

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

E1(1-2-3-4-5.....-16-17-18-1) = 773.13τ.μ.
E2(4-5-6-7-8-9-19-20-21.....-26-27-4) = 781.34τ.μ. Οι υπολογισμοί έγιναν βάση των συντεταγμένων.

2. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Π.Δ. 6/23-12-1982, ΦΕΚ 588/Δ/23-12-82
Π.Δ. 2-3-91 ΦΕΚ 138Δ Εγκύκλιος 27976/6826/65/ 19-4-84
- Άρτια και Οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν τη 15-9-1982.
- Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500τ.μ. που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διαγράμματος από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.

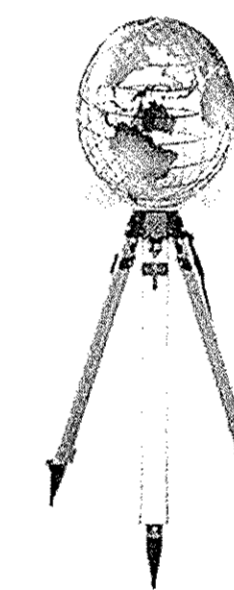
Κάλυψη	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%
Δόμηση	Η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 200τ.μ.
Ύψος	7.50μ+1.50μ στέγη από κεραμίδια

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βλάχου Μαρία Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. που εδρεύω στην Πάτρα, δηλώνω υπεύθυνα τα παρακάτω:

- Το οικόπεδο υπό τα στοιχεία E1 (1-2-3-4-5.....-16-17-18-1) εμβαδού E=773.13τ.μ. βρίσκεται επί Δημοτικής οδού εντός του οικισμού "Μηλιάς" Τ.Κ. Μηλέας - Δ.Ε. Πυλλήνης του Δήμου Ναυπακτίας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και 2508/1997 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Το οικόπεδο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ από την θάλασσα.
- Στην περιοχή δεν έχει γίνει ανάρτηση δασικών χαρτών.
- Η Περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση.

Μαρία Βλάχου
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤ. Τ.Ε.Ε.: 133364
ΜΕΛ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ 5 - ΠΑΤΡΑ
Α.Φ.Μ. 067023658 - Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ.: 6948 984 389



ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Msc "Γεωπληροφορική"
Μαξιμίλλης & Αρχ.Θεοκλήτου 1, Πάτρα
Τηλ: 2610-361970, Κιν: 6948-984389

Για τον έλεγχο και τις διορθώσεις
Ναύπακτος 16/1/2020
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΠΤΗΣ
ΠΕΓ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Τοπογραφικές Μελετες
Μελετες Οικοδομικών Αδειών
Επιβλεψεις- Κατασκευές

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΜΗΛΙΑ - Τ.Κ. ΜΗΛΕΑΣ Δ.Ε. ΠΥΛΛΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Βλάχου Μαρία Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020	1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
αυτή σήμει στην αριθ 201924/16-11-20
μετά την παραλαβή των απαραίτητων δικαιολογητικών

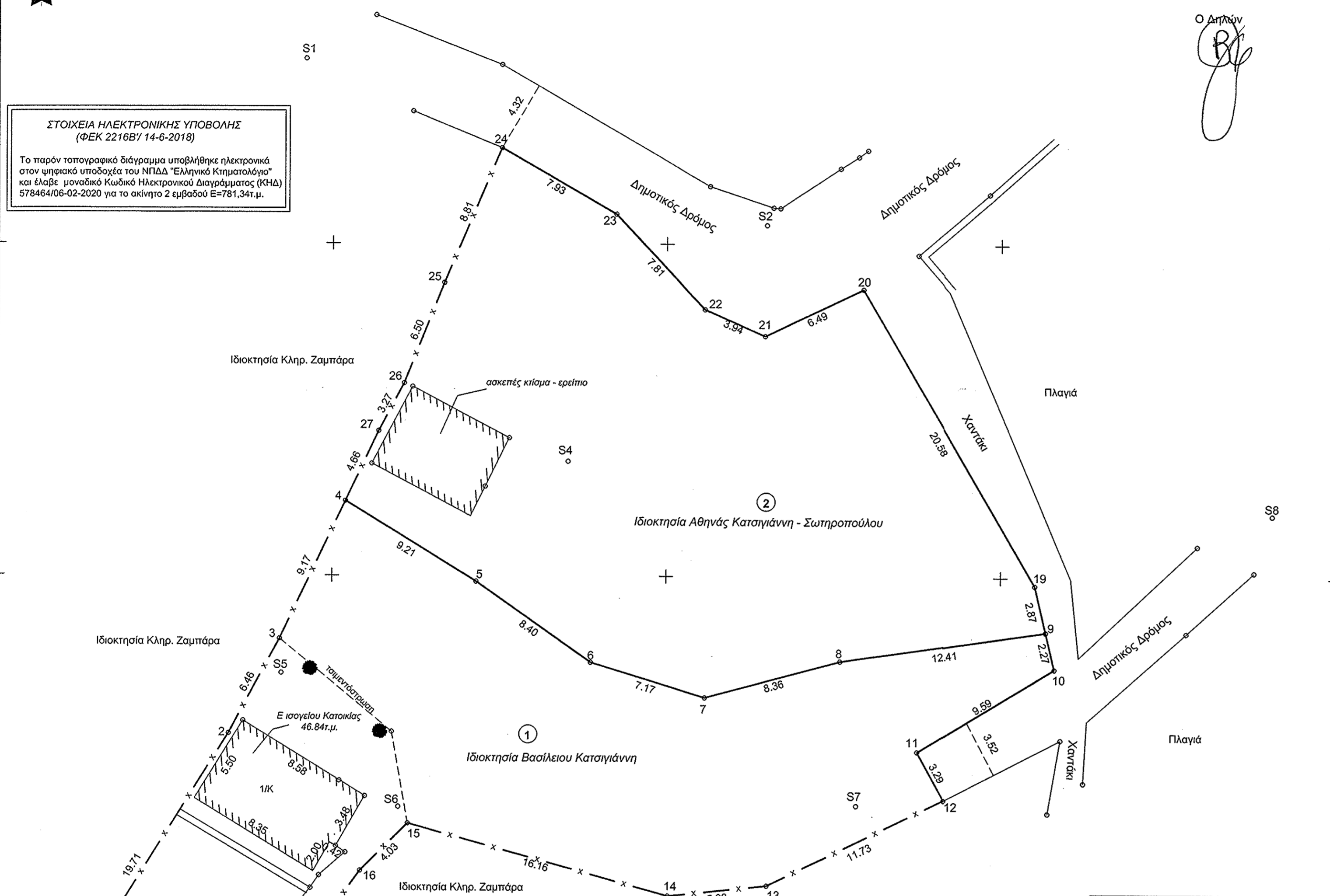
Μαρία Βλάχου
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤ. Τ.Ε.Ε.: 133364
ΜΕΛ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ 5 - ΠΑΤΡΑ
Α.Φ.Μ. 067023658 - Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ.: 6948 984 389

