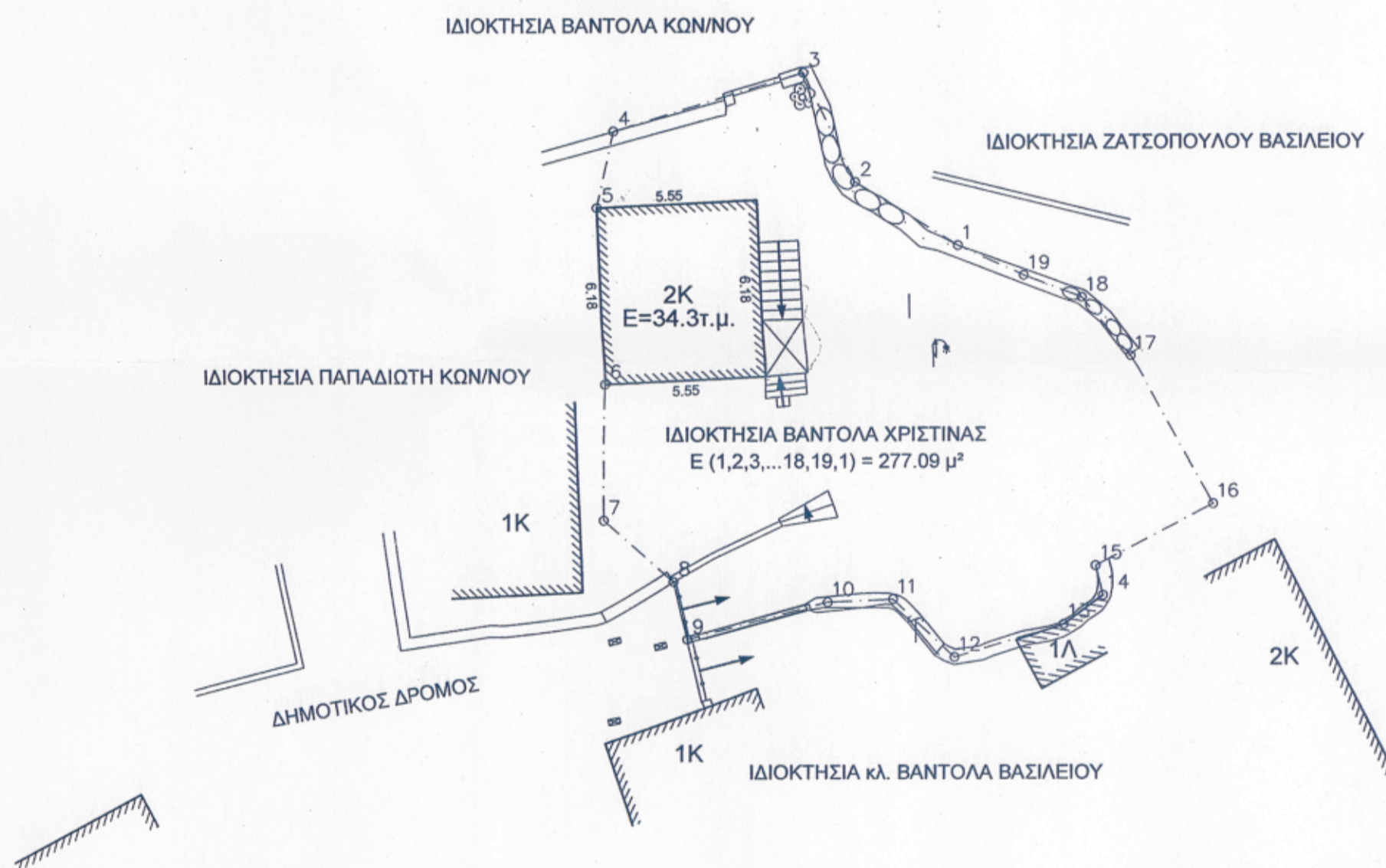




**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΦΕΚ 181/Δ/1985, 133/Δ/1987, ΦΕΚ 293/Δ/1989, ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011  
 ΦΕΚ Οριοθέτησης 351/Δ/1988  
 ΕΜΒΑΔΟΝ (μ²) : 300 μ²  
 ΠΡΟΣΩΠΟ (μ) : 10 μ  
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΜΕ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΣΤΙΣ 3.5.1985  
 ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔ : 60 %  
 ΣΥΝΤΕΛ ΔΟΜΗΣΗΣ : μέγιστη επιφάνεια 240 τμ  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ) : 7.5 μ και 8.5 μ σε περ/ση κλίσης εδάφους  
 ΕΠΙΤΡΕΠ ΟΡΟΦΟΙ : 2 και 3 σε περίπτωση κλίσης εδάφους  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : κατά την κρίση της ΕΠΑΕ  
 ΣΤΕΓΗ : ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ με μέγιστο ύψος 2μ. και κλίση 50%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

Κωδικός: E	E= 277.09 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	217654.97	4395316.92	4.22
2	217651.38	4395319.13	4.17
3	217649.60	4395322.90	6.89
4	217643.01	4395320.90	2.71
5	217642.45	4395318.25	6.18
6	217642.71	4395312.07	4.70
7	217642.68	4395307.37	3.20
8	217645.09	4395305.27	2.04
9	217645.57	4395303.28	5.02
10	217650.42	4395304.55	2.27
11	217652.69	4395304.65	2.92
12	217654.83	4395302.66	3.98
13	217658.65	4395303.78	1.69
14	217660.02	4395304.77	1.05
15	217659.76	4395305.79	4.60
16	217663.85	4395307.90	5.90
17	217660.95	4395313.04	2.66
18	217659.27	4395315.11	2.16
19	217657.25	4395315.87	2.51

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΖΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3,...,18,19,1) και κωδικό E, έχει Εμβαδόν = 277.09 τ.μ., βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ και εντός του συνεκτικού τμήματος αυτού, στο Δήμο Ζίτσας, στη Δημοτική Ενότητα Πασσαρώνος, στο Νομό Ιωαννίνων και είναι άρπιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τους Όρους Δόμησης της περιοχής.

Εξέδωκε  
 Ιωάννινα 14-12-2021  
 Μαρία Νικουκουβάλα  
 Δασολόγος με βαθμό

Ιωάννινα, 07/12/2020 Και αντίκει στην αριθμ. 169.608/22-12-2021  
 Ο Τοπ. Μηχ. πρόσθ παρακατηρισμού.

Εξέδωκε  
 Ιωάννινα 22/12/2021  
 Ο Τοπ. Μηχ. προσκομισμένο...  
 Ο Αντιπρόεδρος Ιωαννίνων  
 Κώστος Λαγός  
 Δασολόγος με Α' βαθμό

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ιδιοκτήτρια ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΑΝΤΟΛΑ της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό οικόπεδο, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου, Ιωάννινα, 02/12/2020  
 Ο Ιδιοκτήτης

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Νομός: Ιωαννίνων	Δήμος: ΖΙΤΣΑΣ	Θέση: ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ	Αριθμός σχεδίου 1
Εργοδότης: ΒΑΝΤΟΛΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ		Μελετητής	
Κλίμακα: 1 : 200		<p><b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ</b>  <b>ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΖΑΝΝΗΣ</b>                  ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ &amp; ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.                  ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΑΪΟΥ Τ.Ε.Ε 119426                  ΤΗΛ. 26660 24318 - ΚΙΝ. 6973088162</p>	
Ημερομηνία: Δεκέμβριος 2020			