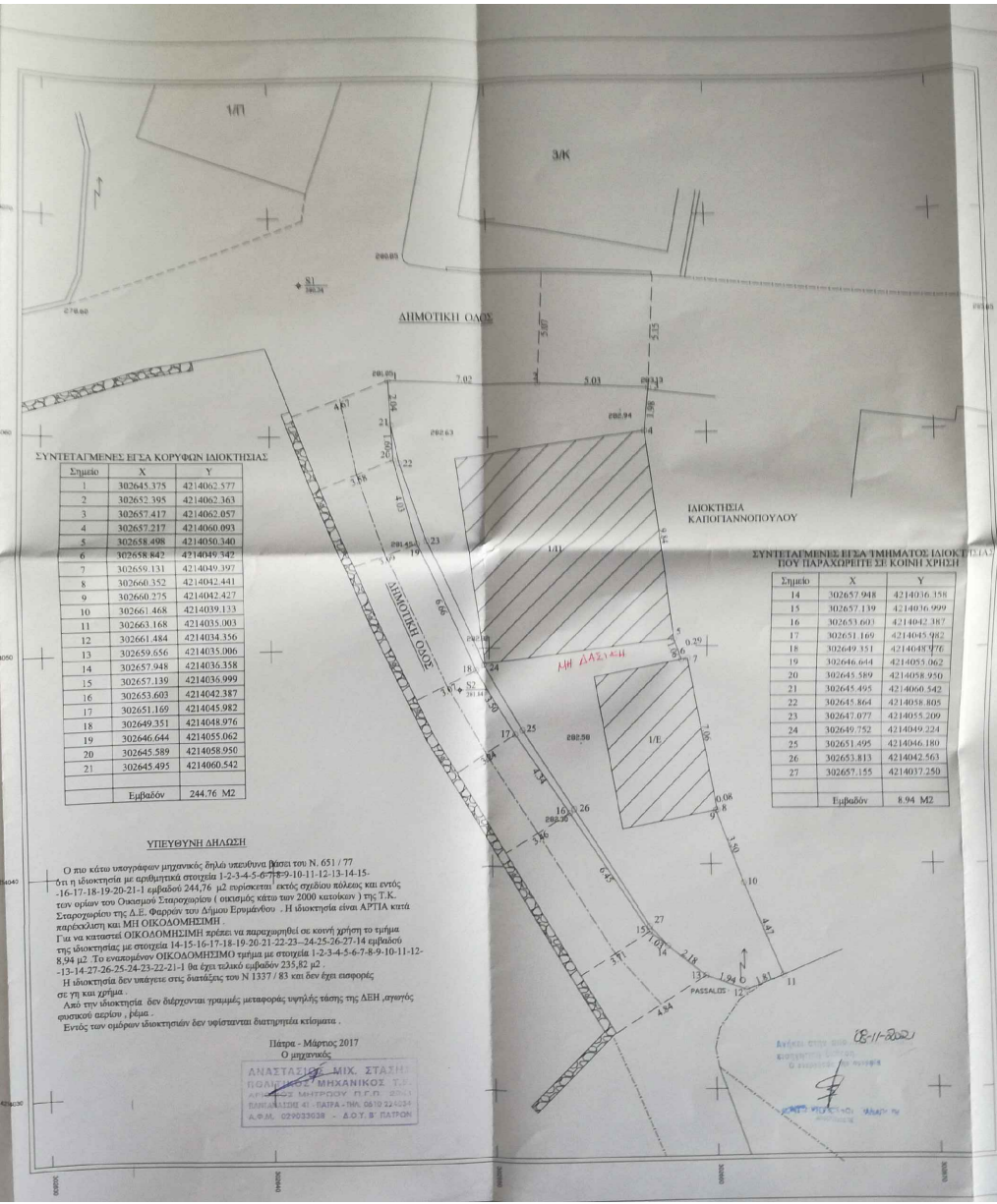
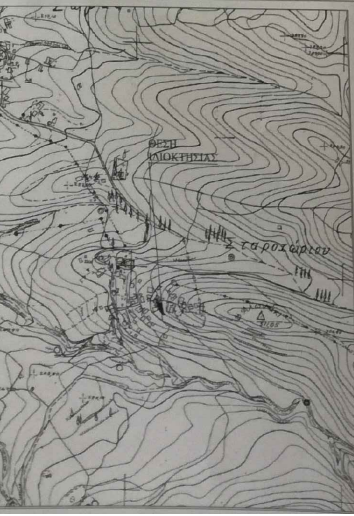


