

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3,...,20,21,1): 1019.16 μ2

Ιδιοκτησία Ευτυχίας Πατρινέλη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

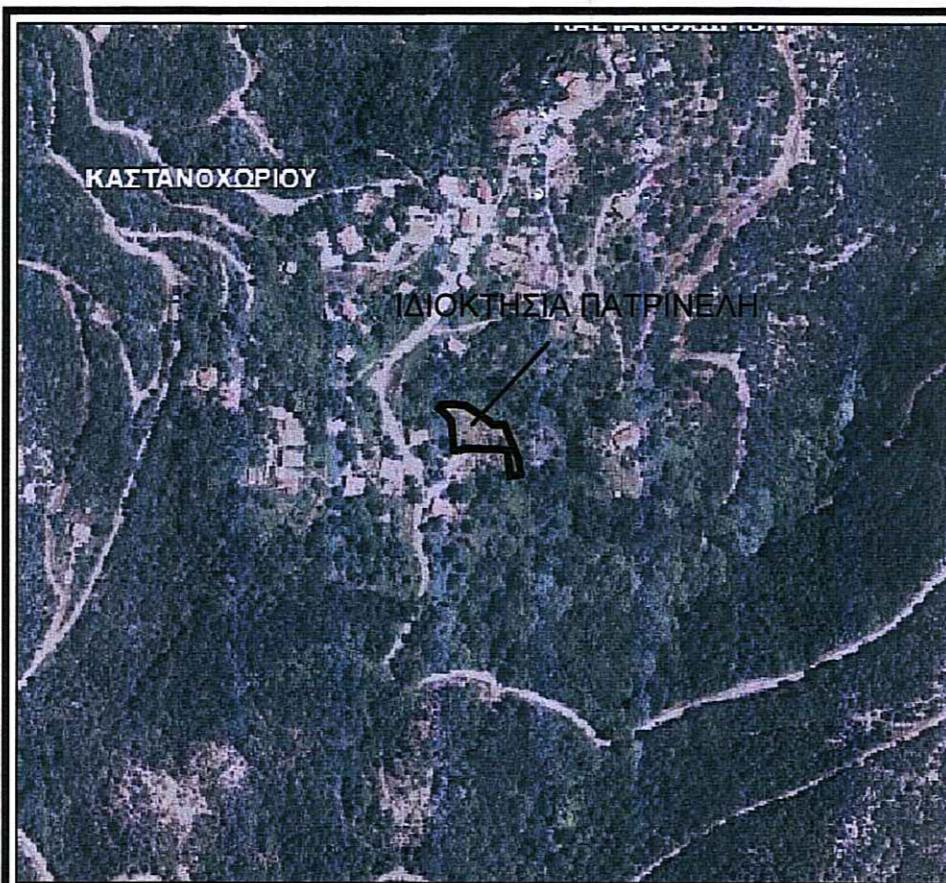
Δόμηση εντός Στάσιμου Οικισμού Καστανοχώρι
 ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 588 Δ/23-12-1982
 ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 423Δ/19-9-83 Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας
 α/α οικισμού: 298 Καστανοχώρι
Καστανοχώριου: Κέντρο οικισμού, πλατεία «Κωτσέλη»,
 (Συν/νες ΕΓΣΑ87: 324.595/4.142.660).
 Αρτιότητα : 500μ2 για γήπεδα που βρίσκονται μέσα στη ζώνη 800 μ
 από το κέντρο του οικισμού, κατά παρέκκλιση άρθρα με όποιο
 εμβαδόν πρό του έτους 1982.
 Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση 160.00 μ από το κέντρο του οικισμού
 Ποσοστό κάλυψης 60 %
 Συντελεστής δόμησης για κατοικία 200 μ2
 Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ απο το διαμορφωμένο έδαφος
 Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται στέγη 1.50 μ
 Απαγορεύεται πλιότης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3,...,20,21,1): 1019,16 μ2

