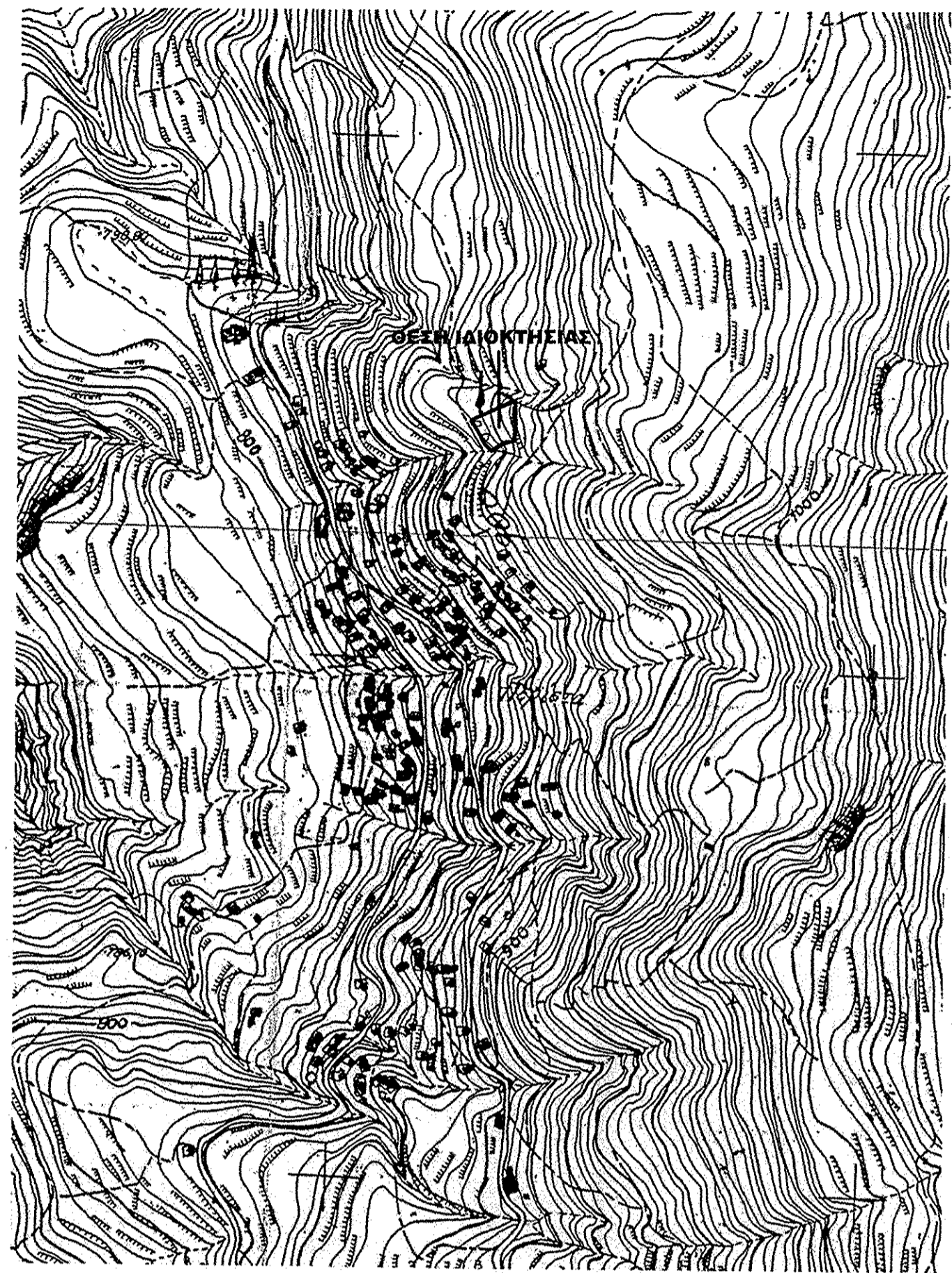


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ

