ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (73608-6) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

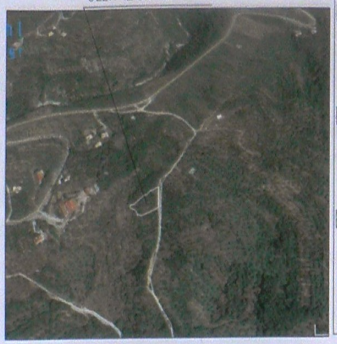
ΛΗΨΗ 1

ΛΗΨΗ 2

ΛΗΨΗ 3

ΛΗΨΗ 4

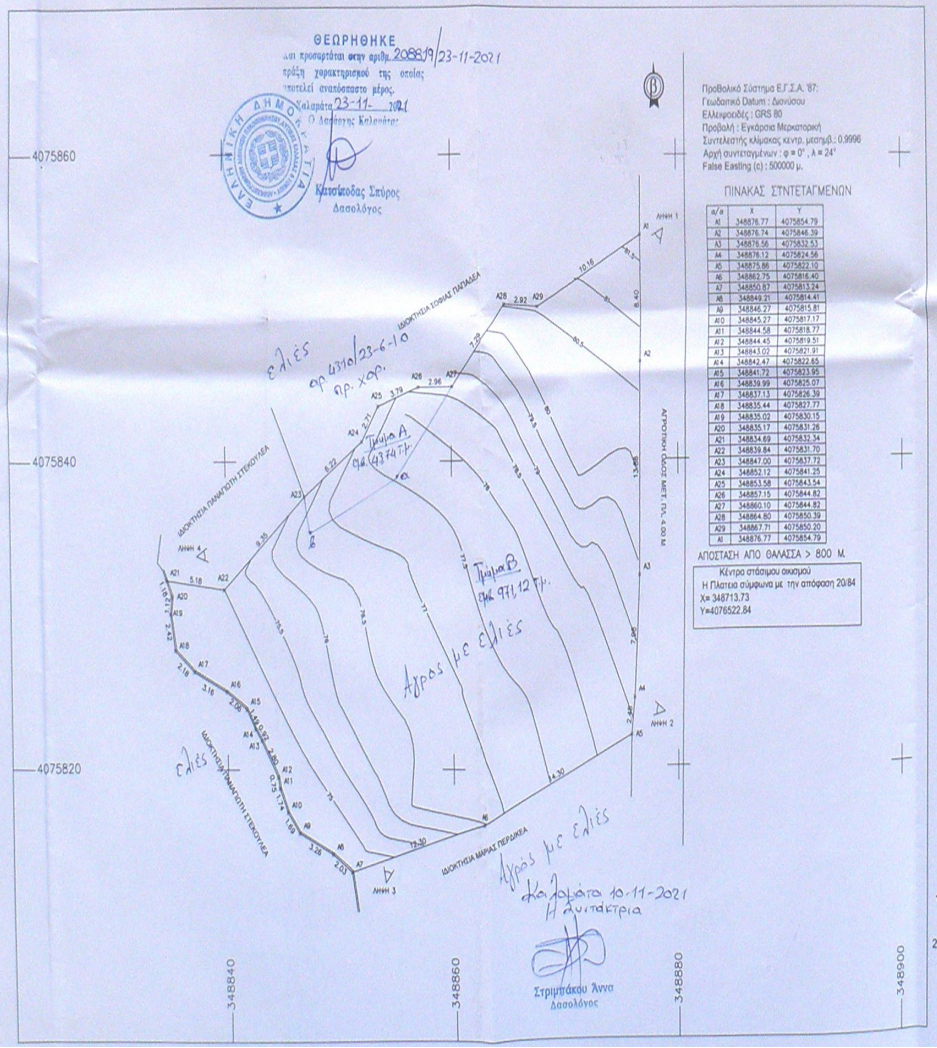
ΛΗΨΗ GOOGLE EARTH
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσυρτάται στην αριθμ. 2088/19/23-11-2021
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
τμήμα αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 23-11-2021
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσόκοδας Σπύρος
Δασολόγος



Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Δυνούσιο
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y
Α1	348876.77	4075854.79
Α2	348876.74	4075846.39
Α3	348876.56	4075832.53
Α4	348876.12	4075824.56
Α5	348875.86	4075822.10
Α6	348862.75	4075816.40
Α7	348850.87	4075813.24
Α8	348849.21	4075814.41
Α9	348846.27	4075815.81
Α10	348845.27	4075817.17
Α11	348844.58	4075818.77
Α12	348844.45	4075819.51
Α13	348843.02	4075821.91
Α14	348842.47	4075822.65
Α15	348841.72	4075823.95
Α16	348839.99	4075825.07
Α17	348837.13	4075826.39
Α18	348835.44	4075827.77
Α19	348835.02	4075830.15
Α20	348835.17	4075831.26
Α21	348834.69	4075832.34
Α22	348839.84	4075831.70
Α23	348847.00	4075837.72
Α24	348852.12	4075841.25
Α25	348853.58	4075843.54
Α26	348857.15	4075844.82
Α27	348860.10	4075844.82
Α28	348864.80	4075850.39
Α29	348867.71	4075850.20
Α1	348876.77	4075854.79

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ > 800 Μ.

Κέντρο στάσιμου οικισμού
Η Πλατεία σύμφωνα με την απόφαση 20/84
X= 348713.73
Y=4076522.84

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν.1599/86 ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟΨΗΦΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΟΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΟΡΙΝΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ , ΑΛΛΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΥΚΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΡΥΓΚΛΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 14 ΠΑΡΑΓ.Ν. 998/1979 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ ΑΡΘ 34 ΤΟΝ Ν.4280/2014.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Α.ΑΚΟΥΙΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε Α/Μ ΜΗΤΡΩΟΥ 99268
ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΟΣ ΔΥΤ.ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ.:136425569 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.:6985085144-6984541150

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμαχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α1, Α2, ...Α29, Α1 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800Μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΡΥΓΚΛΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
ΕΠΙΣΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ NATURAS , ΕΚΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ.
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕ ΑΥΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΥΤΕ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ <20 Μ.
ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΩΝ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ.
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 23.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Α.ΑΚΟΥΙΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε Α/Μ ΜΗΤΡΩΟΥ 99268
ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΟΣ ΔΥΤ.ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ.:136425569 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.:6985085144-6984541150

ΕΜΒΑΔΑ
Εμβαδόν Α1, Α2, ...Α29, Α1 = 1014,86 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΤ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82, ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Αρτιότητα : παρ. 1) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

παρ. 2) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από 5 ½ τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

παρ. 3) Κάλυψη : 60% έως 200 μ²

παρ. 4 α) Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα, παρ. 4 β) (+1.50 μ στέγη και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του δκτ. αυτού.)

Άρθρο 6 παρ. 1 β) Μέγιστη δόμηση = 80% έως 200 μ²

Αποστάσεις δ : 2.5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ.2 του άρθρου 9 του ΝΟΜΟΥ 4030/2011)

Η υπογεγραμμένη , ΠΕΡΔΙΚΕΑ ΜΑΡΙΑ , ιδιοκτήτρια του εμφανομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ

1.τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία Α1, Α2, ...Α29, Α1 και εμβαδού 1014,86 μ2 ,που βρίσκεται επί της κοινοτητας Πλάτσης της ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ υποδείχθησαν από εμενα και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας .

Καλαμάτα ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΕΡΔΙΚΕΑ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΣΗΣ
ΘΕΣΗ:"ΚΟΥΖΟΥΛΕΑ – ΛΑΚΚΟΤΣ ", ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, Δ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ,ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Φ. Ε. Μ. Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Α.ΑΚΟΥΙΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε Α/Μ ΜΗΤΡΩΟΥ 99268
ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΟΣ ΔΥΤ.ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ.:136425569 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.:6985085144-6984541150