



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,...,Κ,Λ,Α): 415.62 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,...,Κ,Λ,Α): 415.62 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δόμηση εντός Στασίμου Οικισμού Καστανοχώρι
ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 588 Δ/23-12-1982
ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 423Δ/19-9-83 Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας
α/α οικισμού: 298 Καστανοχώρι
Καστανοχώριου: Κέντρο οικισμού, πλατεία «Κωτσέλη»,
(Συν/νες ΕΓΣΑ87: 324.595/4.142.660).
Αρτιότητα : 500μ2 για γήπεδα που βρίσκονται μέσα στη ζώνη 800 μ από το κέντρο του οικισμού, κατά παρέκκλιση άρθρα με όποιο εμβαδόν πρό του έτους 1982.
Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση 160.00 μ από το κέντρο του οικισμού
Ποσοστό κάλυψης 60 %
Συντελεστής δόμησης για κατοικία 200 μ2
Μέγιστο ύψος κτηρίου 7,50 μ απο το διαμορφωμένο έδαφος
Υπεράνω του μέγιστου ύψους επιτρέπεται στέγη 1.50 μ
Απαγορεύεται πιλοτής

Δ Η Λ Ω Σ Η Ν. 651/77

Το γήπεδο υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Κ,Λ,Α) εμβαδού 415,62 μ2 εντός της ζώνης των 800 μ από κέντρο Στασίμου οικισμού Καστανοχώρι Μεγαλόπολης τυγχάνει κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο εφόσον προϋφίσταται ως έχει του έτους 1982.
Δεν συνεχίζεται με άλλη έκταση του ίδιου ιδιοκτήτη.
Τα όρια υπεδείχθησαν απο τον ιδιοκτήτη.
Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης,αγωγός Φ.Α
Δεν ευρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο , σε αιγιαλό και παραλία.
Ο Δήμος Μεγαλόπολης έχει κυρηχθεί υπό κτηματογράφηση χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας.
Ευρίσκεται εντός ζώνης 800 μ από το κέντρο του οικισμού
Δεν ευρίσκεται εντός επεκτάσεως σχεδίου πόλεως και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τον Ν. 1337/83.
Τα εμβαδά υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Εξάρτηση από υπάρχον τριγωνομετρικό δίκτυο με GPS Stonex S9 III.
Κωδικός ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ):
Ηλεκτρονικός κωδικός βεβαίωσης μεταβίβασης Ν4495/17:

ΘΕΩΡΗΣΗ
Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 205232/10.11.2021 απόφαση χαρακτηρισμού της οικίας ως ανεξάρτητου μέρους

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
ΑΘΗΝΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών Γηπέδου ΕΓΣΑ 87
Εμβαδόν γηπέδου = 415.62 τ.μ.

| α/α | X | Y |
|-----|-----------|------------|
| A | 324631.60 | 4142509.64 |
| B | 324646.85 | 4142511.99 |
| Γ | 324648.40 | 4142506.13 |
| Δ | 324651.09 | 4142488.78 |
| E | 324651.51 | 4142484.16 |
| Z | 324649.20 | 4142476.34 |
| H | 324646.46 | 4142477.04 |
| Θ | 324642.18 | 4142476.97 |
| I | 324640.97 | 4142486.61 |
| K | 324638.84 | 4142492.09 |
| Λ | 324635.25 | 4142500.05 |

| | |
|----------------|---|
| Ιδιοκτήτης: | ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΡΙΝΕΛΗ |
| Εργο: | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| Θέση: | << Μαυρόγιο >> Εντός ζώνης 800 μ από κέντρο Στασίμου οικισμού Καστανοχωρίου Δήμος Μεγαλόπολης |
| Μελετητής: | ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός Κολοκοτρώνη 8 Μεγαλόπολη τηλ. 6974828383 |
| | |
| Κλίμακα: 1:100 | Ημερομηνία: 25/08/2021 |
| Υπογραφή | Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 121851 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 8 - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ ΤΗΛ: 2791027250 Α.Φ.Μ: 111780918-Δ.Ο.Υ: ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ |