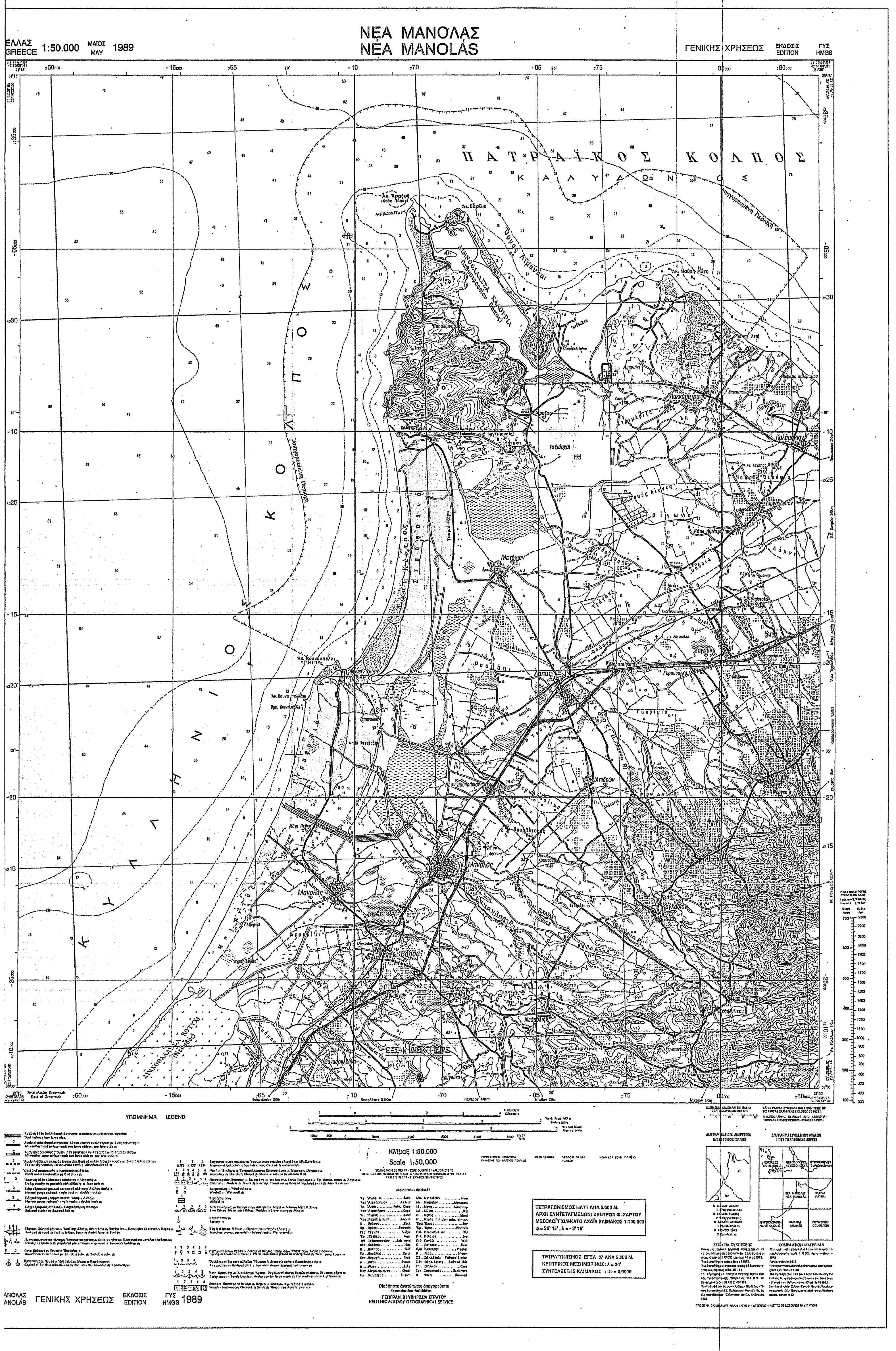
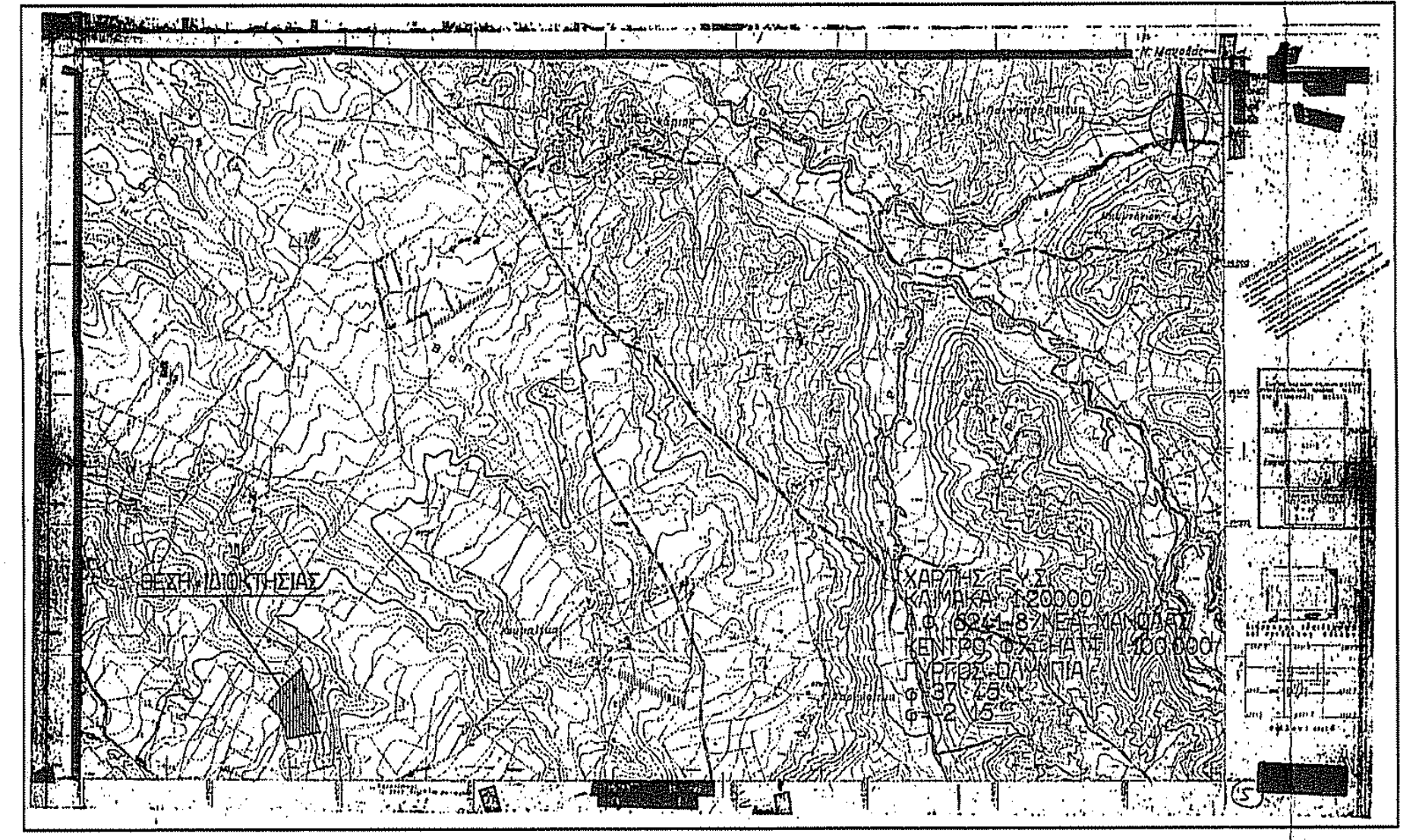
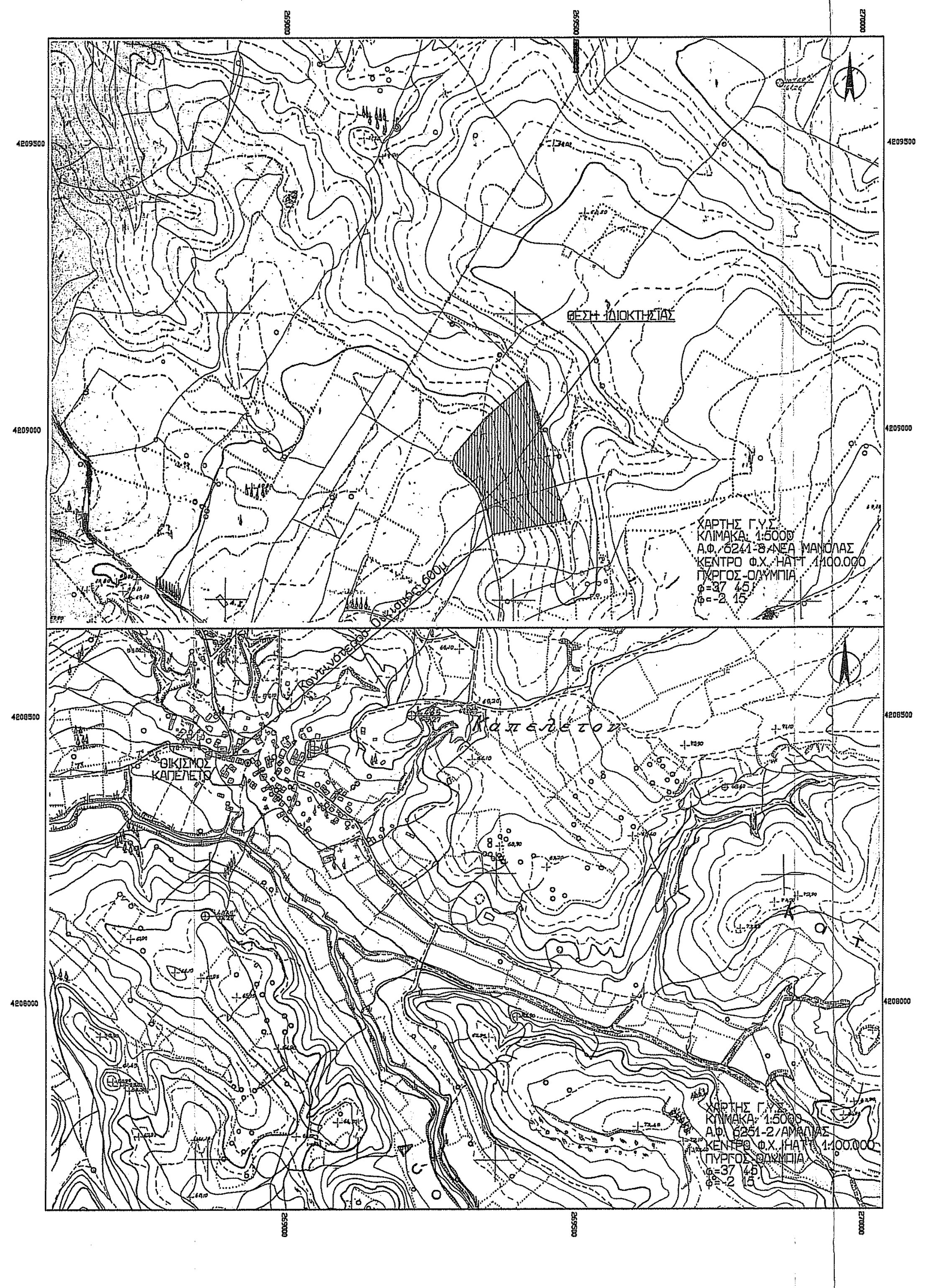
ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ Κλ. 1:50000 ΝΕΑ ΜΑΝΟΛΑΣ

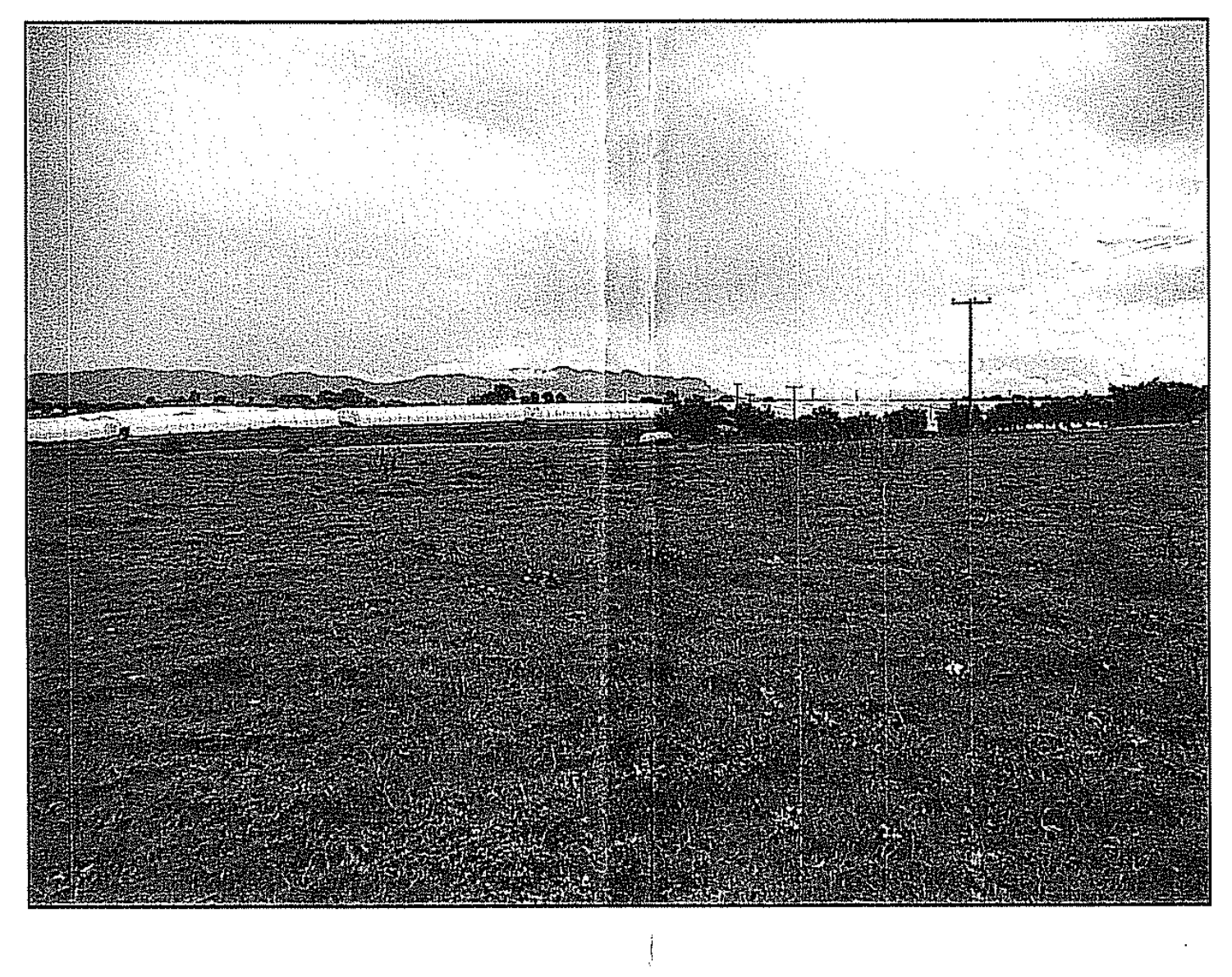

ΝΕΑ ΜΑΝΟΛΑΣ
NEA MANOLAS
ΕΛΛΑΣ GREECE 1:50.000
ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1989
ΠΑΤΡΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΚΑΛΥΔΩΝΟΣ
ΚΟΛΠΟΣ
ΚΥΛΛΗΝΙΟΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
Κλίμαξ 1:50.000
Scale 1:50,000

