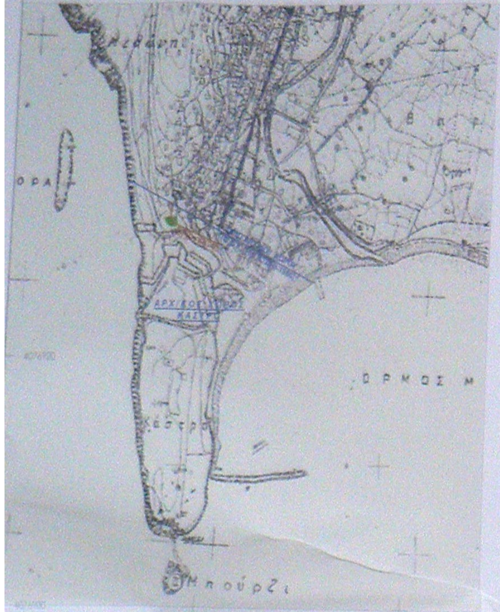
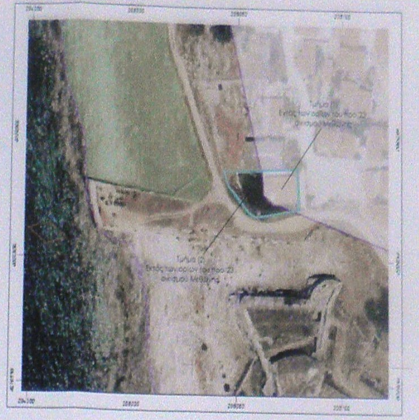
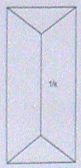
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. (7264/8)
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000


ΜΕΘΩΝΗ
ΟΡΑ
ΑΡΧΙΚΟ ΚΑΣΤΡΟ
ΟΡΜΟΣ Μ
Μπούρτζι

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	[illegible]	[illegible]	12.61
2	[illegible]	[illegible]	3.97
3	[illegible]	[illegible]	15.09
4	[illegible]	[illegible]	6.32
5	[illegible]	[illegible]	4.05
6	[illegible]	[illegible]	13.39
7	[illegible]	[illegible]	2.69
8	[illegible]	[illegible]	2.49
9	[illegible]	[illegible]	1.92
10	[illegible]	[illegible]	6.20
11	[illegible]	[illegible]	2.78
12	[illegible]	[illegible]	3.78
13	[illegible]	[illegible]	6.93
14	[illegible]	[illegible]	13.54
15	[illegible]	4076887.00	2.32
16	[illegible]	[illegible]	0.00
1	[illegible]	[illegible]	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 545.41 μ2			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/1000


Τμήμα (1)
Εντός των ορίων του προ '23 οικισμού Μεθώνης
Τμήμα (2)
Εκτός των ορίων του προ '23 οικισμού Μεθώνης



Εμβαδόν Γεωτεμαχίου

(1,2,3,...,14,15,1): E(1,2,3,...,14,15,1)=545.41m²

(1,2,16,17,18,14,15,1) Τμήμα(1): E(1)=194.50m², τμήμα εντός των ορίων του προ '23 οικισμού Μεθώνης

(2,3,4,...,13,14,18,17,16,2) Τμήμα(2): E(2)=350.91m², τμήμα εκτός των ορίων του προ '23 οικισμού Μεθώνης

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

Όροι Δόμησης

Π.Δ. ΤΗΣ 02/13-03-1981 (ΦΕΚ 138Δ')

Άρθρο 4, Παρ. 2β

Ελάχιστο Εμβαδόν: 150.00τμ (όταν προϋπάρχει από την 25-7-1979 ΦΕΚ 111 τΔ/19-07-79)

Συντελεστής Δόμησης: 1.20

Κάλυψη: 70%

Αρ. Ορόφων : 2

Ύψος: 7.5+1.5 για στέγη

Το παρόν οικόπεδο ευρίσκεται εντός αρχ/κού χώρου (ΦΕΚ 163 Β/28-3-1985) και απαιτείται έγκριση της Αρχ/κής Υπηρεσίας για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία.

