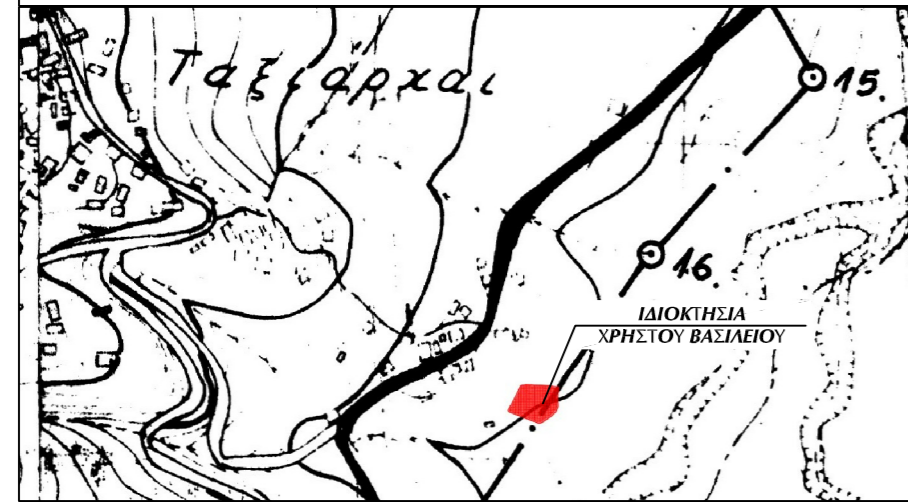
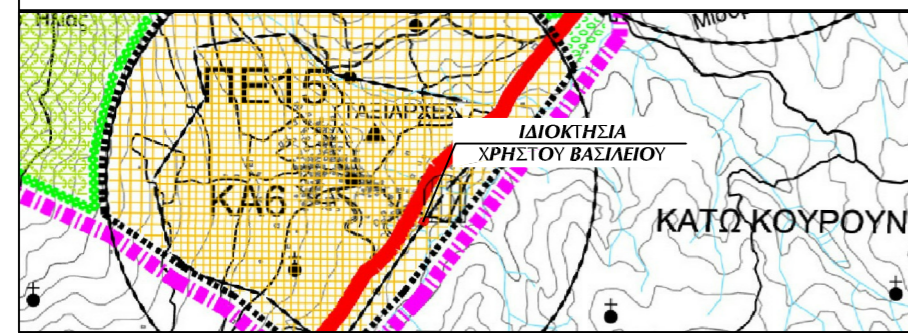


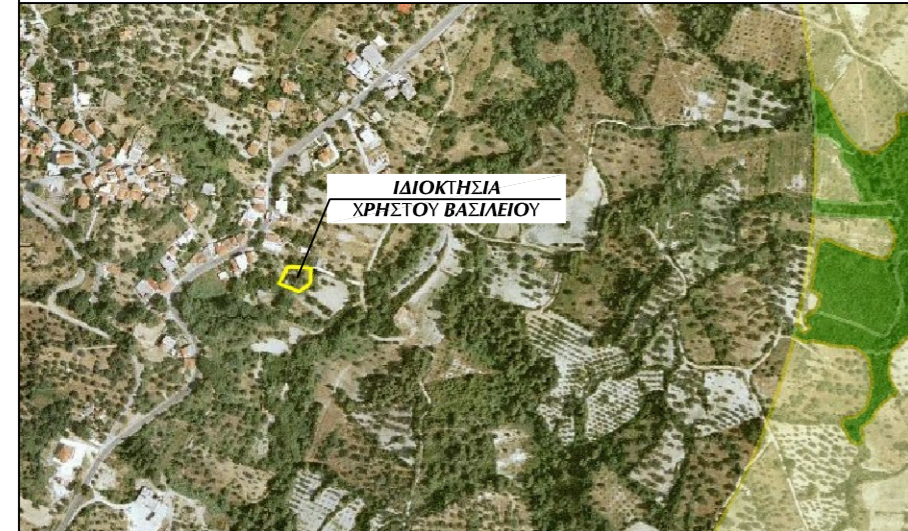
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ Δ.Ε. ΚΥΜΗΣ ΚΛΙΜ: 1:25000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



