ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Πέτρου Πασχαλούδη & Αντωνίου Κούτσουρου

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: "Ισιώματα" αγρ. Ξινόβρυσης Αργαλαστής, Δ. Νοτίου Πηλιου.

ΕΚΤΑΣΗ: Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,...,15,16,17,18,19,20,21,22,1)=842.69τ.μ.

Υπόμνημα - Υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/77

1. Τα όρια του παρόντος υποδείχτηκαν από τους ιδιοκτήτες.
2. Το παρόν Ε=842.69τμ σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 707/10-3-1986 (ΦΕΚ 574/Δ/30-7-1986 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, βρισκόταν εντός ορίων οικισμού Ξινόβρυσης, Δ. Ν.Πηλίου. Σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 1268/2019 Απόφ. του ΣτΕ ανακλήθηκαν οι Νομαρχιακές Αποφάσεις που καθόρισαν τα όρια των οικισμών του Πηλίου και συνεπώς και η υπ'αριθμ.707/10-3-1986 (ΦΕΚ 574/Δ/30-7-1986) Απόφ. Νομάρχη Μαγνησίας. Επίσης σύμφωνα με την υπ'αριθμ. Υπεν/ΔΑΟΚΑ/19207/546-20/2/2020 Απόφ.Υφυπουργού Υ.ΠΕ.ΚΑ τα γήπεδα που περιλαμβάνονται στα ως άνω ακυρωθέντα όρια ισχύει το προγενέστερο της οριοθέτησης πολεοδομικό καθεστώς & συνεπώς υπάγονται στις διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ(ΦΕΚ270Δ'), που αφορά στις εκτός σχεδίου περιοχές. Κατόπιν των ανωτέρω το γεωτεμάχιο βρίσκεται σήμερα σε περιοχή εκτός σχεδίου του οικισμού Ξινόβρυσης, σε απόσταση 3500μ από τον αιγιαλό, εκτός περιοχής Natura 2000 & δεν τυγχάνει άρτιο ούτε οικοδομήσιμο.
3. Οι όροι δόμησης διέπονται από το Π.Δ. της 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ'), όπως συμπλήρώθηκε με το α.10 Ν3212/03 (ΦΕΚ308Α) ενω για τις περιοχές NATURA συμπληρώθηκε με το α.9 Ν3937/11 (ΦΕΚ 60Α).
4. Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό TOPCON GTS 105N και δέκτη δορυφορικού συστήματος (GPS) GNSS JAVAD TRIUMPH - 1.

Υπεύθυνη Δήλωση του α.8 Ν1599/1986 (σύμφωνα με α.142 παρ.3 του Ν. 4483/2017)

Το παρόν γεωτεμάχιο εμβαδού Ε=842.69τ.μ. δεν εμπίπτει στις δασικές διατάξεις καθώς κατά το χρόνο μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη (ΦΕΚ 54Δ/12-02-2018) βρισκόταν εντός ορίων οικισμού Ξινόβρυσης σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 707/10-3-1986 (ΓΕΚ 574/Δ/30-7-1986) Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας.

Δήλωση Ν.1337/1983

Το ακίνητο με στοιχεία Ε=842.69τ.μ. δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/1983 και Ν. 2508/1997 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα.

Δήλωση του α.40 του Ν.4409/2016

Το παρόν συνοδεύεται με τον υπ'αριθμ. .... Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)

Δήλωση Ν.2308/1995

Η περιοχή που κείται το παρόν Ε=842.69τ.μ.τελεί υπο Κτηματογράφηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995 και το ακίνητο έχει λάβει κωδικό κτηματογράφηση (ΚΑΕΚ) ....

Υπεύθυνη δήλωση του Ν4178/2013

1. Το παρόν είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Η εξάρτηση σε ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε απο υπηρεσίες πραγματικού χρόνου (Real Time) του HEPOS που επιτρέπουν τον εντοπισμό της θέσης με υψηλή ακρίβεια.