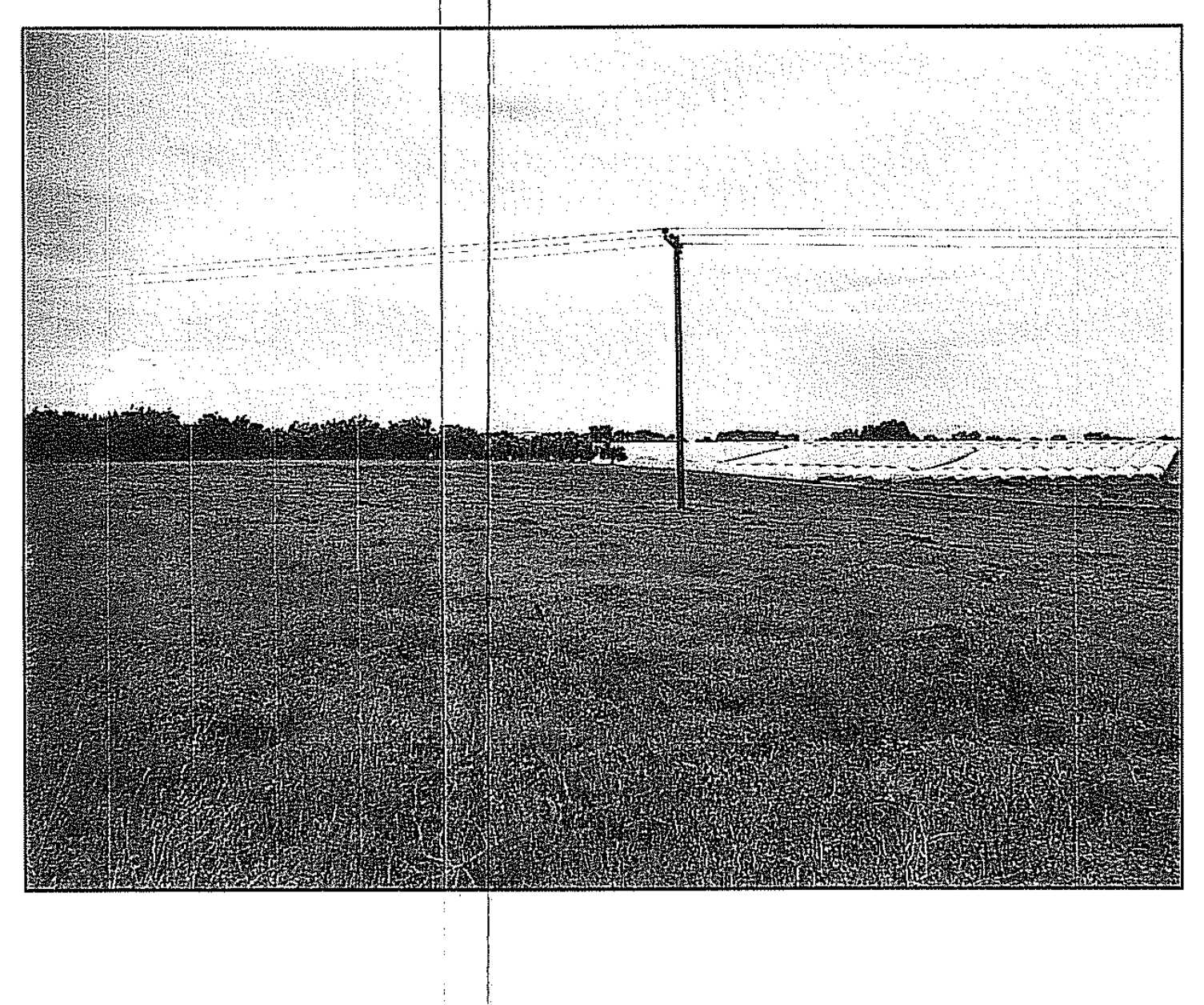
ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ Κλ. 1:20000 Α.Φ. 6241-8