Δήλωση Μηχανικού (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...,14,15,1) και εμβαδόν 545.41m² που βρίσκεται εν μέρη εντός των ορίων του προ '23 οικισμού Μεθώνης τμήμα(1) με στοιχεία (1,2,16,17,18,14,15,1) και εν μέρη εκτός των ορίων του προ '23 οικισμού Μεθώνης τμήμα(2) με στοιχεία (2,3,4,...,13,14,18,17,16,2) της Τ.Κ. Μεθώνης της Δ.Ε. Μεθώνης του Δήμου Πύλου Νέστορος της Π.Ε. Μεσσηνίας ότι:

α) το τμήμα (1) που έχει επιφάνεια 194.50m² είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις βρίσκεται εντός των ορίων του προ '23 οικισμού Μεθώνης της Τ.Κ. Μεθώνης και εκτός ΖΟΕ.

β) το τμήμα (2) που έχει επιφάνεια 350.41m² είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός των ορίων του προ '23 οικισμού Μεθώνης της Τ.Κ. Μεθώνης και εκτός ΖΟΕ.

γ) το συνολικό γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε χρήμα.

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

ζ) το τμήμα(1) είναι σε περιοχή εκτός ανάρτησης και το τμήμα(2) είναι σε περιοχή χαρακτηρισμένη ΑΑ που εξαιρείται της υποβολής αντιρρήσεων σύμφωνα με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 320638/21-12-2017 Φ.Ε.Κ. 34Δ'/08-02-2018 απόφαση του συντονιστή αποκεντρωμένης διοίκησης Πελοποννήσου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου.

Η Μηχανικός

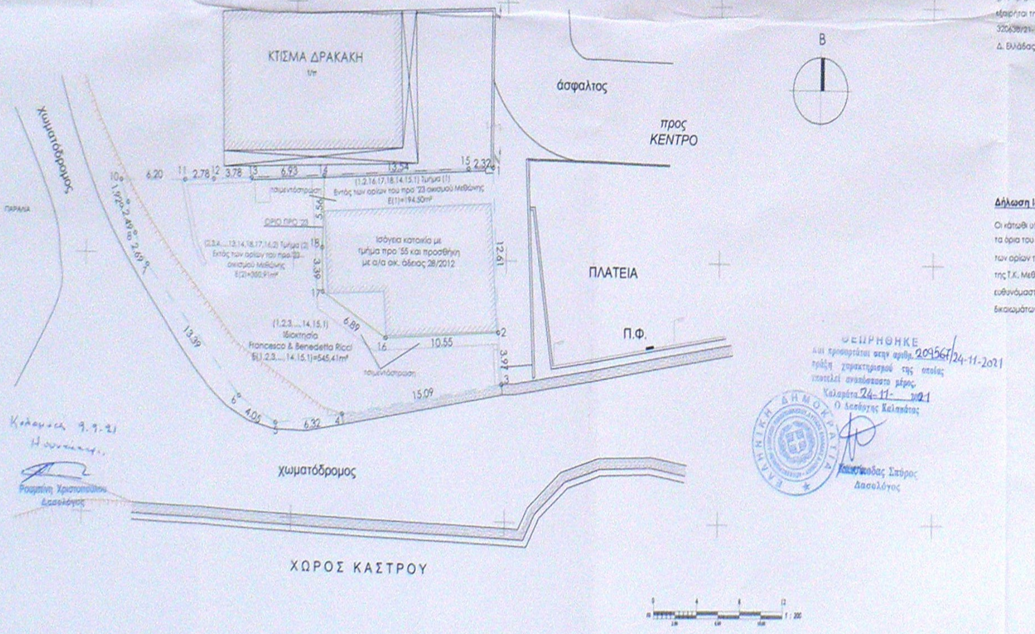
ΑΝΘΗ ΝΙΚ. ΠΑΤΡΙΚΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63132
ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΜΕΘΩΝΗ 24006
Τ. +03 27230 31625 - ΚΙΝ. 6945584274
E-mail: anthi.patriki@gmail.com
www. tp construction.gr

