



ΑΠΟΪΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (ΔΑΣΙΚΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία)
 Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ / 31-5-1985, συνδυαστικά με το άρθρο 10 του Ν. 3212-2003 ΦΕΚ 308 Α / 31-12-2003 και τα άρθρα 32 και 33 του Ν. 4759-2020 ΦΕΚ 245 Α / 9-12-2020.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000μ2 και πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο. (κανόνας) 4000μ2 προ της 31-12-2003 (παρέκλιση)
ΚΑΛΥΨΗ: 10%
ΔΟΜΗΣΗ: α) Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4000μ2 και μέχρι 8000μ2, για μεν τα πρώτα 4000μ2 186μ2, για δε τα λοιπά το γυνόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί του συντελεστή δόμησης 0,018 β) Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000μ2, για μεν τα πρώτα 8000μ2 258μ2, για δε τα λοιπά το γυνόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί του συντελεστή δόμησης 0,009 μη δυναμεί να σε κλίμα περίπτωση να υπερβεί τα 360μ2.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΠΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ συν 1,20μ για κατασκευή στέγης
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΠΟΤΑΞΕΙΣ: 15μ.

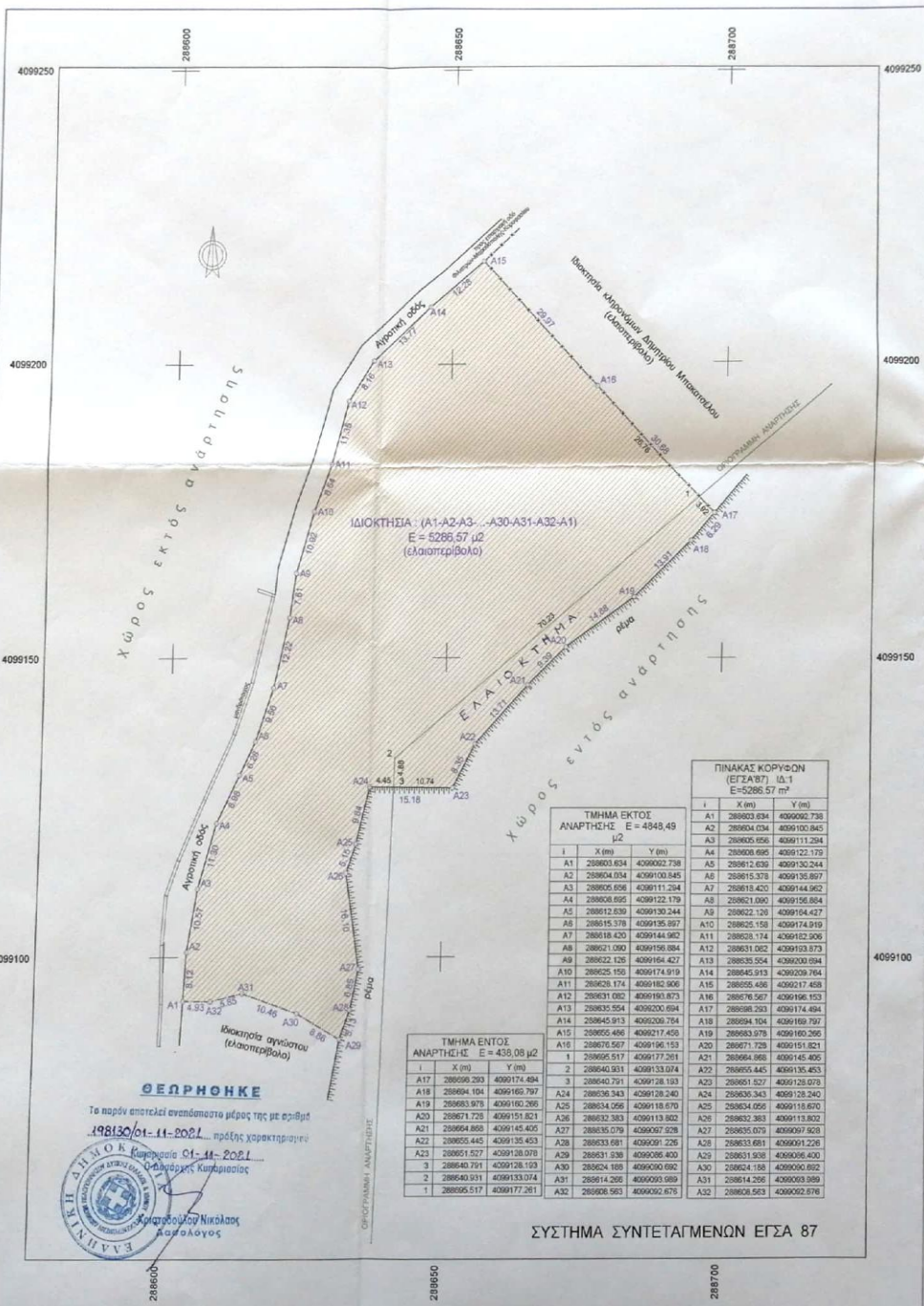
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α1), ελαστροβόλο κ.κ. Κωνσταντίνος, Χριστίνης και Ευφροσύνης Μπακατσέλου, στη θέση "Βρωμονέρι", της Δ.Ε. ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ, της Δ.Κ. ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ, του ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ, της Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Ε (Α1-Α2-Α3-...-Α31-Α32-Α1) = 5286,57 μ2.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ: 330 μ.
ΤΜΗΜΑ Α1 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ: (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-1-2-3-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α1) = 4848,49 μ2.
ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ: (Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-2-1-Α17) = 438,08 μ2.