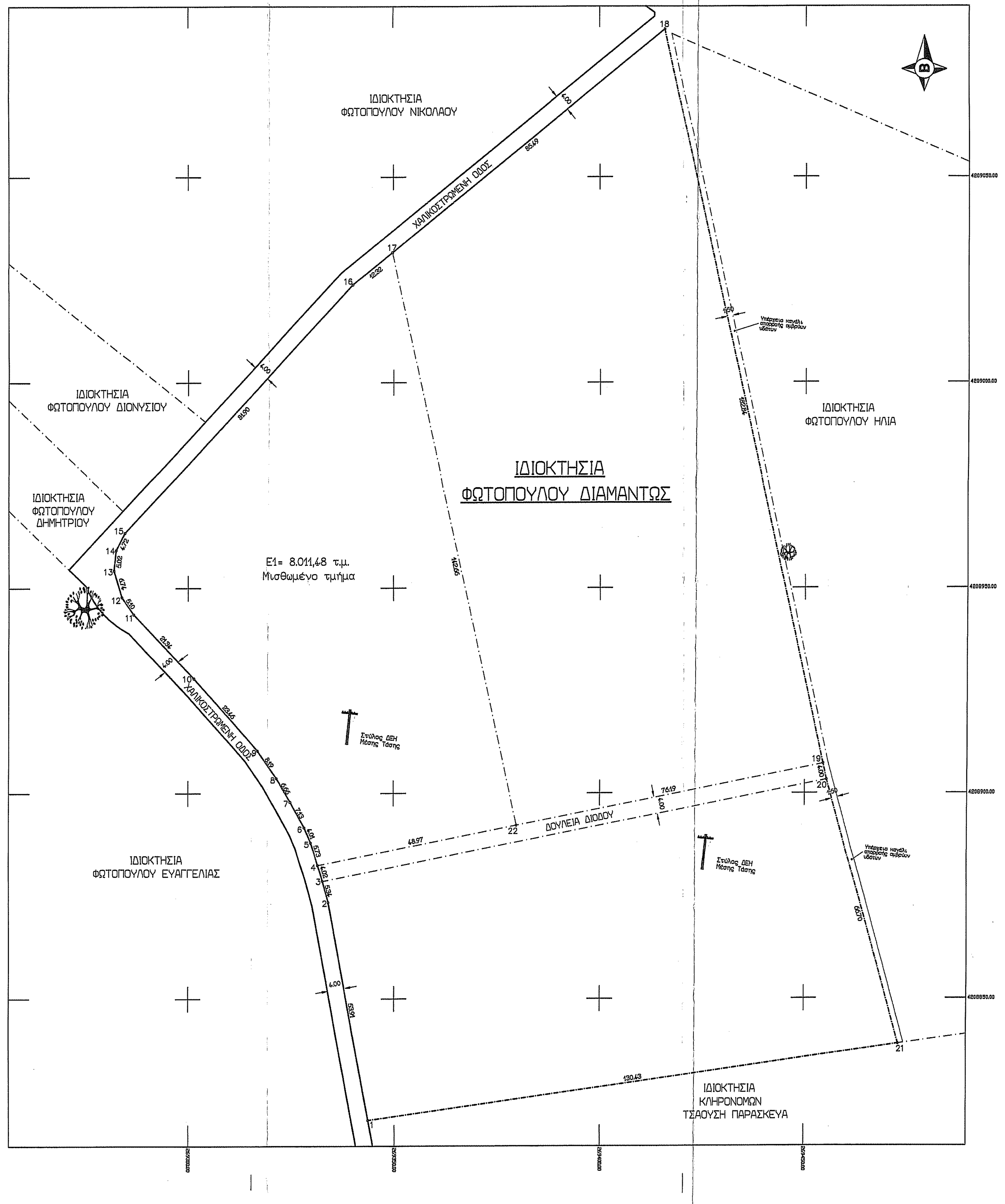


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ Κλ. 1:5000 Α.Φ. 6241-8 & 6251-2