Δήλωση Αγωγών Φ.Α., Υψηλής Τάσης ΔΕΗ, Ρέματος

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο με στοιχεία Ε=842.69τ.μ. δεν διέρχονται αγωγοί Υψηλής Τάσης ΔΕΗ. Επί του ακινήτου ΔΕΝ διέρχονται αγωγοί Φυσικού Αερίου.
Επί των πλευρών του ακινήτου δεν εφάπτεται ρέμα. Επί των πλευρών (9,15,16) του ακινήτου διέρχεται χάνδακας.
Βόλος 16-07-2021
Ο Μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤ. ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 101148
Α.Φ.Μ. 105472609 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΖΑΓΟΡΑ ΒΟΛΟΥ • Τ.Κ. 370 01
ΤΗΛ. 24260 22515 • 24260 23852
ΚΙΝ. 6948 262 759

Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτητών (Ν. 4030/2011, α9)

Οι έχοντες το νόμιμο δικαίωμα δηλούμε ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του ακινήτου μας και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοσή του.
Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω ακινήτου είναι ο υπ'αριθμ.9439/1995 σύσταση τ.135 και αρ.118, προερχόμενος από τον υπ'αριθμ.26774/1994 τ.132 και αρ.80 & υπ'αριθμ.4101/1964 τ.43 και αρ.9 του Υποθηκοφυλακείου Αργαλαστής.
Οι Δηλούντες

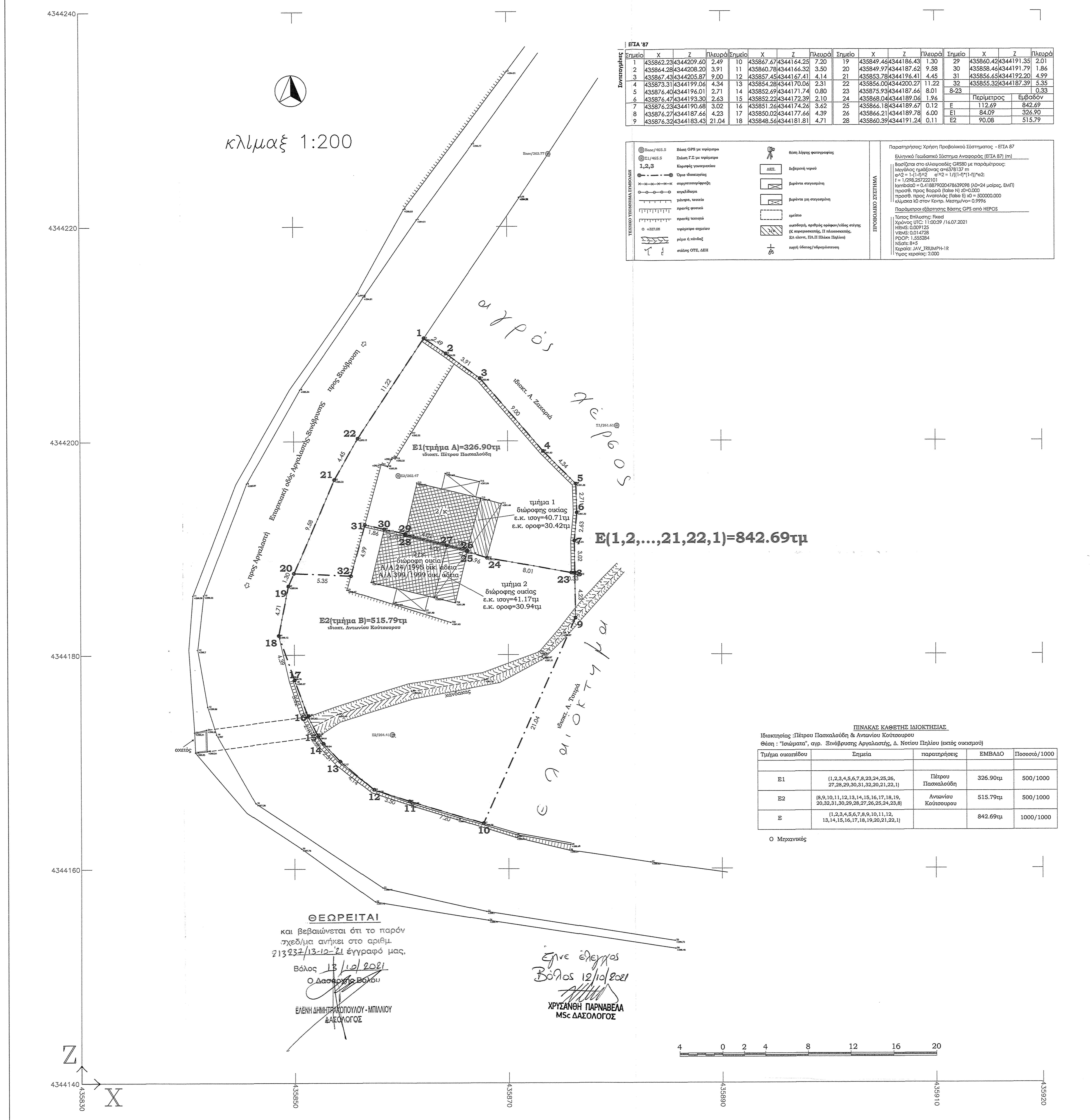
τεχνικό γραφείο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΤΣΑΠΡΑΖΗ
▩ μελέτη ▩ κατασκευή
▩ ειδικές κατασκευές ▩ εφαρμογές
▩ ενεργειακές επιθεωρήσεις Β'Τάξης
▩ βιοκλιματικός σχεδιασμός
Ζαγορά ☎ : 2426023852
Βόλος ☎ : 2421047773
: tsaprazis@gmail.com
ΤΕΕ : tsaprazis@teemail.gr
: tsaprazis.blogspot.gr