Η απόσταση και η εξάρτηση της ιδιοκτησίας από το ΕΓΣΑ 87, έγινε με τη χρήση δικτυακού γεωδαιτικού δέκτη GPS Leica GS 08, ενταγμένου στο μετρικό δίκτυο smartnet Greece, της METRICA A.E. με ακρίβεια μέτρησης 1cm.
 Τα όρια και τις όμορες ιδιοκτησίες υπέδειξε η κ. Κωνσταντίνη Μπακατσέλου.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 Δηλώνεται από μένα τον συντάξαντα το παρόν, σύμφωνα με το αρ. 8 του Ν. 1599/86 και για την εφαρμογή του Ν. 651/77, ότι οι πληροφορίες ιδιοκτησίας βρέθηκαν εντός σχεδίου, εκτός όφρων, εκτός Γ.Π.Σ και είναι αυτοτελείς όρια και συνδυασμένη σύμφωνα με το Π.Δ. 24/5/1985 ΦΕΚ 270 Δ / 31-5-1985. Επίσης σε εν λόγω ιδιοκτησία δεν οφείλει να παρθεί σε η κα χρήση σύμφωνα με το Ν. 1337/83. Το εντός ανάσπασης τμήμα δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις του κυριώτατου εδαμικού γάρτη της περιοχής. Το εκτός ανάσπασης τμήμα θα υποβληθεί στο ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΥΛΗΡΙΑΣΙΑΣ, προς έκδοση πράξης χαρακτηρισμού.

ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ 19-08-2021 Ο ΔΗΛΩΣΗ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΛΑΜΠΟΥΣΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΕ
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΡΩΣΕΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Β.Σ.Τ.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΕ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΕΣ. ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ 2008
 ΤΗΛ. 2703 024.090 ΚΙΝ. 6977.413.901
 Α.Φ.Μ. 030224681 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

