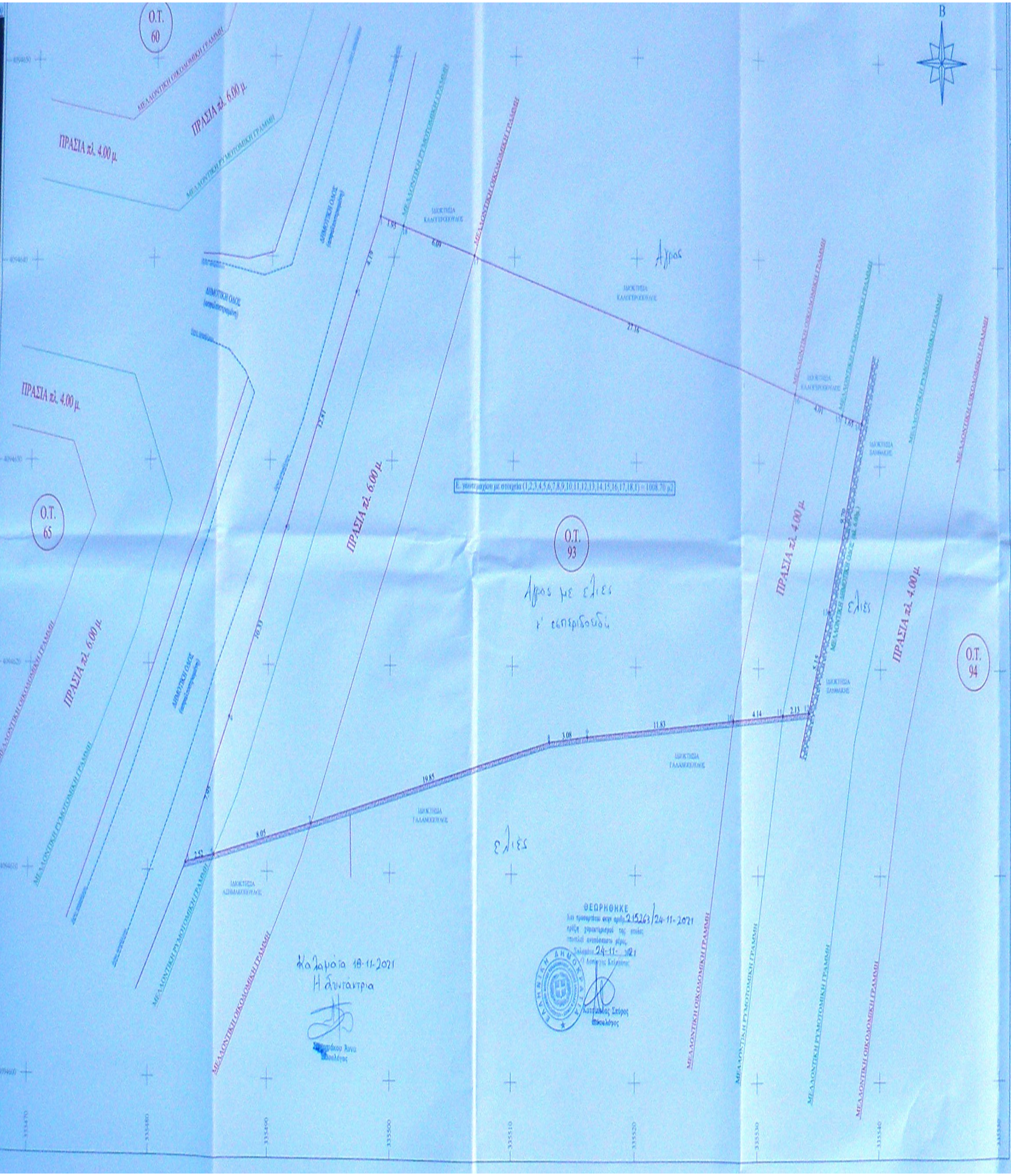
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΚΧΑ Α.Ε.
ΦΕΚ 31Δ - 08/02/2018 - ΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


Β
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 65
Ο.Τ. 93
Ο.Τ. 94
ΠΡΑΣΙΑ πλ. 4.00 μ.
ΠΡΑΣΙΑ πλ. 6.00 μ.
ΠΡΑΣΙΑ πλ. 4.00 μ.
ΠΡΑΣΙΑ πλ. 6.00 μ.
ΠΡΑΣΙΑ πλ. 6.00 μ.
ΠΡΑΣΙΑ πλ. 4.00 μ.
ΠΡΑΣΙΑ πλ. 4.00 μ.
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ασφαλτοστρωμένη)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΑΜΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΑΣ
Αγρός
Αγρός με ελιές
κ' εσπεριδοειδή
ελιές
ελιές
Ε. γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) = 1008.70 μ2
27.16
6.09
1.95
4.19
12.81
10.33
7.95
2.52
8.05
19.85
3.08
11.83
4.14
2.13
9.70
1.65
4.01
335470
335480
335490
335500
335510
335520
335530
335540
4094600
4094610
4094620
4094630
4094640
4094650

Καλαμάτα 18-11-2021
Η Συντάκτρια

[illegible]άκου Άννα
Δασολόγος

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**
Και προσαρτάται στην αριθμ. 215263/24-11-2021
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 24-11-2021
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσ[illegible] Σπύρος
Δασολόγος

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS σε Datum HTRS07 με αποκλειστική την σύνδεση στο Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού - HEPOS.
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 A - S.E. με Serial Number S9013518005777RR με καταγραφή σημάτων των συστημάτων GPS (L1 C/A, L1C, L2C, L2P, L5), GLONASS (L1 C/A, L2C, L2P, L3, L5), BEIDOU (B1, B2, B3), GALILEO (E1, E5a, E5b, E5 AltBOC, E6), QZSS (L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), QZSS (L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), IRNSS (L5) και SBAS (L1, L5).
5. Για την απόδοση του τοπογραφικού διαγράμματος έγινε υπόψιν αντίγραφο της Προβλεπόμενης Πολεοδομικής Μελέτης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Μικρής Μαντίνειας χωρίς να έχει ισχύ. Οι προβλεπόμενες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές έχουν αποδοθεί βάση των πινάκων της μελέτης.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- - - ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
— ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
— ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

## ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

- Το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) = 1008.70 μ2.

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24-05-85 - ΦΕΚ 270 Δ - 31.05.85 & ν.3212 - ΦΕΚ 308Α - 31.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ελάχιστο κατά κανόνα εμβαδόν = 4000τ.μ.

Για γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 31.12.2003 απαιτείται να έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο χώρο.

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ 5 ΑΡΘΡΟΥ 20Ν 3889/2010 (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 142 ΤΟΥ Ν.4483/2017 ΦΕΚ107Α)

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 (Α'75) ότι το εμφανιζόμενο στο παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) και εμβαδόν 1008.70τ.μ. που βρίσκεται στην θέση << Καμπινάρι ή Περιβόλες >> , ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης και ΕΚΤΟΣ του οριοθετημένου οικισμού Μικρής Μαντίνειας, της Κοινότητας Μικρής Μαντίνειας, της Δημ. Ενότητας Καλαμάτας , του Δήμου Καλαμάτας , της Περιφερ. Ενότητας Μεσσηνίας , βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον μερικώς κυρωθέντα δασικό χάρτη (Φ.Ε.Κ. 31/Δ/08-02-2018).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ ΤΕΕ : 10047
ΨΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100
ΑΦΜ: 15123014 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

## ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

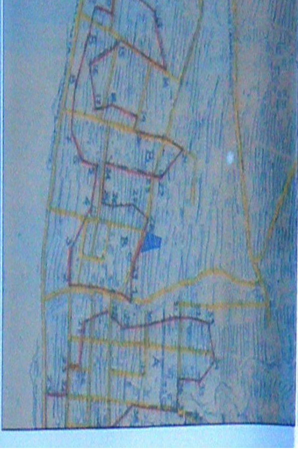
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Αθανασίου δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) και εμβαδόν 1008.70τ.μ. που βρίσκεται στη θέση << Καμπινάρι ή Περιβόλες >> , ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης και ΕΚΤΟΣ του οριοθετημένου οικισμού Μικρής Μαντίνειας, της Κοινότητας Μικρής Μαντίνειας, της Δημοτικής Ενότ. Καλαμάτας, του Δήμου Καλαμάτας, της Περιφ. Εν. Μεσσηνίας, υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Ο ΔΗΛΩΝ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΚΡΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ - ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:4000

ΦΕΚ 1076Δ'/12-12-1997 (καθορισμός ορίων οικισμού Μικρής Μαντίνειας) θέση ιδιοκτησίας



## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του σε (ΕΓΣΑ '87)

| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 335498.87 | 4094642.01 | |
| 2 | 335496.93 | 4094638.29 | 4.19 |
| 3 | 335491.43 | 4094626.72 | 12.81 |
| 4 | 335486.87 | 4094617.46 | 10.33 |
| 5 | 335483.18 | 4094610.41 | 7.95 |
| 6 | 335485.67 | 4094610.82 | 2.52 |
| 7 | 335493.57 | 4094612.37 | 8.05 |
| 8 | 335513.02 | 4094616.34 | 19.85 |
| 9 | 335516.08 | 4094616.62 | 3.08 |
| 10 | 335527.89 | 4094617.44 | 11.83 |
| 11 | 335532.02 | 4094617.72 | 4.14 |
| 12 | 335534.15 | 4094617.87 | 2.13 |
| 13 | 335535.76 | 4094622.76 | 5.15 |
| 14 | 335538.50 | 4094632.06 | 9.70 |
| 15 | 335536.90 | 4094632.46 | 1.65 |
| 16 | 335533.01 | 4094633.42 | 4.01 |
| 17 | 335506.66 | 4094640.01 | 27.16 |
| 18 | 335500.76 | 4094641.53 | 6.09 |
| 1 | 335498.87 | 4094642.01 | 1.95 |

Ε = 1008.70 μ2

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) και εμβαδόν 1008.70τ.μ. που βρίσκεται στην θέση << Καμπινάρι ή Περιβόλες >> , ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης και ΕΚΤΟΣ του οριοθετημένου οικισμού Μικρής Μαντίνειας , της Κοινοτ. Μικρής Μαντίνειας , της Δημ. Εν. Καλαμάτας , του Δήμου Καλαμάτας , της Περ. Εν. Μεσσηνίας ότι:

α) είναι ΜΗ άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο , σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμάτας , της Περιφ. Ενοτ. Μεσσηνίας και εντός της πολεοδομούμενης περιοχής, στο Ο.Τ. 93 του παραλιακού οικισμού Μικρής Μαντίνειας, οι εισφορές της ιδιοκτησίας από την μελλοντική ένταξη στο σχέδιο πόλης θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

γ) εντός του οικοπέδου δε διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής τάσης της ΔΕΗ , ρέματα, αρχαιολογικοί χώροι ή οδοί.

δ) εντός των ορίων του οικοπέδου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ε) η απόστασή του από την θάλασσα είναι 280μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

# ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
## ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ

ΨΑΡΩΝ 16, ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100 ΤΗΛ: 27210-92641 ΚΙΝ: 6981016450

| | |
|---|---|
| Εργοδότης | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ |
| Έργο | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ |
| Θέση | ΘΕΣΗ : <<ΚΑΜΠΙΝΑΡΙ ή ΠΕΡΙΒΟΛΕΣ>><br>ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΚΡΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ - ΚΟΙΝ. ΜΙΚΡΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ |
| Μελετητής | ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ<br>ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. |

| | | |
|---|---|---|
| Θέμα | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | Κλίμακα: 1:100<br>Αριθ. Σχεδ. Τ1 |
| Σφραγίδα - Υπογραφή | ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ<br>ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.<br>ΑΦΜ: 15123014 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ | Ημερομηνία<br>ΙΟΥΝΙΟΣ 2019 |