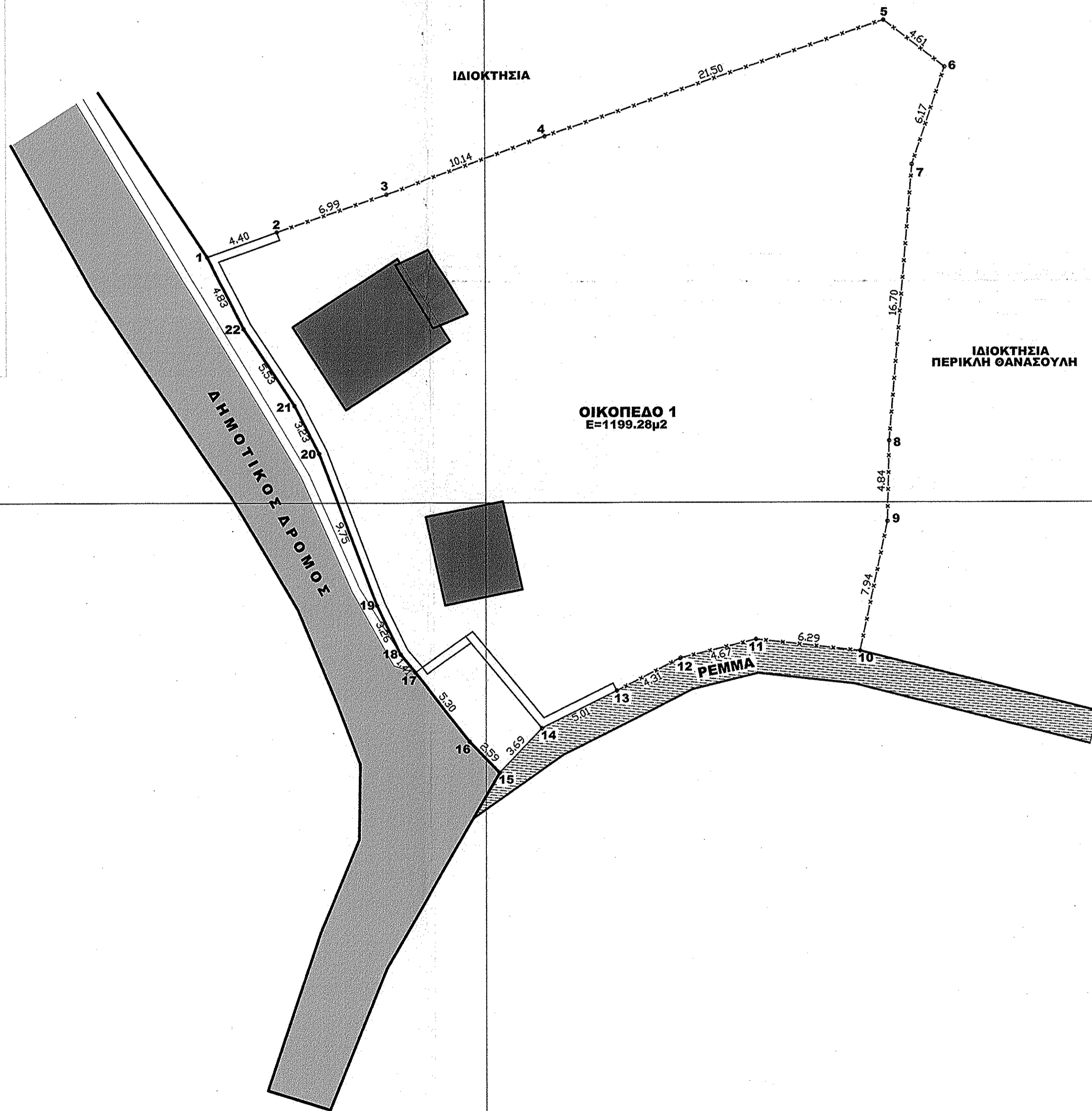


ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθοφωτικών εικασμάτων των κορυμών του