TOPCON
JAVAD
TRIUMPH
HEPOS

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Πέτρος Πασχαλούδης
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση γεωτεμαχίου
ΘΕΣΗ	"Ισιώματα" αγρ. περιφ. Ξινόβρυσης Αργαλαστής (εκτός οικισμού) Δήμος Νοτίου Πηλίου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Αναστάσιος Απ. Τσαπράζης πολιτικός μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	Τοπογραφικό Διάγραμμα — Σ 1 ΚΛ. 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ιούλιος 2021

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤ. ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 101148
Α.Φ.Μ. 105472609 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΖΑΓΟΡΑ ΒΟΛΟΥ • Τ.Κ. 370 01
ΤΗΛ. 24260 22515 • 24260 23852
ΚΙΝ. 6948 262 759



ΕΓΣΑ '87

Συντεταγμένες

Σημείο	X	Z	Πλευρά	Σημείο	X	Z	Πλευρά	Σημείο	X	Z	Πλευρά	Σημείο	X	Z	Πλευρά
1	435862.23	4344209.60	2.49	10	435867.67	4344164.25	7.20	19	435849.46	4344186.43	1.30	29	435860.42	4344191.35	2.01
2	435864.28	4344208.20	3.91	11	435860.78	4344166.32	3.50	20	435849.97	4344187.62	9.58	30	435858.46	4344191.79	1.86
3	435867.43	4344205.87	9.00	12	435857.45	4344167.41	4.14	21	435853.78	4344196.41	4.45	31	435856.65	4344192.20	4.99
4	435873.31	4344199.06	4.34	13	435854.28	4344170.06	2.31	22	435856.00	4344200.27	11.22	32	435855.32	4344187.39	5.35
5	435876.40	4344196.01	2.71	14	435852.69	4344171.74	0.80	23	435875.93	4344187.66	8.01	8-23			0.33
6	435876.47	4344193.30	2.63	15	435852.22	4344172.39	2.10	24	435868.04	4344189.06	1.96		Περίμετρος	Εμβαδόν	
7	435876.23	4344190.68	3.02	16	435851.26	4344174.26	3.62	25	435866.18	4344189.67	0.12	Ε	112.69	842.69	
8	435876.27	4344187.66	4.23	17	435850.02	4344177.66	4.39	26	435866.21	4344189.78	6.00	Ε1	84.09	326.90	
9	435876.32	4344183.43	21.04	18	435848.56	4344181.81	4.71	28	435860.39	4344191.24	0.11	Ε2	90.08	515.79	

ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Base/465.5	Βάση GPS με υψόμετρο
Σ1/465.5	Στάση Γ.Σ με υψόμετρο
1,2,3	Κορυφές γεωτεμαχίου
	Όριο ιδιοκτησίας
×—×—×—×	συρματοπερίφραξη
	κιγκλίδωμα
	μάντρα, τοιχείο
	πρανές φυσικό
	πρανές τεχνητό
○ +327.08	υψόμετρο σημείου
	ρέμα ή χάνδαξ
	στύλος ΟΤΕ, ΔΕΗ
	θέση λήψης φωτογραφίας
ΔΕΞ.	δεξαμενή νερού
	βεράντα στεγασμένη
	βεράντα μη στεγασμένη
	ερείπιο
1/Κ	οικοδομή, αριθμός ορόφων/είδος στέγης (Κ κεραμοσκεπής, Π πλακοσκεπής, ΕΛ ελενιτ, ΠΛ.Π Πλάκα Πηλίου)
	πηγή ύδατος/υδρομάστευση

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Παρατηρήσεις: Χρήση Προβολικού Σύστηματος - ΕΓΣΑ 87

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87) (m)

Βασίζεται στο ελλειψοειδές GRS80 με παράμετρους:
Μεγάλος ημιάξονας α=6378137 m
e^2 = 1-(1-f)^2 e'^2 = 1/((1-f)*(1-f))*e2;
f = 1/298.257222101
lambda0 = 0.418879020478639098 (λ0=24 μοίρες, ΕΜΠ)
προσθ. προς Βορρά (false N) z0=0.000
προσθ. προς Ανατολάς (false E) x0 = 500000.000
κλίμακα k0 στον Κεντρ. Μεσημ/νο= 0.9996

Παράμετροι εξάρτησης Βάσης GPS από HEPOS

Τύπος Επίλυσης: Fixed
Χρόνος UTC: 11:00:39 /16.07.2021
HRMS: 0,009125
VRMS: 0,014728
PDOP: 1,555284
NSats: 8+5
Κεραία: JAV_TRIUMPH-1R
Υψος κεραίας: 2.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