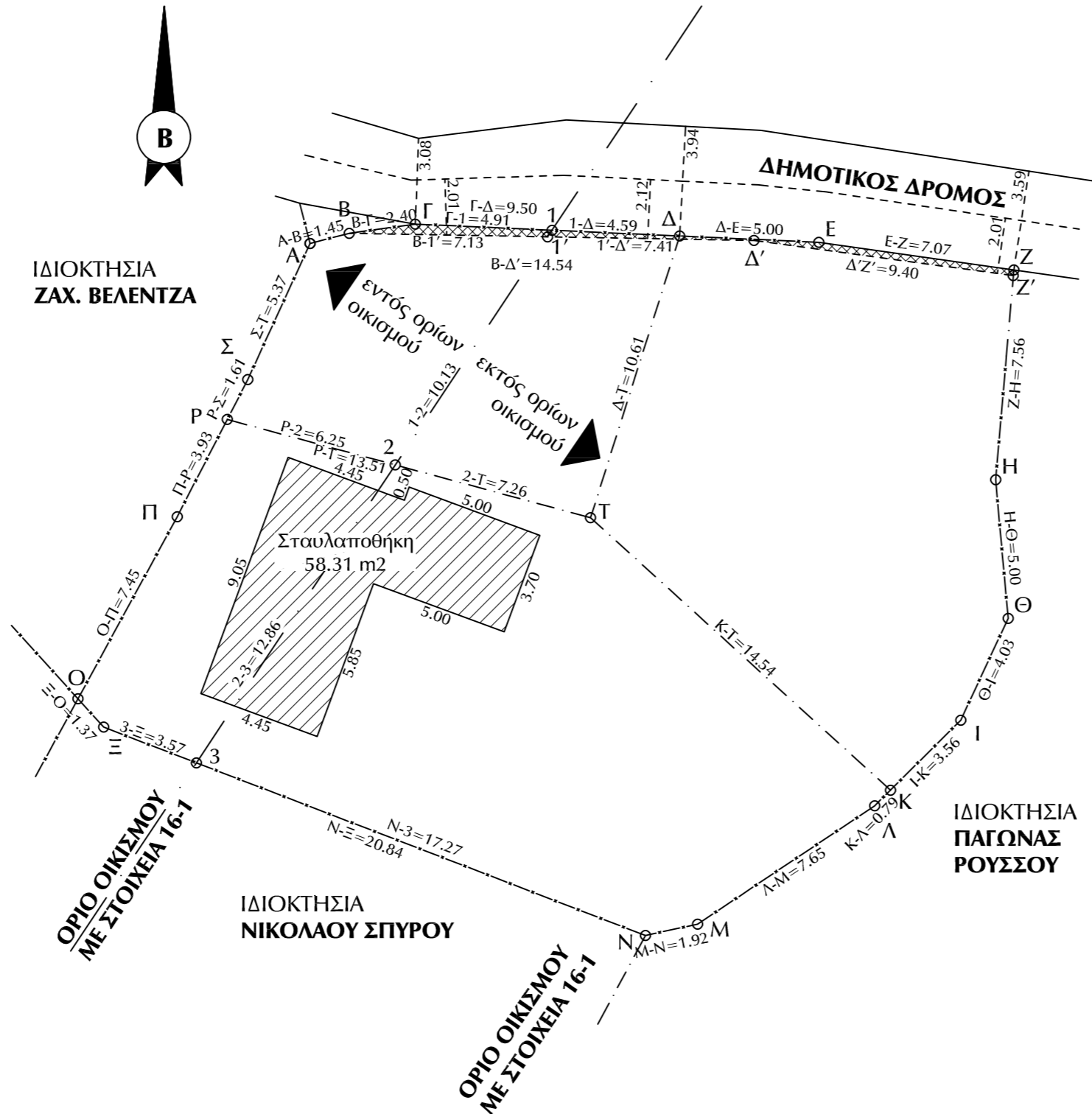
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	505895.31	4270891.12	A-B=1.45
B	505896.71	4270891.49	B-Γ=2.40
Γ	505899.09	4270891.82	Γ-Δ=9.50
Δ	505908.58	4270891.39	Δ-Ε=5.00
Ε	505913.57	4270891.17	Ε-Ζ=7.07
Ζ	505920.57	4270890.17	Ζ-Η=7.56
Η	505919.92	4270882.64	Η-Θ=5.00
Θ	505920.37	4270877.66	Θ-Ι=4.03
Ι	505918.67	4270874.00	Ι-Κ=3.56
Κ	505916.14	4270871.49	Κ-Λ=0.79
Λ	505915.58	4270870.93	Λ-Μ=7.65
Μ	505909.22	4270866.68	Μ-Ν=1.92
Ν	505907.35	4270866.27	Ν-Ξ=20.84
Ξ	505887.90	4270873.75	Ξ-Ο=1.37
Ο	505886.98	4270874.77	Ο-Π=7.45
Π	505890.54	4270881.31	Π-Ρ=3.93
Ρ	505892.34	4270884.80	Ρ-Σ=1.61
Σ	505893.07	4270886.23	Σ-Α=5.37
Α	505895.31	4270891.12	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