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

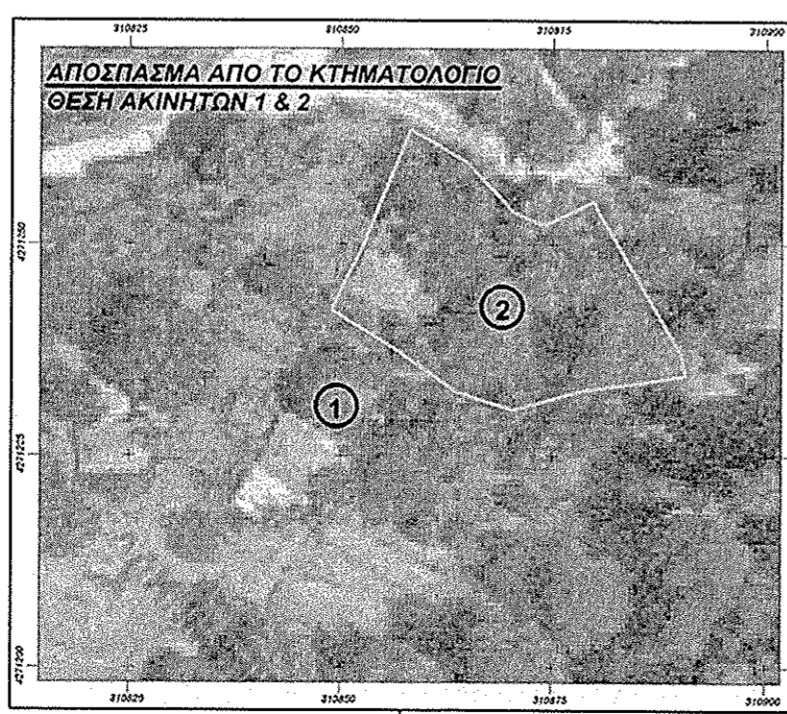
Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο και όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες τέθηκαν παρουσία και με την υπόδειξή μου επί τόπου με πασσαλούς και αναλαμβάνω πλήρως την ευθύνη.

ΠΑΤΡΑ Φεβρουάριος 2020

Ο Δηλών
B



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(ΦΕΚ 2216B/ 14-6-2018)
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 578464/06-02-2020 για το ακίνητο 2 εμβαδού E=781,34τ.μ.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - 2

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
4	310848.89	4271242.18	9.21
5	310856.74	4271237.36	8.40
6	310863.60	4271232.52	7.17
7	310870.46	4271230.41	8.36
8	310878.51	4271232.62	12.41
9	310890.80	4271234.41	2.87
19	310890.14	4271237.21	20.58
20	310879.82	4271255.01	6.49
21	310873.98	4271252.18	7.81
22	310870.38	4271253.77	7.93
23	310855.05	4271259.48	8.81
24	310858.19	4271263.45	6.49
25	310854.78	4271255.32	3.27
26	310852.38	4271249.29	4.66
27	310850.87	4271246.39	4.66
4	310848.89	4271242.18	4.66

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 781.34 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - 1

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	310831.58	4271211.42	19.71
2	310841.94	4271228.18	6.46
3	310844.98	4271233.88	9.17
4	310848.89	4271242.18	9.21
5	310856.74	4271237.36	8.40
6	310863.60	4271232.52	7.17
7	310870.46	4271230.41	8.36
8	310878.51	4271232.62	12.41
9	310890.80	4271234.41	2.27
10	310891.32	4271232.20	9.59
11	310883.14	4271227.19	3.29
12	310884.72	4271224.31	11.73
13	310874.21	4271219.11	5.98
14	310868.27	4271218.49	16.16
15	310852.70	4271222.81	4.03
16	310849.86	4271219.95	16.78
17	310840.18	4271206.25	2.26
18	310838.12	4271207.17	7.79
1	310831.58	4271211.42	7.79

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 773.13 μ2

Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδαιτικού σταθμού τύπου Leica TS 06 PLUS και εξάρτηση από Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 με Γεωδαιτικό GPS τύπου Leica GNSS.