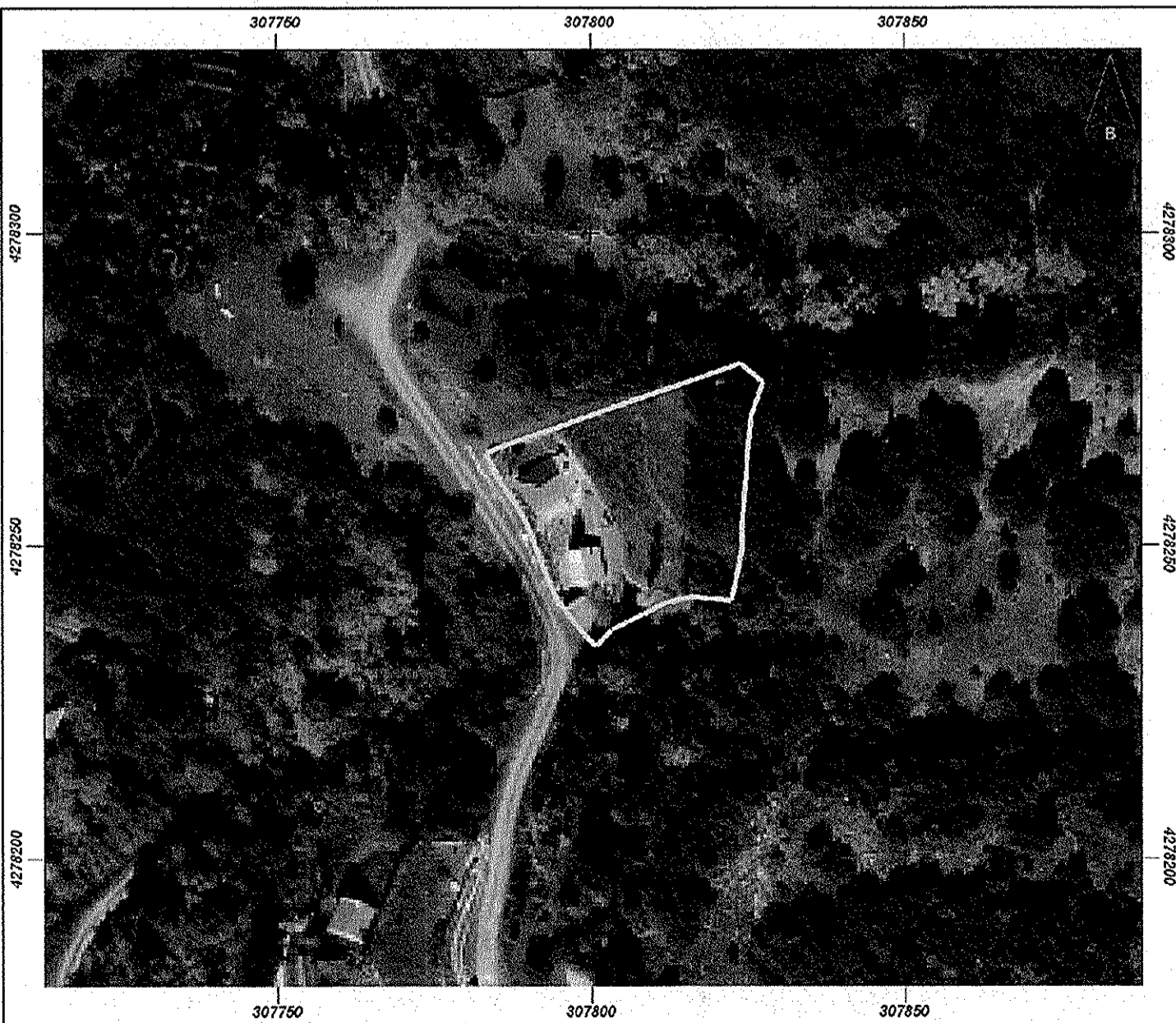
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	307783.31	427826.47	4.40
2	307793.45	427826.50	6.99
3	307794.05	427826.50	10.14
4	307803.58	427827.00	21.50
5	307823.99	427827.91	4.61
6	307827.56	427827.10	6.17
7	307825.60	427827.03	16.70
8	307824.90	427825.49	7.94
9	307824.09	427824.85	4.84
10	307822.44	427824.68	6.29
11	307816.19	427824.19	4.31
12	307811.65	427824.07	4.31
13	307807.88	427823.70	5.01
14	307803.54	427823.45	3.69
15	307800.80	427823.37	3.69
16	307799.01	427823.65	3.30
17	307795.72	427823.91	1.41
18	307794.83	427824.01	1.41
19	307793.41	427824.94	9.75
20	307793.96	427826.50	3.23
21	307788.49	427825.84	5.53
22	307785.45	427826.46	4.83
1	307783.31	427826.47	