Συντεταγμένες Ορίων

| Σημείο | X (m) | Y (m) | H (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) | H (m) |
|--------|------------|-------------|--------|--------|------------|-------------|--------|
| A1 | 289903.634 | 4099202.738 | 15.527 | A2 | 289904.634 | 4099100.845 | 15.497 |
| A3 | 289955.656 | 4099115.264 | 15.668 | A4 | 289958.656 | 4099122.179 | 15.800 |
| A5 | 289912.658 | 4099130.244 | 16.187 | A6 | 289915.658 | 4099135.997 | 16.307 |
| A7 | 289918.420 | 4099144.962 | 16.514 | A8 | 289921.090 | 4099150.884 | 16.686 |
| A9 | 289922.126 | 4099154.427 | 16.722 | A10 | 289925.158 | 4099174.919 | 17.040 |
| A11 | 289928.174 | 4099162.968 | 16.847 | A12 | 289931.962 | 4099183.973 | 17.403 |
| A13 | 289935.654 | 4099200.654 | 17.308 | A14 | 289945.913 | 4099209.784 | 17.911 |
| A15 | 289955.486 | 4099217.458 | 17.367 | A16 | 289976.967 | 4099196.153 | 16.615 |
| A17 | 289958.293 | 4099174.494 | 16.834 | A18 | 289964.104 | 4099189.737 | 16.549 |
| A19 | 289983.978 | 4099162.266 | 16.104 | A20 | 289971.728 | 4099151.821 | 15.763 |
| A21 | 289984.896 | 4099145.406 | 15.216 | A22 | 289963.445 | 4099138.453 | 15.134 |
| A23 | 289951.527 | 4099128.078 | 14.792 | A24 | 289936.343 | 4099128.240 | 15.199 |
| A25 | 289934.056 | 4099118.670 | 14.799 | A26 | 289932.383 | 4099113.802 | 14.547 |
| A27 | 289935.079 | 4099097.929 | 13.803 | A28 | 289933.981 | 4099091.236 | 14.577 |
| A29 | 289931.698 | 4099086.499 | 14.298 | A30 | 289924.189 | 4099080.952 | 13.786 |
| A31 | 289914.266 | 4099093.969 | 15.048 | A32 | 289908.963 | 4099062.678 | 15.136 |

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 Σημ. 32 Ε=5286.57 μ²

| Γκάζι | Μέτρος (m) | Γκάζι | Μέτρος (m) | Γκάζι | Μέτρος (m) | Γκάζι | Μέτρος (m) |
|---------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------|
| A1-A2 | 8.52 | A2-A3 | 10.57 | A3-A4 | 11.30 | A4-A5 | 8.86 |
| A5-A6 | 6.28 | A6-A7 | 9.99 | A7-A8 | 12.22 | A8-A9 | 7.61 |
| A9-A10 | 10.92 | A10-A11 | 8.54 | A11-A12 | 11.30 | A12-A13 | 8.16 |
| A13-A14 | 13.77 | A14-A15 | 12.28 | A15-A16 | 29.97 | A16-A17 | 30.68 |
| A17-A18 | 6.29 | A18-A19 | 13.91 | A19-A20 | 14.88 | A20-A21 | 9.36 |
| A21-A22 | 13.71 | A22-A23 | 8.93 | A23-A24 | 15.18 | A24-A25 | 9.84 |
| A25-A26 | 5.15 | A26-A27 | 16.10 | A27-A28 | 6.85 | A28-A29 | 5.13 |
| A29-A30 | 8.86 | A30-A31 | 10.46 | A31-A32 | 5.85 | A32-A1 | 4.93 |

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Η κάτωθι υπογράφουσα, Κωνσταντίνη Μπακατσέλου, συνειδητοποιώ τους γηπέδους που φαίνονται στο διάγραμμα αυτό, μετά στοιχεία Α1-Α2-Α3-...-Α31-Α32-Α1, εμβαδού Ε = 5286,57 μ2, βήλων ότι τα όρια που έφη ύψιστους σε αυτό είναι σωστά.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΥΣΗΣ
 Τοπογράφος & Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
 Αριστοτέλους 15, 24400 Γαργαλιάνοι
 Τηλ. 27630-24090

- ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ**
- 1) Κωνσταντίνη Μπακατσέλου
 - 2) Χριστίνα Μπακατσέλου
 - 3) Ευφροσύνη Μπακατσέλου

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Όμοιο
"Βρωμονέρι" Δ.Κ. ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

Όμοιο σχέδιο
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 αριθμός σχεδίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021
 Υπογραφή: Σφραγίδα
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΛΑΜΠΟΥΣΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΕ
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΡΩΣΕΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Β.Σ.Τ.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΕ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΕΣ. ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ 2008
 ΤΗΛ. 2703 024.090 ΚΙΝ. 6977.413.901
 Α.Φ.Μ. 030224681 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