- Οικόπεδο στοιχείων (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α) επιφάνειας: **Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΡΣΑ)= 629.05 m²** προερχόμενο από:
 - τμήμα στοιχείων (Α-Β-Γ-Δ-Τ-Ρ-Σ-Α) βάσει του 19129/2017 συμβ. επιφάνειας: **Ε(ΑΒΓΔΤΡΣΑ)= 117.29 m²**
 - τμήμα στοιχείων (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Τ-Δ) βάσει του 19129/2017 συμβ. επιφάνειας: **Ε(ΔΕΖΗΘΙΚΤΔ)= 211.53 m²**
 - τμήμα στοιχείων (Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Τ-Κ) βάσει του 2230/2017 συμβ. επιφάνειας: **Ε(ΚΛ...ΟΠΡΤΚ)= 211.53 m²** και αποτελούμενο από:
 - τμήμα εντός ορίων οικισμού στοιχείων (Α-Β-Γ-1-2-3-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α) επιφάνειας: **Ε(ΑΒΓ123ΞΟΠΡΣΑ)= 125.21 m²**
 - τμήμα εκτός ορίων, εντός ζώνης οικισμού στοιχείων (1-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-3-2-1) επιφάνειας: **Ε(1ΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝ321)= 503.84 m²**
- Τμήμα παραχώρησης σε κοινή χρήση (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ζ'-Δ'-Β) επιφάνειας: **Ε(ΒΓΔΖΖ'Δ'Β)= 4.89 m²**
- Εναπομένον οικόπεδο στοιχείων (Α-Β-Δ'-Ζ'-Η-...-Ο-Π-Σ-Α-Β) επιφάνειας: **Ε(ΑΒΔ'Ζ'ΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΣΑΒ)= 624.16 m²**
- τμήμα εντός ορίων οικισμού στοιχείων (Α-Β-1'-2-3-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α) επιφάνειας: **Ε(ΑΒΑ1'23ΞΟΠΡΣΑ)= 123.28 m²**
- τμήμα εκτός ορίων, εντός ζώνης οικισμού στοιχείων (1'-Δ'-Ζ'-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-3-2-1') επιφάνειας: **Ε(1'Δ'Ζ'ΗΘΙΚΑΜΝ321')= 500.88 m²**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ Δ.Ε. ΚΥΜΗΣ Δ. ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ

- Οικισμός προ του 1923
- Ισχύει το Π.Δ. της 24-04-1985/ΦΕΚ 181Δ/03-05-1985/ΑΝ 7826/ΕΠΑ 1121/31-07-1986/Φ.Ε.Κ. 1098Δ/31-11-1986, όπως τροποποιήθηκε με την ΑΝ 8075/16-09-1992/Φ.Ε.Κ. 1377Δ/31-12-1992
- Οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.
- Αρτιότητα: 500.00 m²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χρήστος Βασιλείου, ιδιοκτήτης του οικοπέδου, δηλώνει ότι:

- τα όρια με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α" και εμβαδόν Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΡΣΑ)= 629.05 m² του οικοπέδου που βρίσκεται στη θέση "Λειβαδερό" ή "Αρινός" στον οικισμό Ταξιαρχών της Δημοτικής Ενότητας Κύμης του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας υποδείχθησαν από τον ίδιο και
- ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαϊματός του να ζητήσει τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ, 28-01-2021

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΝΟΜΟΣ 651/1977, ΑΡΘΡΟ 1ο, ΠΑΡΑΓΡ. 5η)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν οικόπεδο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α) ιδιοκτησίας Χρήστου Βασιλείου που βρίσκεται στη θέση "Λειβαδερό" ή "Αρινός" στον οικισμό Ταξιαρχών Δ.Ε. Κύμης Δ. Κύμης-Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας ότι:

- α) βρίσκεται κατά το τμήμα του στοιχείων (Α-Β-Γ-1-2-3-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α) εντός του πολυγωνικού ορίου και κατά το τμήμα του στοιχείων (1-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-3-2-1) εκτός αυτού αλλά εντός ζώνης 800 m του οικισμού Ταξιαρχών Δ.Ε. Κύμης Δ. Κύμης-Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας,
- β) είναι άρτιο κατά κανόνα και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος στοιχείων (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ζ'-Δ'-Β) για τη διάνοιξη του υφιστάμενου στα βόρεια του οικοπέδου δρόμου, έτσι ώστε η απόσταση του ορίου του οικοπέδου από τον άξονα του δρόμου να είναι τουλάχιστον 2.00 m, και τη γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας για το εκτός ορίων αλλά εντός ζώνης οικισμού τμήμα του σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις,
- γ) βάσει του ΓΠΣ Δ.Ε. Κύμης βρίσκεται εντός Πολεοδομικής Ενότητας Α' κατοικίας Ταξιαρχών (ΠΕ15),
- δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ, 28-01-2021

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**& ανήκει στην αρ.244670/19-11-2021
πραξη χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας
μας την οποία και συνοδεύει**



ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ ΕΥΒΟΙΑΣ 34016
ΤΗΛ: 2222 0 59263

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

**"ΛΕΙΒΑΔΕΡΟ" Ή "ΑΡΙΝΟΣ" ΟΙΚ. ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ Δ.Ε. ΚΥΜΗΣ Δ.
ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΠΕΡΙΟΔΟΣ:

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**