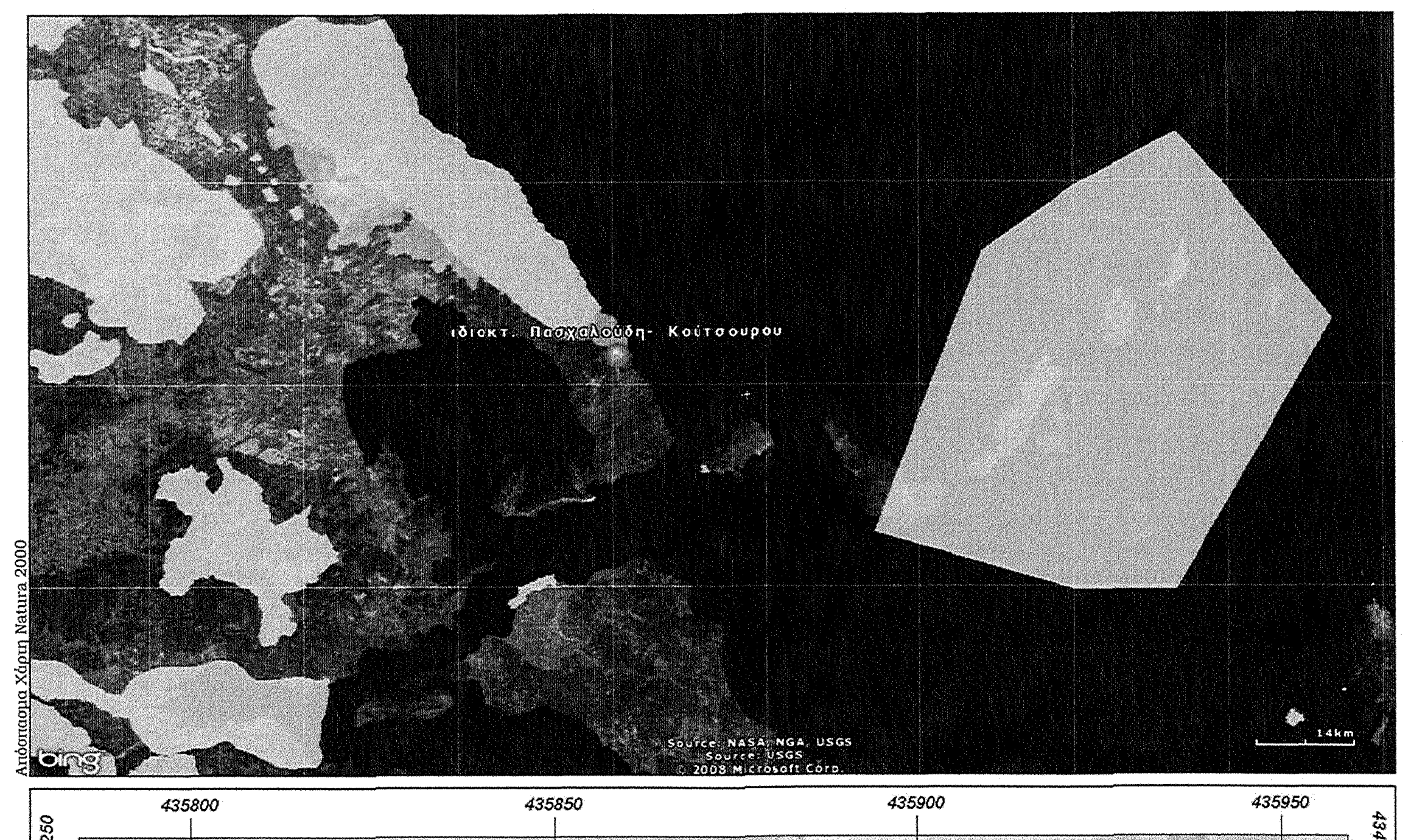
Ιδιοκτησίας :Πέτρου Πασχαλούδη & Αντωνίου Κούτσουρου
Θέση : "Ισιώματα", αγρ. Ξινόβρυσης Αργαλαστής, Δ. Νοτίου Πηλίου (εκτός οικισμού)