Ε=1/2 Σ(X₁+X₂) - Y₁+Y₂)
E = 1199.28 μ²



Y = 427825.00

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Υ Π Ο Μ Η Ν Η Μ Α

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΓΟΥΡΝΕΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΤΑΣ-ΔΕ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ, ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΤΟΜΙΑΣ

ΠΔΜ-12-82 (ΦΕΚ-681/Α23-12-82) ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΤΕΛΠΟ 600 Κατοικίες-Καθολικός όρος και προσαρμογή δομητών ορισμών της Χώρας (Χώρα που δεν έχουν χαρακτηρισμό ή ορισμένη Αρχιτεκτονική Σύσταση οικισμοί)
Απόφ. της Νομαρχ. : 63718-8-83 & 10663-4-84 σύμφωνα με τον Ορισμό Ορών της ναυπακτίας

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Το διάγραμμα όροι υφιστάμενων και διαδοχικών και οι λοιποί όροι δομητών και υφιστάμενων στη ζώνη των 800 μέτρων των κατά το Αρθ-1 οικισμών, προκειμένου να αντέχουν ακαθάρτων και άλλων υφιστάμενων υδρικών. Αρκετά οικισμοί υδρικών.

1. Άρτια και ακαθάρτων υδρικών να υφίστανται με όσες διατάξεις και εγρήθρον έχουν κατά τη 15-9-82.
2. Επιστηθευμένα άρτια και ακαθάρτων να υφίστανται υδρικών 500 μ² που διαμορφώνονται μετά τη δημοσίευση του διαγράμματος αυτού από μεγαλύτερη εκάστης τέρησον μεταβιβάσιμα εις μέμονας κατοίκους του οικισμού ή διυλίσθρον αυτού ή καταγορεύσθρον από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

Μέγιστο ποσοστό καλύψης των υφιστάμενων εδάφον των κατά (80%) της επιφάνειάς αυτών. Εν πάση περιπτώσει η συνολική επιφάνεια των ορόφων της οικοδομής δεν υπερβαίνει να υπερβάλει να 200 μ². Επίσης δύναται η καλυπτική επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μεγαλύτερη από 60 μ² ανεξάρτητα από το ποσοστό καλύψης με την προσθήκη της εις τέρησον που φέρουν ανεξάρτητα και ανεραυτο από την όρα του υφιστάμενου υδρικών 1,50 μέτρα.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΥΨΗ

- α) Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7,50 μέτρα. Σε περίπτωση κάλυψης του εδάφον κανένα σημείο της οικοδομής δεν θα υπερβάλει να παραπάνω μέγιστο ύψος.
- β) Σε περίπτωση κάλυψης στέγης από κεραμίδια ή πλίνθες, το υψος όνα υφιστάμενων από 1,50 μέτρο και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγειο ανεξάρτητα που υφίστανται κατά τη δημοσίευση του διαγράμματος.
- γ) Πλάτος από το μέγιστο ύψος δεν υπερβαίνει καμιά κατοικία εντός από σταθμό δεξερμένη νερού ύψους 1 μέτρο, και κατοικιών.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ - ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1 έκτατος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1) συνολικό εμβαδό 1199.28μ².