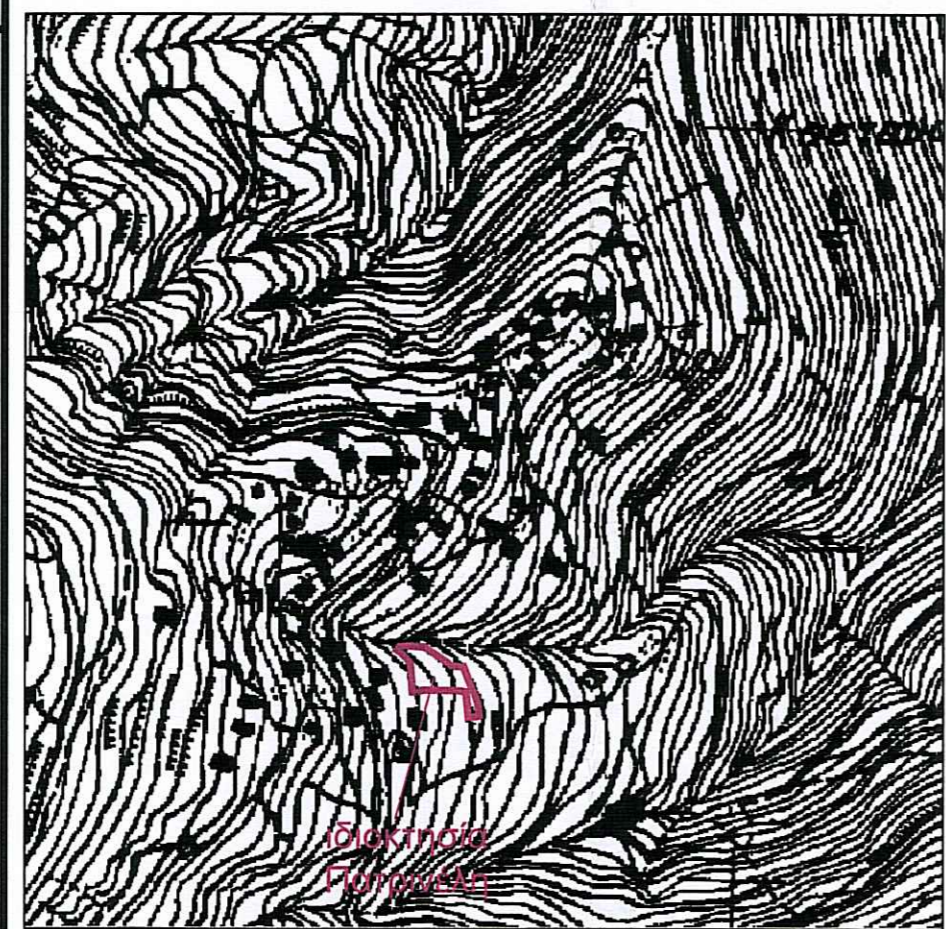
Εμβαδόν ισογείου αποθήκη: 8.93 μ2

Δ Η Λ Ω Σ Η Ν. 651/77

Το υπό στοιχεία (1,2,3,...,20,21,1) γήπεδο εμβαδού 1019.16 μ2 εντός της ζώνης των 800 μ από κέντρο Στασιμού οικισμού Καστανοχώρι Μεγαλόπολης τυγχάνει κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο εφόσον προϋφίσταται ως έχει του έτους 1982.
 Τα όρια υπεδείχθησαν απο τον ιδιοκτήτρια.
 Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης,αγωγός Φ.Α Δεν ευρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο , σε αιγιαλό και παραλία.
 Ο Δήμος Μεγαλόπολης έχει κυρηχθεί υπό κτηματογράφηση και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας χωρίς να έχει γίνει ακόμα ανάρτηση.
 Ευρίσκεται εντός ζώνης 800 μ από το κέντρο του οικισμού
 Δεν ευρίσκεται εντός επεκτάσεως σχεδίου πόλεως και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τον Ν. 1337/83.
 Τα εμβαδά υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 Εξάρτηση από υπάρχον τριγωνομετρικό δίκτυο με GPS Stonex S9 III.
 Κωδικός ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ):



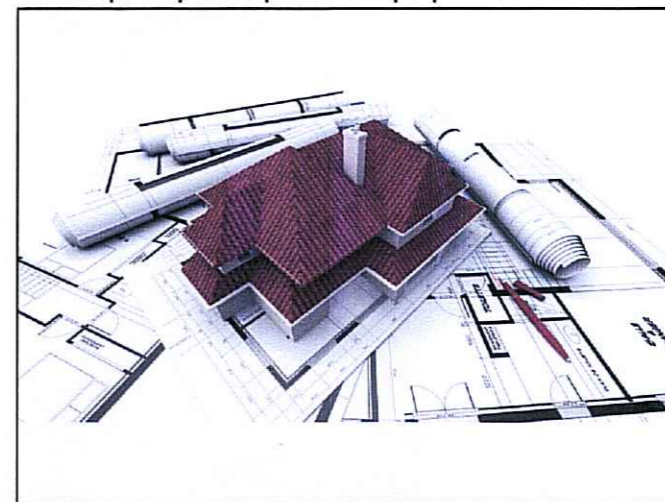
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000

Ιδιοκτήτης:	ΕΥΤΥΧΙΑ ΠΑΤΡΙΝΕΛΗ
Εργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θέση:	Εντός ζώνης 800 μ από κέντρο Στάσιμου οικισμού Καστανοχωρίου Δήμος Μεγαλόπολης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός
 Κολοκοτρώνη 8 Μεγαλόπολη τηλ. 6974828383

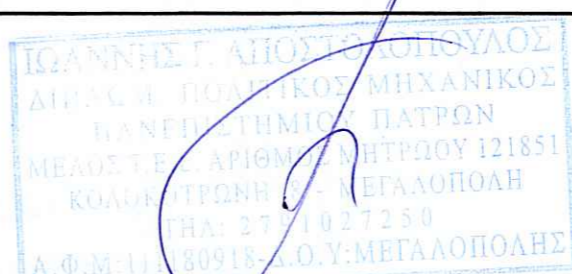


Κλίμακα: 1:200

Ημερομηνία: 25/08/2021

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υπογραφή



ακας Συντεταγμένων κορυφών Αγροτεμαχίου ΕΓΣΑ87
 Εμβαδόν αγροτεμαχίου = 1019.16 τ.μ.

α/α	X	Y
1	324600.91	4142492.59
2	324597.74	4142492.87
3	324596.37	4142511.88
4	324593.28	4142515.76
5	324590.53	4142518.53
6	324587.59	4142520.71
7	324589.26	4142523.02
8	324596.20	4142523.50
9	324605.50	4142522.62
10	324612.60	4142518.04
11	324619.04	4142513.55
12	324623.56	4142509.97
13	324631.60	4142509.64
14	324635.25	4142500.05
15	324638.84	4142492.09
16	324640.97	4142486.61
17	324642.18	4142476.97
18	324634.92	4142475.99
19	324633.33	4142492.93
20	324627.89	4142493.72
21	324604.40	4142494.13