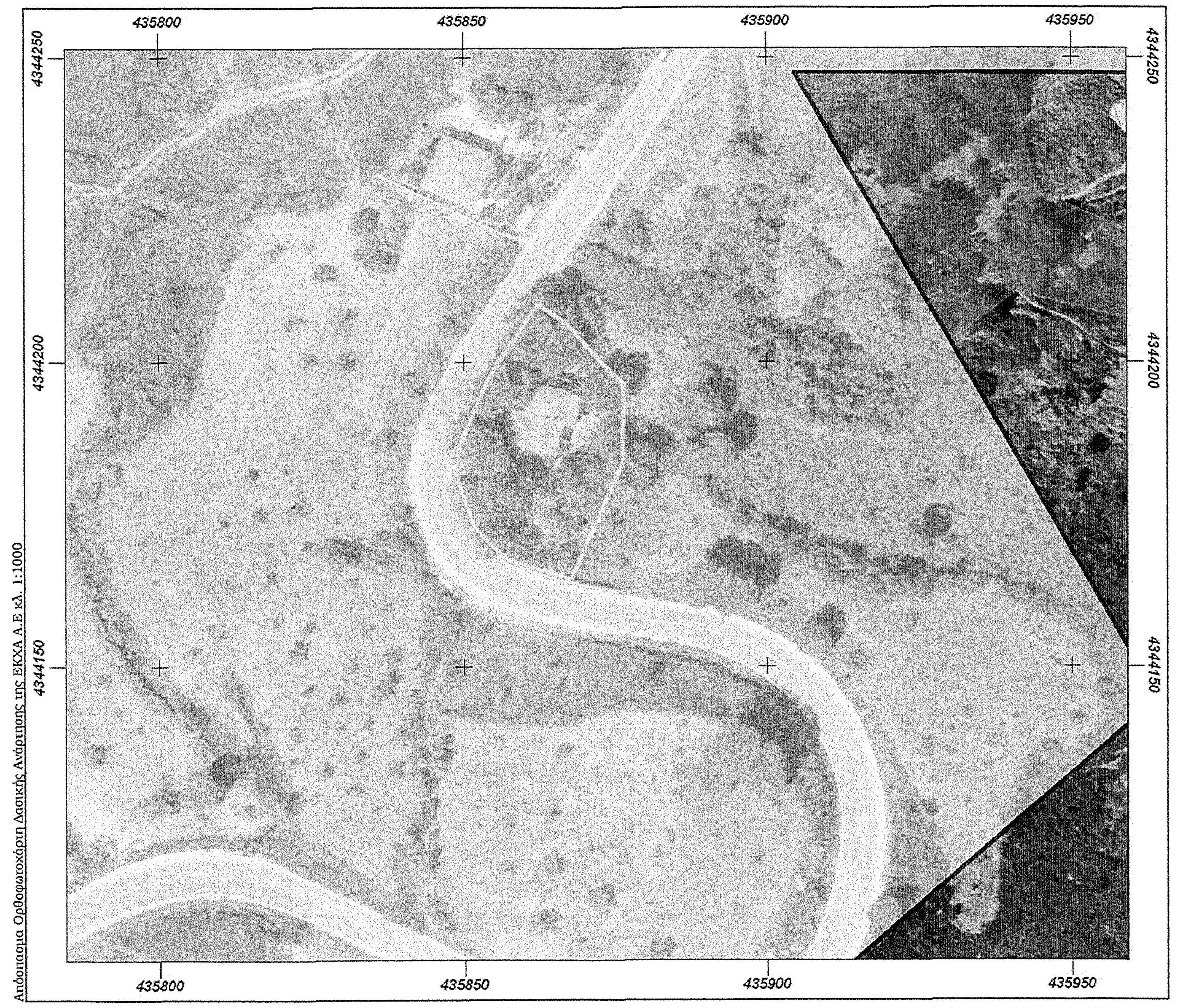
Τμήμα οικοπέδου	Σημεία	παρατηρήσεις	ΕΜΒΑΔΟ	Ποσοστό/1000
Ε1	(1,2,3,4,5,6,7,8,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,20,21,22,1)	Πέτρου Πασχαλούδη	326.90τμ	500/1000
Ε2	(8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,32,31,30,29,28,27,26,25,24,23,8)	Αντωνίου Κούτσουρου	515.79τμ	500/1000
Ε	(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1)		842.69τμ	1000/1000

