

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α)

Ιδιοκτησίας Κων/νου & Μαρίας Παναγοπούλου ευρισκόμενο εκτός ορίων και εντός της ζώνης των 500 μέτρων στη Δημοτική Κοινότητα Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας στη θέση "ΓΚΟΒΟΣΗ" ή "ΓΚΟΒΟΣΙ".

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α) = 624,83 μ²
υπολογισμένο αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:200

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγόπουλος Ηλίας - Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα (άρθρο 8 Ν. 1599/86) τα κάτωθι.

1. Κατ' εφαρμογή του Ν.651/77 ότι το ανωτέρω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο ευρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εντός της ζώνης των 500 μέτρων και ότι είναι αυτοτελές μη άρθριο και επ' αυτού δεν επιτρέπεται η ανοικοδόμηση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν έχει χαρακτηριστεί με την διαδικασία της ανάρτησης των δασικών χαρτών επειδή η ευρύτερη περιοχή εξαιρέθηκε από αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ.2β του Ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4389/2016.

Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800 μέτρα.

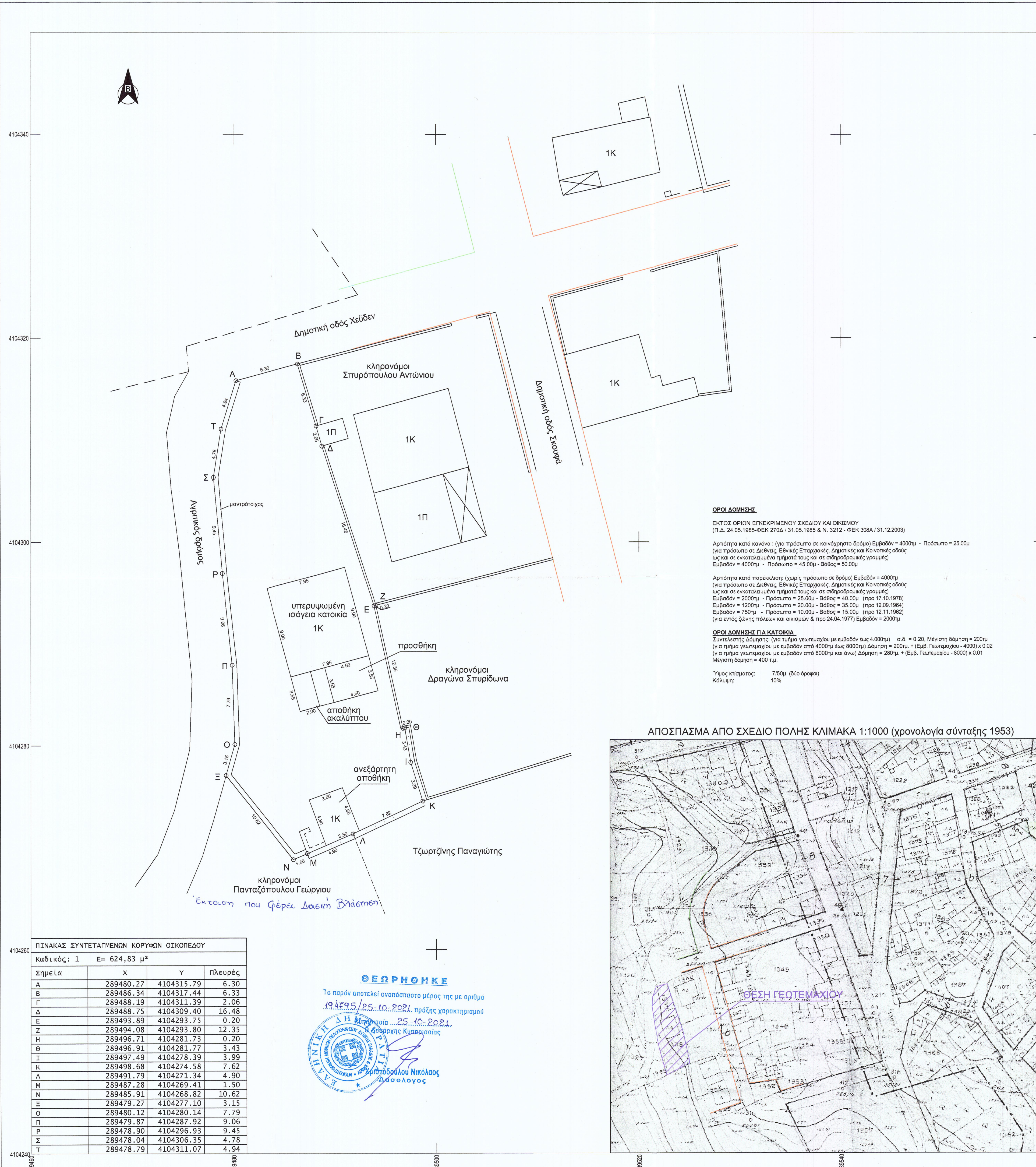
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020
ο Μηχανικός

ΗΛΙΑΣ Β. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 27320
ΦΙΛΙΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 27610 33563

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Κων/νος και Μαρία Παναγοπούλου δηλώνουμε ότι τα όρια του ανωτέρω περιγραφόμενου αγροτεμαχίου που υποδείξαμε στο μηχανικό είναι αληθή.

οι δηλούντες



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 306Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παράκληση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000μ² (για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν = 2000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978) Εμβαδόν = 1200μ² - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.08.1984) Εμβαδόν = 750μ² - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1982) (για εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977) Εμβαδόν = 2000μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Συντελεστής δόμησης: (για τμήμα γεωτεμαχίου με εμβαδόν έως 4.000μ²) σ.δ. = 0.20, Μέγιστη δόμηση = 200μ² (για τμήμα γεωτεμαχίου με εμβαδόν από 4000μ² έως 8000μ²) δόμηση = 200μ² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02 (για τμήμα γεωτεμαχίου με εμβαδόν από 8000μ² και άνω) δόμηση = 280μ² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Υψος κτισμάτων: 7/80μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%