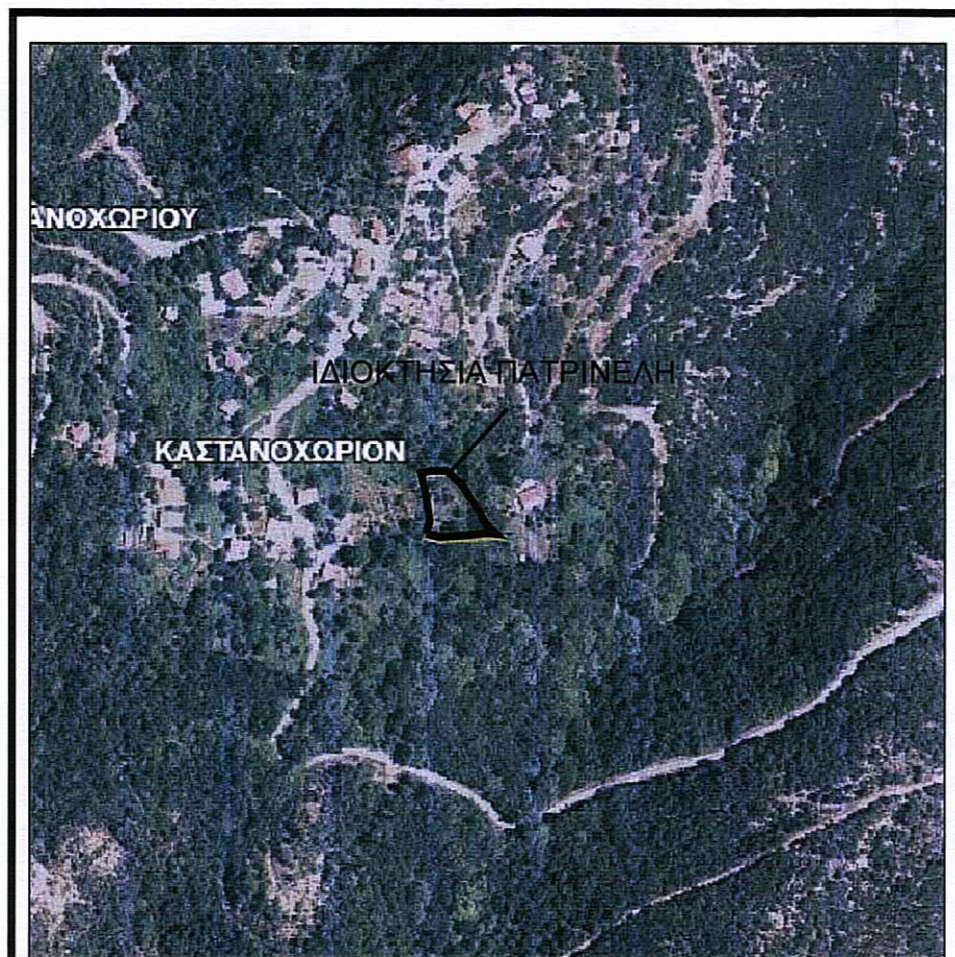


ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3,...,15,16,1): 1306.57 μ2

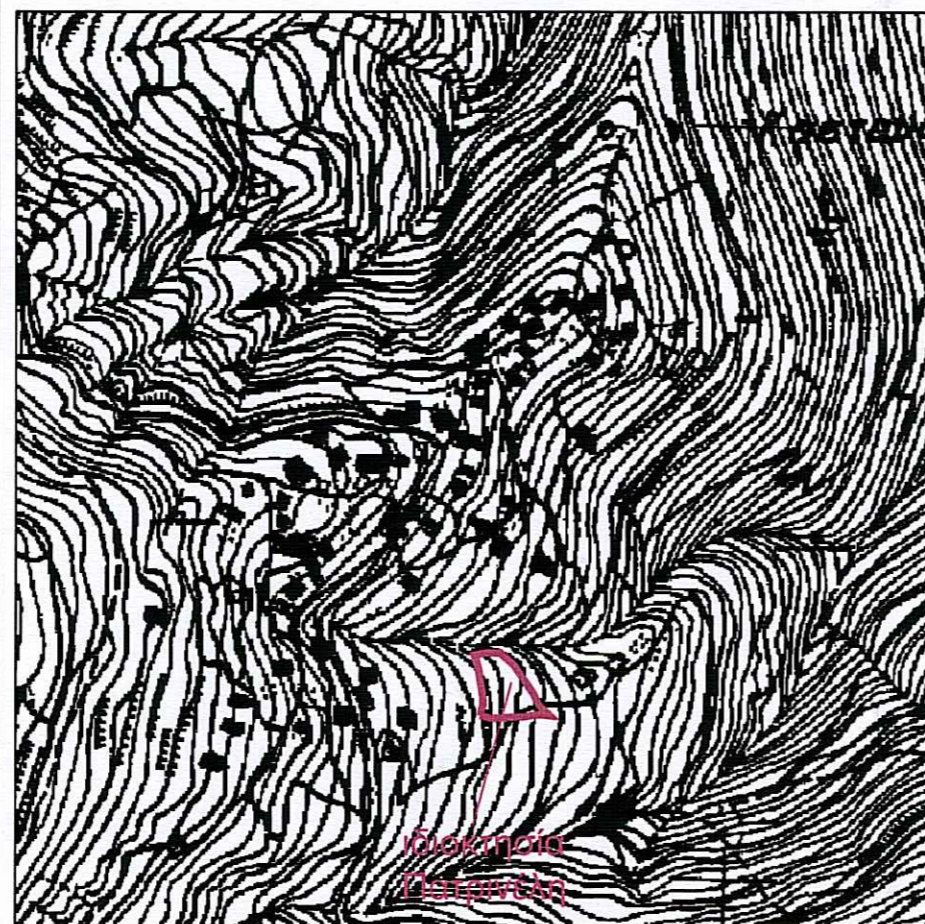
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3,...,15,16,1): 1306.57 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δόμηση εντός Στάσιμου Οικισμού Καστανοχωρίου
 ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 588 Δ/23-12-1982
 ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 423Δ/19-9-83 Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας
 α/α οικισμού: 298 Καστανοχώρι
Καστανοχωρίου: Κέντρο οικισμού, πλατεία «Κωτσέλη»,
 (Συν/νες ΕΓΣΑ87: 324.595/4.142.660).
 Αρτιότητα : 500μ2 για γήπεδα που βρίσκονται μέσα στη ζώνη 800 μ
 από το κέντρο του οικισμού, κατά παρέκκλιση άρθρα με όποιο
 εμβαδόν πρό του έτους 1982.
 Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση 180.00 μ από το κέντρο οικισμού
 Ποσοστό κάλυψης 60 %
 Συντελεστής δόμησης για κατοικία 200 μ2
 Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ απο το διαμορφωμένο έδαφος
 Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται στέγη 1.50 μ
 Απαγορεύεται πιλοτίζ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000