1) Ο οικισμός και τα εγρήθρον υφιστάμενων ανεξάρτητα από ανεπισημασθρον των κορυμών.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αρ. Συμβολαιο : 2361/01/12/1930 - ΑΓΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ συμβολαιογράφου ΠΡΟΚΚΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΡΩΤΟΠΛΑΤΑ
Αρ. Συμβολαιο : 30094/01/2019 - ΑΓΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΑΤΩΝ συμβολαιογράφου ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ ΜΥΡΙΑΚΗ-ΣΟΥΡΤΟΥΝΗ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν65177

Η παρούσα υπογεγραμμένη ΠΕΥΚΙΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ (Πολιτικός Μηχανικός) δηλώνει υπεύθυνα ότι το ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1 έκτατος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ εμβαδό 1199.28μ² βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΤΑΣ στην θέση ΓΟΥΡΝΕΣ-ΔΕ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ-Δ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ. Το ποσοστό οικόπεδο είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις.
Καμία γραμμή ορίων υφιστάμενων δεν υφίστανται.
Διαρρηχθέντα όρια από τον οικισμό όπως απεικονίζονται στο παραρτηματικό διάγραμμα.
Η έκταση δεν υφίσταται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί ασφαλείας και χρήματος. Επίσης η έκταση δεν βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ.

Νομότοπος : 28/7/2021
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N.4030/2011)

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα διακρίσεως υπεύθυνα δηλώνουν ότι τα όρια των διακρίσεών τους που απεικονίζονται στο παρόν πολεοδομικό διάγραμμα δηλώνονται να την περιέχονται των υφιστάμενων ορίων και ασφαλείας των ασφαλείας και την από τα διακρίσεως να ζητήσουν την σύνταξη του παρόντος πολεοδομικού διαγράμματος.

Ο ΔΗΛΩΣΗΤΗΣ

ΠΕΥΚΙΑΝΑΚΗ Ε. ΜΑΡΙΝΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΛΕΩΝΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΗΣ 24-19 - ΑΦΜ 047367730
ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ - ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ ΤΗΛ 26340.29469

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΤΡΥΦΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η έκταση στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με έρση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με τη χρήση GNSS και δικτύου μέμον σημείων αναφοράς της CIVIL GNSS.
Το σημείο εξάρτησης βρίσκεται στην θέση Α: 30800,869 Y: 424125,807 Z: 20,281.
Η οριοθέτηση έγινε με χρήση γεωμετρικού σταθμού και τη θρυμνομετρική πολυγωνική όδωση με μέθοδο RTK όσον ήταν σφαιρική.
Μέθοδος αποτύπωσης: Επίπεδη Τοπογραφική.
Τύπος οργάνων: α. GPS STONEX S9 GNSS, β. Γαυδομετρικός σταθμός STONEX ST 8760.

Για τον έλεγχο και της διακρίσεως
Νομότοπος : 16/11/21
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΠΤΗΣ
ΠΕΓ ΔΑΔΟΜΟΣ ΜΕ Ν ΒΑΘΜΟ

Κ.Μ. Γ

Εργοδότης: **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ**

Έργο: **ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

Όσον: **ΓΟΥΡΝΕΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΤΑΣ-ΔΕ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ Δ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ** Μελετητής: **ΠΕΥΚΙΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)**

Όνομα Σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Μήννα: **ΙΟΥΛΙΟΣ 2021** Αρχείο: **Κλίμακα 1 : 200**

Κλίμακα: **A 1.1**

Ομορφιστής: **ΘΕΩΡΗΘΗΣ** 20/9/2021/16-11-21
με αίτηση στην αριθμ. 209330/16-11-21
πρόβλεψη χαρακτηρισμού.
Μελετητής: **ΠΕΥΚΙΑΝΑΚΗ Ε. ΜΑΡΙΝΑ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΘΡΑΚΗΣ ΛΕΩΝΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΗΣ 24-19 - ΑΦΜ 047367730 ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ - ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ ΤΗΛ 26340.29469**

ΚΩΝ/ΝΟΣ Θ. ΓΕΙΤΟΝΑΣ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ) Νσοφ. Μουσουλίου 9, Τηλ. φαξ: 26340-28448
ΜΑΡΙΝΑ Ε. ΠΕΥΚΙΑΝΑΚΗ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ) Νσοφ. Μουσουλίου 9, Κω. 6944-706918
Ναυπακτος 30300 e-mail: kgeitonas@gmail.com