓΔΕΖ-Α}$	= 2.232,56 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε με βάση τα υλοποιημένα με μόνιμη περίφραξη όρια, και με αυτά που υπεδείχθησαν επί τόπου από τους ιδιοκτήτες , σε συνδυασμό (συμβουλευτικά) με όσους τίτλους τέθηκαν υπόψη μας.
2. Το αγροτεμάχιο προυφίσταται του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003) ως αναφερόμενο στο υπ'αριθμ. 10305/28-2-1972 πωλητήριο συμβόλαιο του τ. Συμβολαιογράφου Λαμίας Χρίστου Ευαγγ. Σκαργιώτη.
3. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και η εξάρτησή του πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.
4. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.

Β. ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής, η οποία έχει ενταχθεί στο νέο ΓΠΣ Λαμίας (Περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης 2 - Π.Ο.Α. 2), για την οποία εκκρεμεί η πράξη εφαρμογής.
- Σύμφωνα με το ΦΕΚ 346 ΑΑΠ/05-11-2012 (νέο ΓΠΣ Λαμίας), για τις περιοχές αυτές (ΠΟΑ 2), *"μέχρι την πολεοδόμησή τους οι περιοχές δομούνται με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης πλην του ορίου κατάτμησης που ορίζεται στα 8 στρέμματα και παρέκκλιση αρτιότητας τα 4 στρέμματα και μόνο για χρήση κατοικίας."*
- Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εκτός σχεδίου ισχύει το Π.Δ. 24-51985 - ΦΕΚ 270Δ' / 31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε.

Γ. ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

① Ισόγεια οικοδομή (υφαντουργείο) (υπ'αριθμ. 204/29-02-1968 οικοδομική άδεια)
② Ισόγεια αποθήκη (υπ'αριθμ. 1387/27-07-1973 οικοδομική άδεια)
③ Ισόγεια αποθήκη (υπ'αριθμ. 93/28-01-1977 οικοδομική άδεια)
④ Ισόγεια αποθήκη άνευ αδείας
⑤ Πρόχειρη κατασκευή - αποθήκη ύψους < 2,00 μ άνευ αδείας
⑥ Πρόχειρη κατασκευή (κοτέτσι) άνευ αδείας

Σημείωση: Κατά την ανέγερση των παραπάνω κτισμάτων ίσχυαν οι όροι της εκτός σχεδίου δόμησης - "παρ' εθνική οδώ" πριν την έκδοση του ΠΔ 6-10-78 (ΦΕΚ 538 Δ' / 17-10-1978)

ΠΡΑΞΗ

Για την έκταση με στοιχεία «**Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α**» συνολικού εμβαδού **2.232,56** τ.μ η οποία αποτελείται από τα κάτωθι τμήματα:

- Το τμήμα **1**, με στοιχεία «Δ,1,2,3,Δ» εμβαδού **4,83** τ.μ
- Το τμήμα **2**, με στοιχεία «Ζ,4,5,6,Ζ» εμβαδού **20,75** τ.μ
- Το τμήμα **3**, με στοιχεία «1,2 3,Ε,4,5,6,Α,Β,Γ,1» εμβαδού **2.206,98** τ.μ

όπως αυτά αποτυπώνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:200, που συντάχθηκε από το μηχανικό Κων/νο Σκεμπέ και διορθώθηκε-θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και ισχύουν τα εξής:

- Τα τμήματα **1** και **2** όπως αναλυτικά περιγράφονται παραπάνω έχουν χαρακτηριστεί με την αριθ. 3067/102798/02-06-2014 Πράξη Χαρακτηρισμού του ως **μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου **6** περίπτωση **α** του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως ισχύει μη υπαγόμενες στις δ/ξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
- Το τμήμα **3** όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω χαρακτηρίζεται ως **μη δασικού χαρακτήρα έκταση, υπαγόμενη στις δ/ξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 , ως ισχύει** , μη υπαγόμενη στις δ/ξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Λαμία 23- 11- 2021
Η Δασολόγος
Ασσιούρα Κων/να

	Χ	Ψ
1.	362933.589	4309051.888
2.	362947.968	4309069.857
3.	362947.964	4309069.860
4.	362945.195	4309072.457
5.	362996.906	4309136.785
6	362996.673	4309136.967

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και προσαρτάται στο
αριθ. 246465/2021 έγγραφό μας
Λαμία 23-11-2021
Ο Δασάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	Χ	Υ
Α	362996.726	4309137.034
Β	363015.580	4309122.490
Γ	362946.865	4309042.681
Δ	362933.247	4309052.125
Ε	362948.080	4309070.000
Ζ	362945.037	4309072.591
Η	362953.171	4309082.732
Θ	362970.680	4309070.341

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α= 6378137 f=1/ 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24 Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς 00 00' 00"

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου:

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝ. ΚΑΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ
ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑΣ ΚΑΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗ-ΤΕΡΖΑΚΗ

ΘΕΣΗ : ΛΑΜΙΑ - ΟΔΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.01Α

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 200

ΛΑΜΙΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΘΑΝ. ΣΚΕΜΠΕΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131074
ΤΣΑΚΑΛΩΦ 1 & ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 3 - ΛΑΜΙΑ, Τ.Κ. 35100
ΤΗΛ. & FAX 2231026130 - ΑΦΜ 136874830 / ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ :

SkS
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΔΡΑ ΛΑΜΙΑ
ΜΕΛΕΤΕΣ & ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΤΣΑΚΑΛΩΦ 1 & ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 3 - Τ.Κ. 35100 - ΤΗΛ & FAX 2231026130 - email : kskempes@gmail.com