Δήλωση Ιδιοκτήτη (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Francesco & Benedetta Ricci δηλώνουμε ότι :
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,...,14,15,1) και εμβαδόν 545,91m² που βρίσκεται κατά το τμήμα(1) εντός των ορίων του προ '23 οικισμού Μεθώνης και κατά το τμήμα (2) εκτός των ορίων του προ '23 οικισμού Μεθώνης της Τ.Κ. Μεθώνης της Δ.Ε. Μεθώνης του Δήμου Πύλου Νέστορος της Π.Ε. Μεσσηνίας υποδείχθηκαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία των δικαιωμάτων μας να ζητήσουμε την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Οι Δηλώντες

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών του Ορίου του προ '23 Οικισμού Μεθώνης			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
2	[illegible]	[illegible]	10.55
16	[illegible]	[illegible]	6.89
17	[illegible]	[illegible]	3.39
18	[illegible]	[illegible]	5.56
14	[illegible]	[illegible]	


ΚΤΙΣΜΑ ΔΡΑΚΑΚΗ
1/π
άσφαλτος
προς
ΚΕΝΤΡΟ
Β
ΠΛΑΤΕΙΑ
Π.Φ.
Χωματόδρομος
ΠΑΡΑΛΙΑ
χωματόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΚΑΣΤΡΟΥ
πλακόστρωση
ΟΡΙΟ ΠΡΟ '23
(1,2,16,17,18,14,15,1) Τμήμα (1)
Εντός των ορίων του προ '23 οικισμού Μεθώνης
E(1)=194.50m²
(2,3,4,...,13,14,18,17,16,2) Τμήμα (2)
Εκτός των ορίων του προ '23 οικισμού Μεθώνης
E(2)=350.91m²
Ισόγεια κατοικία με
τμήμα προ '55 και προσθήκη
με α/α οικ. άδειας 28/2012
(1,2,3,...,14,15,1)
Ιδιοκτησία
Francesco & Benedetta Ricci
E(1,2,3,...,14,15,1)=545.41m²
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
12.61
3.97
15.09
6.32
4.05
13.39
2.69
2.49
1.92
6.20
2.78
3.78
6.93
13.54
2.32
10.55
6.89
3.39
5.56
295040
295060
295080
295100
295120

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καλαμάτα 9.9.21
Η συντάκτης

Ρουμπίνη Χριστοπούλου
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 209567/24-11-2021
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 24-11-2021
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Καλογεράκοδας Σπύρος
Δασολόγος

ΕΞΑΡΤΗΣΗ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S.80 (α=6378137, f=1/298257222)
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λο=24 Κο=0.9996
ΣΤΟΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ X=500000μ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 0° 00' 00"

TP construction
ΑΝΘΗ ΠΑΤΡΙΚΗ - ΤΖΙΒΙΣΚΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Μεθώνη Μεσσηνίας 240 06 τηλ. 2723031625, fax 2723028735
email: info@tpconstruction.gr www.tpconstruction.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ FRANCESCO & BENEDETTA RICCI	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ Εντός και εκτός του προ '23 ορίου του οικισμού ΜΕΘΩΝΗΣ Τ.Δ. ΜΕΘΩΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ -ΝΕΣΤΟΡΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
T_1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1:200	ΙΟΥΝΙΟΣ 2021	

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΠΑΤΡΙΚΗ ΑΝΘΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΝΘΗ ΝΙΚ. ΠΑΤΡΙΚΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63132
ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΜΕΘΩΝΗ 24006
Τ. +03 27230 31625 - ΚΙΝ. 6945584274
E-mail: anthi.patriki@gmail.com
www. tp construction.gr