Δ Η Λ Ω Σ Η Ν. 651/77

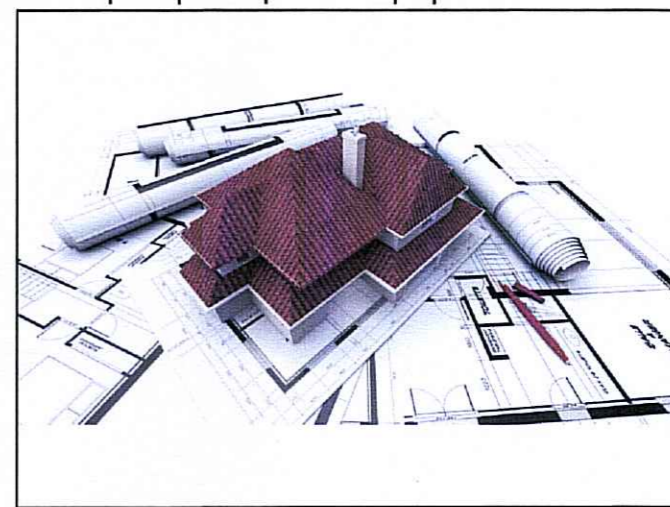
Το γήπεδο υπό στοιχεία (1,2,3,...,15,16,1) εμβαδού 1306.57 μ2 εντός της ζώνης των 800 μ από κέντρο Στάσιμου οικισμού Καστανοχωρί Μεγαλόπολης τυγχάνει κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο εφόσον προϋφίσταται ως έχει του έτους 1982.
 Τα όρια υπεδείχθησαν απο τον ιδιοκτήτρια.
 Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης,αγωγός Φ.Α Δεν ευρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο , σε αιγιαλό και παραλία.
 Ο Δήμος Μεγαλόπολης έχει κερηχθεί υπό κτηματογράφηση και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας χωρίς να έχει γίνει ακόμα ανάρτηση.
 Ευρίσκεται εντός ζώνης 800 μ από το κέντρο του οικισμού
 Δεν ευρίσκεται εντός επεκτάσεως σχεδίου πόλεως και δεν σφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τον Ν. 1337/83.
 Τα εμβαδά υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 Εξάρτηση από υπάρχον τριγωνομετρικό δίκτυο με GPS Stonex S9 III.
 Κωδικός ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ):

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών Γηπέδου ΕΓΣΑ 87
 Εμβαδόν γηπέδου = 1306.57 τ.μ.

α/α	X	Y
1	324649.20	4142476.34
2	324657.55	4142474.33
3	324678.15	4142475.61
4	324689.17	4142477.06
5	324695.46	4142476.41
6	324691.00	4142480.44
7	324687.91	4142484.35
8	324684.90	4142490.63
9	324671.93	4142509.66
10	324662.84	4142517.79
11	324653.14	4142518.03
12	324645.37	4142516.51
13	324646.85	4142511.99
14	324648.40	4142506.13
15	324651.09	4142488.78
16	324651.51	4142484.16

Ιδιοκτήτης:	ΚΑΛΙΟΠΗ ΠΑΤΡΙΝΕΛΗ
Εργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θέση:	Εντός ζώνης 800 μ από κέντρο Στάσιμου οικισμού Καστανοχωρίου Δήμος Μεγαλόπολης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός
 Κολοκοτρώνη 8 Μεγαλόπολη τηλ. 6974828383



Κλίμακα: 1:200

Ημερομηνία: 25/08/2021

Θέμα: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
 Υπογραφή: **ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΡΩΝ 121851
 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 8 - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
 ΤΗΛ: 2797027250
 Α.Φ.Μ.: 11180915 Δ.Ο.Υ.ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