ΔΙΑΚΤΗΡΙΑ ΣΕ ΑΠΟΧΡΩΣΜΑ ΤΟΥ ΒΑΛΘΗΚΟΥ ΚΤΙΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΔΙΑΚΤΗΡΙΑ ΣΕ ΑΠΟΧΡΩΣΜΑ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΣΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΑΚΤΗΡΙΑΣ

Σημείο	X	Y
1	302645.375	4214062.577
2	302652.395	4214062.363
3	302657.417	4214062.057
4	302657.217	4214060.093
5	302658.498	4214050.340
6	302658.847	4214049.547
7	302659.131	4214049.397
8	302660.352	4214042.441
9	302660.275	4214042.427
10	302661.468	4214039.133
11	302663.168	4214035.003
12	302661.484	4214034.356
13	302659.656	4214035.006
14	302657.948	4214035.358
15	302657.139	4214036.999
16	302653.603	4214042.387
17	302651.169	4214045.982
18	302649.351	4214048.976
19	302646.644	4214055.062
20	302645.589	4214058.950
21	302645.495	4214060.542
Εμβαδόν	244.76	M2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΣΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΚΤΗΡΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΙΣΤΕ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

Σημείο	X	Y
14	302657.948	4214036.158
15	302657.139	4214036.999
16	302653.603	4214042.387
17	302651.169	4214045.982
18	302649.351	4214048.976
19	302646.644	4214055.062
20	302645.589	4214058.950
21	302645.495	4214060.542
22	302645.864	4214058.805
23	302647.077	4214055.209
24	302649.752	4214049.234
25	302651.495	4214046.180
26	302653.813	4214042.563
27	302657.155	4214037.250
Εμβαδόν	8.94	M2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος μηχανικός βεβαιώνει βάσει του Ν. 651 / 77 ότι η ιδιοκτησία με αριθμικά στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1 εμβαδόν 244,76 μ² ανήκει εκτός σχεδίου πόλεως και στις Στοιχοθήκες της Δ.Ε. Φαρών του Δήμου Εργάνων. Η ιδιοκτησία είναι ΑΡΤΙΑ κατά παράκληση και ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ.

Για να καταστεί ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ πρέπει να παραχωρηθεί σε κοινή χρήση το τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-14 εμβαδόν 8,94 μ². Το ανατολικό ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ τμήμα με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-27-26-25-24-23-22-21-1 θα έχει τελικό εμβαδόν 235,82 μ².

Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1137 / 83 και δεν έχει εισφορές σε τη και χρήση.

Από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιδηροδρομικοί σιδηροδρομοί, ήμια.

Εντός των ορίων ιδιοκτησιών δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.

Πάρος - Μάρτιος 2017
Ο μηχανικός
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΚ. ΣΤΑΣΗΣ
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ 2003
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΣΗ ΑΠΟ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 09/02/2004
Α.Φ.Μ. 029033038 - Α.Δ.Υ. Β. ΠΑΤΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΚΤΗΡΙΑ : ΕΛΛΗΝ ΓΚΑΒΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΟΝΤΩ ΓΘΕΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΡΟΧΩΡΙ
ΠΕΡΙΟΧΗ : 1. 47/10/08.1978 ΣΥΜΒΟΥΟΥ ΦΑΡΩΝ Ο. ΜΕΤΑΒΛΗ Μ 1201/0413
2. 812 / 11.09.2013 ΣΥΜΒΟΥΟΥ ΠΑΤΡΙΩΝ Μ ΑΙΔΕΥΤΟΜΟΝΟΥ Μ 44/032