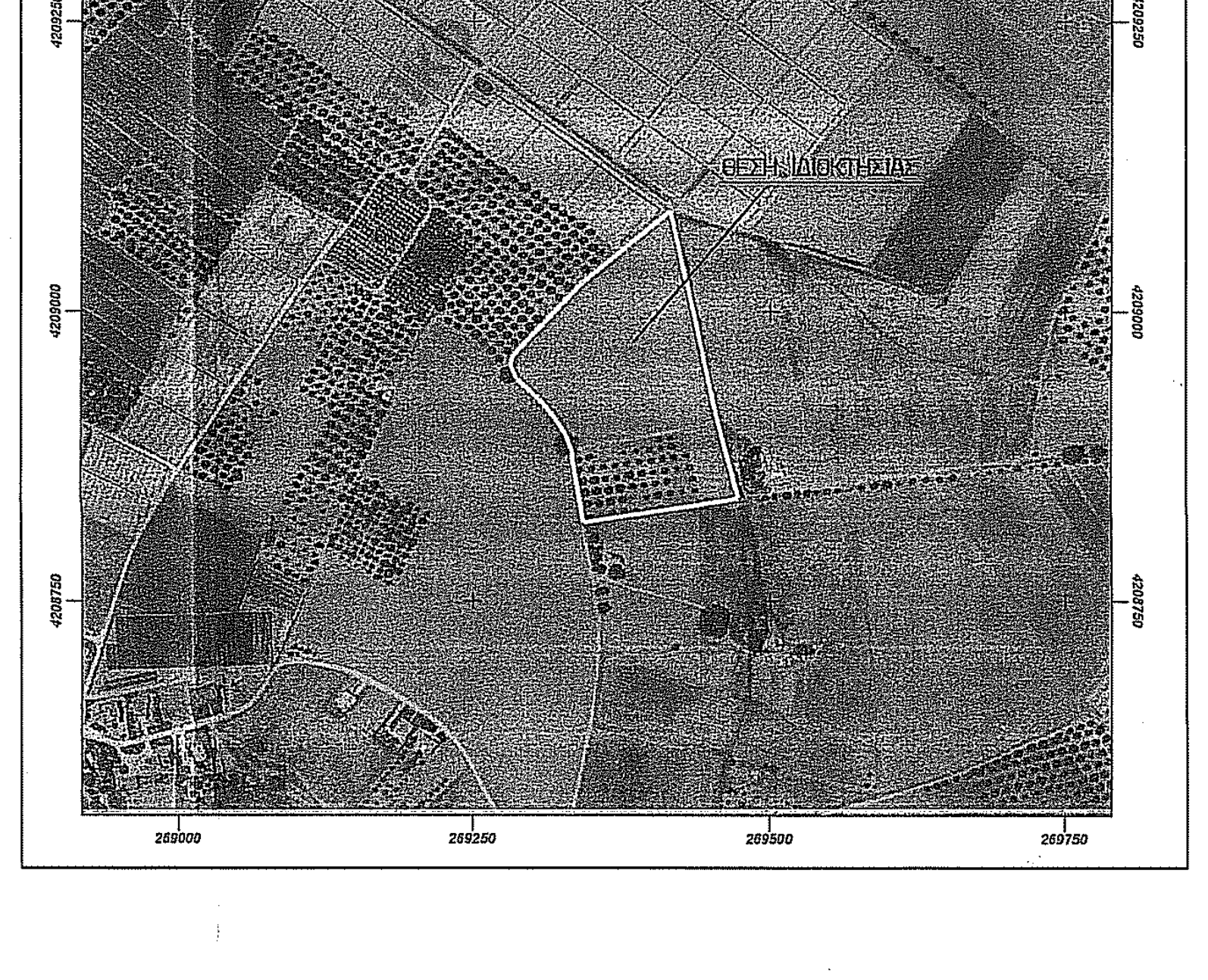

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Καπελέτον






ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΧΑΛΙΚΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΩΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΗΛΙΑ
Υπάρχεια καναλι απορροής ομβρίων υδάτων
E1= 8.011,48 τ.μ.
Μισθωμένο τμήμα
Στύλος ΔΕΗ Μέσης Τάσης
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΤΣΑΟΥΣΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
53,91
5,34
4,02
5,73
4,01
7,13
6,66
8,19
23,46
21,34
5,10
6,74
5,02
4,72
81,90
12,32
85,49
182,84
4,00
66,70
130,43
142,66
48,97
76,19
1,50
4209050.00
4209000.00
4208950.00
4208900.00
4208850.00
269300.00
269350.00
269400.00
269450.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ


4209250
4209000
4208750
269750

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Φωτοπούλου Διαμάντω του Γεωργίου δηλώνω ότι:

1) είμαι ιδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου με κορυφές τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1) και εμβαδού Ε=28.899,48 m² που βρίσκεται εντός των ορίων των 800μ του στάσιμου οικισμού Καπελέτο, της Τοπικής Κοινότητας Καπελέτο, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, στο οποίο υπέδειξε η ίδια τα όρια και τους όμορους ιδιοκτήτες και είναι ορθώς υλοποιημένα όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.
2) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η Ιδιοκτήτρια

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με G.P.S. R4 G.N.S.S. διπλής συχνότητας και χρησιμοποιήθηκε εξαρτημένο δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 για την οριζοντιογραφία.

β. Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε το σύστημα εντοπισμού HEPOS.

γ. Η επεξεργασία των μετρήσεων και η σχεδίαση έγιναν με τη βοήθεια ηλεκτρονικού υπολογιστή και αυτόματου σχεδιογράφου (PLOTTER).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α.΄87)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	269343,730	4208820,422	53,91
2	269334,235	4208873,493	5,34