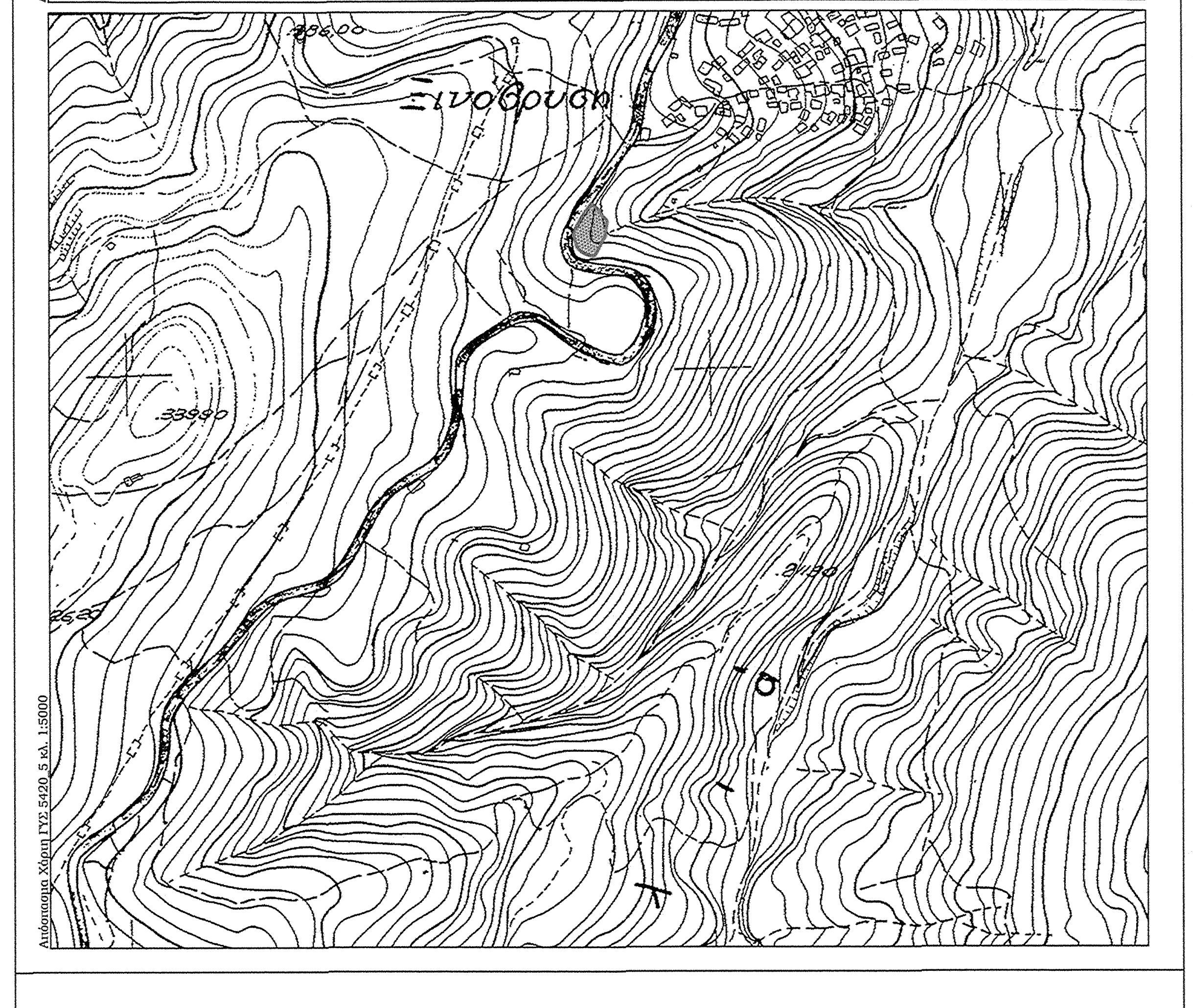
Ο Μηχανικός

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και βεβαιώνεται ότι το παρόν σχεδ/μα ανήκει στο αριθμ. 213237/13-10-'21 έγγραφό μας.
Βόλος 13/10/2021
Ο Δασάρχης Βόλου
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΙΛΛΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Έγινε έλεγχος
Βόλος 12/10/2021
ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΡΝΑΒΕΛΑ
MSc ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ







Όροι δόμησης και Αρτιότητες ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (χρήση κατοικία)
Π.Δ. της 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ') - α.10 Ν3212/03 (ΦΕΚ308Α) - α.9 Ν3937/11 (ΦΕΚ 60Α).

1. Αρτιότητα	Πρόσωπο (m)	Βάθος (m)	Εμβαδό (m2)
1.1 κατα κανόνα			
προ 31-12-2003			4.000
μετά 31-3-2003	25		4.000
παρόδια μετά 31-5-85	45	50	4.000
1.2 κατα κανόνα σε περιοχές Natura			10.000
μετά 31-3-2011	25		10.000
παρόδια μετά 31-3-2011	45	50	10.000
2.1 κατα παρέκκλιση			
πρόσωπο σε αναγνωρισμένη οδό από ΣΧΟΠ προ 31-5-85 (ΠΔ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ)			
προ 12-11-62 ΒΔ 24-10-62 ΦΕΚ 142Δ	10	15	750
προ 12-09-64 ΒΔ 21-07-64 ΦΕΚ 141Δ	20	35	1.200
προ 17-10-78 ΠΔ 6-10-78 ΦΕΚ 538Δ	25	40	2.000
2.2 κατα παρέκκλιση σε περιοχές Natura			4.000
προ 31-12-2003			4.000
μετά 31-12-2003	25		4.000
παρόδια μετά 31-5-85	45	50	4.000

2. Όροι Δόμησης

αποστάσεις από τα όρια (m)	ύψος (m)	κάλυψη + δόμηση (m)	εμβαδό (m2)
15	7,5	200	>=4.000