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Ονομασία : ΣΤΑΡΟΧΩΡΙ ΣΤΑΡΟΧΩΡΙΟΥ - Αριθμός Νομότητος Ν 1106 / 12-10-1987
Υψόμετρο : Άκτιος 800 μ - ΦΘΚ 1003 / 12-10-1987
Είδος κτισμάτων (ανά κατηγορία) :

ΚΙΣΤΡΙΚΗ ΠΑΤΗΤΑ
Επιφάνεια με το από 24.485 ΠΑ ΦΘΚ 181Α / 3.5.85 και το από 14.2.87 ΠΑ ΦΘΚ 13 / Α / 21.3.87 και το από 25.4.80 ΠΑ ΦΘΚ 200Α / 16.3.89 και το από 04.11.2001 ΠΑ ΦΘΚ 300Α Μ. 1.2011

Κλίση : ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΠΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΡΟΧΩΡΙ 300 Μ
Πρόσθια : 10,00 μ για τμήματα γράβωτο έως 300,00 μ²
15,00 μ για τμήματα γράβωτο μεταξύ των 300,00 μ²

Τα στοιχεία που αναφέρονται για γράβωτο που έχουν διαμορφωθεί μέχρι της έναρξης ισχύος του Π.Δ. 100 Α (04-11-2001)

Κλίση : 60 %
Δόση :

Για γράβωτο = 700,00 μ² συνολικά επιφάνεια 400,00 μ²
Για γράβωτο = 200,00 μ² ± Δ. = 1,00 για να είναι δυνατή η διάφορα 300,00 μ² επιφάνεια αυτών της κλίσης από 60 % έως και 70 %

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ ± 2,00 στήλη Γ (σε όλη τη μετρήσιμη από το φυσικό έδαφος και αναπροσαρμόζονται λόγω κλίσης, του εδάφους)

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΕΙΑ
1. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
E = 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1 = 244,76 Μ²
2. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΙΣΤΕΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
E = 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-14 = 8,94 Μ²
3. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΙΣΤΕ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
E = 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-27-26-25-24-23-22-21-1 = 235,82 Μ²

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
1. ΙΣΟΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ = 86,59 Μ²
2. ΙΣΟΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΗ = 31,00 Μ²

ΔΙΑΔΕΙΧΤΕΡΙΑ (ΣΥΝ. 4000/2003)

Οι κτίσεις υπογεγραμμένες, ελέγχονται από Αρχιτέκτονα Μηχανικό σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1 και εμβαδόν 244,76 μ² από διακρίσεις εντός των ορίων του οικισμού ΣΤΑΡΟΧΩΡΙ της Τ.Κ. ΣΤΑΡΟΧΩΡΙΟΥ της Δ.Ε. ΦΑΡΩΝ του Δήμου ΕΡΓΑΝΩΝ της Π.Ε. ΑΡΧΑΪΑΣ υποβλήθηκαν από τον υπογεγραμμένο για την εφαρμογή των διατάξεων ορίων της ιδιοκτησίας και για την έναρξη και την κατά το δυνατόν άσκησης της :

Πάρος - Μάρτιος 2017
Ο μηχανικός, Μηχανικός :

ΔΙΑΚΤΗΡΙΑ
ΕΛΛΗΝ ΓΚΑΒΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΟΝΤΩ ΓΘΕΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Κ. ΣΤΑΡΟΧΩΡΙΟΥ - Δ.Ε. ΦΑΡΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΕΡΓΑΝΩΝ

ΘΕΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΡΟΧΩΡΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1

ΚΑΔΜΕΑ 1/100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΚ. ΣΤΑΣΗΣ
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ 2003
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΣΗ ΑΠΟ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 09/02/2004
Α.Φ.Μ. 029033038 - Α.Δ.Υ. Β. ΠΑΤΡΟΣ