3	269332,873	4208878,657	4,02
4	269331,742	4208882,510	5,73
5	269329,978	4208887,966	4,01
6	269328,402	4208891,657	7,13
7	269324,982	4208897,918	6,66
8	269321,641	4208903,677	8,19
9	269316,937	4208910,386	23,46
10	269301,401	4208927,966	21,34
11	269286,922	4208943,641	5,10
12	269284,021	4208947,838	6,74
13	269282,127	4208954,308	5,02
14	269282,676	4208959,296	4,72
15	269284,829	4208963,499	81,90
16	269340,241	4209023,804	12,32
17	269349,763	4209031,622	85,49
18	269415,837	4209085,876	182,84
19	269454,447	4208907,160	4,00
20	269455,290	4208903,249	66,70
21	269472,844	4208838,899	130,43
1	269343,730	4208820,422	

$$E = \frac{1}{2} * \sum_{i=1}^{v}(X_i + X_{i+1}) * (\Psi_i - \Psi_{i+1})$$

Ε = 28.899,48m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α.΄87)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε1

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
4	269331,742	4208882,510	5,73
5	269329,978	4208887,966	4,01
6	269328,402	4208891,657	7,13
7	269324,982	4208897,918	6,66
8	269321,641	4208903,677	8,19
9	269316,937	4208910,386	23,46
10	269301,401	4208927,966	21,34
11	269286,922	4208943,641	5,10
12	269284,021	4208947,838	6,74
13	269282,127	4208954,308	5,02
14	269282,676	4208959,296	4,72
15	269284,829	4208963,499	81,90
16	269340,241	4209023,804	12,32
17	269349,763	4209031,622	142,66
22	269472,844	4208838,899	48,97
4	269331,742	4208882,510	

$$E = \frac{1}{2} * \sum_{i=1}^{v}(X_i + X_{i+1}) * (\Psi_i - \Psi_{i+1})$$

E_1 = 8.011,46 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε=28.899,48m² με στοιχεία (1-2-3-4-5-..............-19-20-21-1)
Ε1=8.011,46m² με στοιχεία (4-5-6-7-..............-18-19-20-22-4)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 56/87 (ΦΕΚ 107Δ/23-02-1987)
Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/31-5-85)
ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 3918/1990 (ΦΕΚ 719Δ/24-12-1990)
ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 2420/1999 (ΦΕΚ 194Δ/22-03-1999)
Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289Α.Α.Π./4-11-2011)

