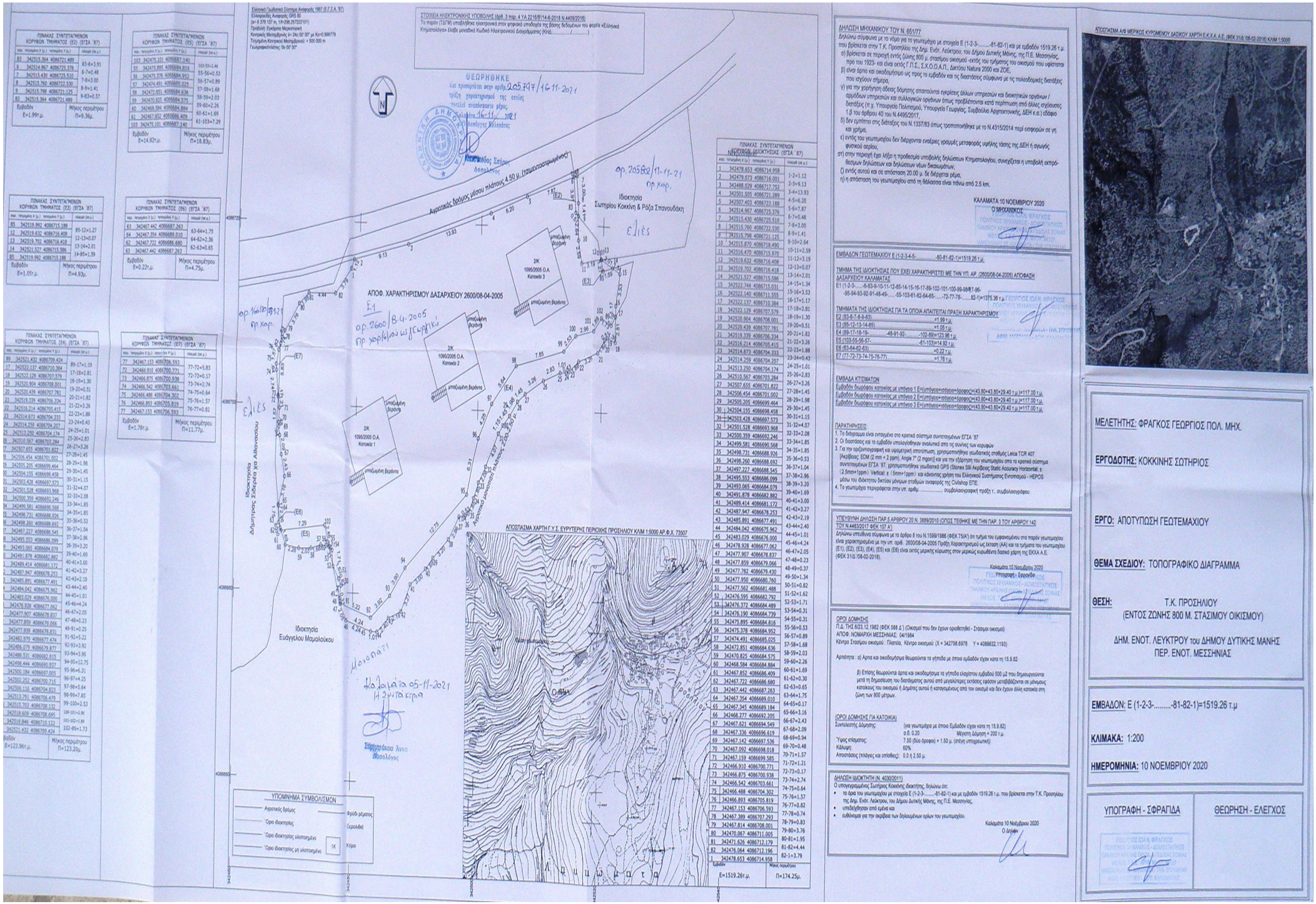

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Ε (1-2-3-.....-81-82-1) και με εμβαδόν 1519.26 τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Προσηλίου της Δημ. Ενότ. Λεύκτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Μεσσηνίας,

α) βρίσκεται σε περιοχή εντός (άνω 800 μ. στασίμου οικισμού -εκτός του τμήματος του οικισμού που υφίστατο προ του 1923- και είναι εκτός Γ.Π.Σ. Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Δικτύου Natura 2000 και ΖΟΕ,

β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

γ) για την χορήγηση άδειας δόμησης απαιτούνται εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών και διοικητικών οργάνων / αρμόδιων υπηρεσιών και συλλογικών οργάνων όπως προβλέπονται κατά περίπτωση από άλες ισχύουσες διατάξεις (π.χ. Υπουργείο Πολιτισμού, Υπουργείο Γεωργίας, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, ΔΕΗ κ.α.) εξαιρουμένου του 1.β του άρθρου 40 του Ν.4495/2017,

δ) δεν εμπίπτει στις διάταξεις του Ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

ε) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

στ) στην περιοχή έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων Κτηματολογίου, συνεχίζεται η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και δηλώσεων νέων δικαιωμάτων,

ζ) εντός αυτού και σε απόσταση 20.00 μ. δε διέρχεται ρέμα,

η) η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι πάνω από 2.5 km.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε (1-2-3-4-5-.....-80-81-82-1)=1519.26 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. (2600/08-04-2005) ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ε1 (1-2-3-.....-6-83-9-10-11-12-85-14-15-16-17-89-102-101-100-99-98-97-96-95-94-93-92-91-48-49-.....-55-103-61-62-64-65-.....-72-77-78-.....-82-1)=1375.36 τ.μ.

ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ε2 (83-6-7-8-9-83)	=1.99 τ.μ.
Ε3 (85-12-13-14-85)	=1.05 τ.μ.
Ε4 (89-17-18-19-.....48-91-92-.....102-89)=123.96 τ.μ.	
Ε5 (103-55-56-57-.....61-103)=14.92 τ.μ.	
Ε6 (63-64-62-63)	=0.22 τ.μ.
Ε7 (77-72-73-74-75-76-77)	=1.76 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Εμβαδόν δομήσιμου κατοικίας με υπόγειο 1 Ε=(υπόγειο+ισόγειο+όροφος)=(43.80+43.80+29.40 τ.μ.)=117.00 τ.μ.

Εμβαδόν δομήσιμου κατοικίας με υπόγειο 2 Ε=(υπόγειο+ισόγειο+όροφος)=(43.80+43.80+29.40 τ.μ.)=117.00 τ.μ.

Εμβαδόν δομήσιμου κατοικίας με υπόγειο 3 Ε=(υπόγειο+ισόγειο+όροφος)=(43.80+43.80+29.40 τ.μ.)=117.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συνιπες των κορυφών
3. Για την ορζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση, χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Leica TCR 407 (Ακρίβειας EDM (2 mm + 2 ppm), Ακρίβεια 7" (2 mgon)) και για την εξάρτηση του γεωτεμαχίου απο το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικό GPS (Stonex S9i Ακρίβειας Static Accuracy Horizontal: ± (2.5mm+1ppm) Vertical: ± (5mm+1ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενσπασιού - HEPOS μέσω του ψηφιακού δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς της Civilstop ΕΠΕ.
4. Το γεωτεμάχιο περιγράφεται στην υπ. αριθμ. ..... συμβολαιογραφική πράξη τ.. συμβολαιογράφου

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ.5 ΑΡΘΡΟΥ 20 Ν. 3889/2010 (ΟΠΟΣ ΤΕΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 142 ΤΟΥ Ν.4483/2017 ΦΕΚ 107 Α')

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α') ότι τμήμα του εμφανιζόμενου στα παρόν γεωτεμαχίου είναι γεωαναπαρισθέν με την υπ. αριθ. 2600/08-04-2005 Πράξη Χαρακτηρισμού ως έκταση (ΑΑ) και τα τμήματα του γεωτεμαχίου (Ε1), (Ε2), (Ε3), (Ε4), (Ε5) και (Ε6) είναι εκτός μερικής κύρωσης στην μερικώς κυρωθέντα διαχιά χάραξη της ΕΚΧΑ Α.Ε. (ΦΕΚ 311/Δ /08-02-2018).

Καλαμάτα 10 Νοεμβρίου 2020

Υπογραφή - Σφραγίδα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 6/23.12.1982 (ΦΕΚ 588 Δ') (Οικισμοί που δεν έχουν οριοθετηθεί - Στάσιμα οικισμοί)

ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ: 04/1984

Κέντρο Σταυίου οικισμού : Πλατιά. Κέντρο οικισμού: (Χ = 342798.6976 Υ = 4086832.1193)

Αρτιότητα : α) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατα τη 15.9.82

β) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 600 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγεμένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:	(για γεωτεμάχια με όποιο Εμβαδόν είχαν κατα τη 15.9.82)
	α.δ. 0.20 Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
Ύψος κτίσματος	7.50 (δύο όροφοι) + 1.50 μ. (στέγη υπερκειμενη)
Κάλυψη:	60%
Αποστάσεις (πλάγιες και οπίσθιες):	0.0 ή 2.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος Σωτήριος Κοκκίνης ιδιοκτήτης, δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Ε (1-2-3-.....-81-82-1) και με εμβαδόν 1519.26 τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Προσηλίου της Δημ. Ενότ. Λεύκτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Π.Ε. Μεσσηνίας.
- υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Καλαμάτα 10 Νοεμβρίου 2020

Ο Δηλ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΦ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. (ΦΕΚ 311/Δ /08-02-2018) ΚΛΙΜ 1:5000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΦΡΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: Τ.Κ. ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΛΕΥΚΤΡΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε (1-2-3-.....-81-82-1)=1519.26 τ.μ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