Οικισμοί Αδιάφοροι πεδινοί Β32

Αρτιότητα κατά κανόνα : Ελάχιστο εμβαδόν 500 m² και ελάχιστο μήκος προσώπου 10,00 m για εμβαδόν γηπέδου έως 500m² και 15,00 m για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500m².

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : Όλα τα οικόπεδα εντός των ορίων του οικισμού με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 και με όποιο πρόσωπο και εμβαδόν, εφόσον έχουν δημιουργηθεί μέχρι τις 4-11-2011.

Κάλυψη : 60%

Συντελεστής Δόμησης: 1) Για γήπεδα μικρότερα των 700 m² επιτρέπεται επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων ορόφων 240 m². Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς επιφάνειας έως 40 τ.μ.

2) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 m² επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 m².

2) Για γήπεδα μικρότερα των 200 m² ορίζεται σ.δ. 1,00 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 m², η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60%, χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.

Μεγ. Ύψος : 7.50μ + 2.00μ στέγη
Εξώστες: Επιφάνεια = 1,80 * 65% * Μήκος όψης
Ανοίγματα: 40% της επιφάνειας της όψης
Απόσταση από τα όρια : Δ=2.5m τουλάχιστον ή σε επαφή

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77 ΚΑΙ Ν.1337/83:

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Αυγερινός Νικ. Φωτόπουλος, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο τόσο για το γεωτεμάχιο με κορυφές τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1) και εμβαδού Ε=28.899,48m², όσο και για το γεωτεμάχιο με κορυφές τα στοιχεία (4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-22-4) και εμβαδού Ε1=8.011,46 m² που βρίσκονται στη θέση "ΒΑΘΙΑ ΛΑΚΚΑ", της Τοπικής Κοινότητας Καπελέτο, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας

α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις

β) βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου Ζ.Ο.Ε., εκτός οικισμού νομίμως προυφιστάμενου του έτους 1923, εκτός οριοθετημένου οικισμού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, εκτός περιοχής NATURA 2000, και εντός της ακτίνας των 800μ του στάσιμου οικισμού Καπελέτο (οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων).

γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτών δε διέρχεται ρέμα ούτε εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

στ) τα όρια υποδείχθησαν από την ιδιοκτήτρια Φωτοπούλου Διαμάντω του Γεωργίου.

Βάρδα, 16-10-2021
Ο Μηχανικός

ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93829
ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ. 6972026829

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.4483/2017:

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Αυγερινός Νικ. Φωτόπουλος, δηλώνω σύμφωνα με το Ν.4483/2017 και τον οριστικά μερικώς κυρωμένο χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας (ΦΕΚ 39 Δ΄/9-2-2018) ότι το γεωτεμάχιο με κορυφές τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1) και εμβαδού Ε=28.899,48 m² και συνεπώς και το γεωτεμάχιο με κορυφές τα στοιχεία (4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-22-4) και εμβαδού Ε=8.011,46 m² που αποτελεί τμήμα του γεωτεμαχίου με κορυφές τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-(-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1), που βρίσκονται στη θέση "ΒΑΘΙΑ ΛΑΚΚΑ", της Τοπικής Κοινότητας Καπελέτο, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, βρίσκονται σε περιοχή εκτός ανάρτησης του δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας.

Βάρδα, Οκτώβριος 2021
Ο Μηχανικός

ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93829
ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ. 6972026829

εργοδότης: ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

θέση: ΘΕΣΗ "ΒΑΘΙΑ ΛΑΚΚΑ",
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΠΕΛΕΤΟ,
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ,
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ

μελετητής: ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ:
ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: Τ1

κλίμακα: 1 : 500

χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

έλεγχος

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 221903 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.~~
Αμαλιάδα 6-12-2021
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας
Θωμόπουλος Διονύσιος
Δασολόγος με βαθμό Α΄

σφραγίδα μηχ/κού:

ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93829
ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ. 6972026829